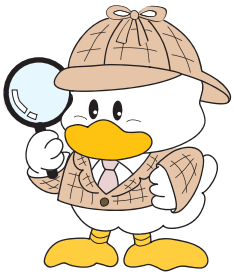


HOME'S

タカハシの 不動産情報 11

2026

Free 無料
ご自由にどうぞ

売地 / 売家
売マンション
収益物件
相続コラム

不動産の総合サポート企業
株式会社 タカハシ

備後地域 No.1 !
不動産のお困りごとをワンストップに解決します
賃貸 管理 売買 分譲 建築 相続 LPガス

HOUSEDO FC

尾道本店：ハウスドゥ 東尾道駅前（尾道市高須町）
ハウスドゥ 福山松永（福山市今津町５丁目）
ハウスドゥ 福山東インター南（福山市明神町２丁目）株式会社 HOME'S

Dramatic Communication アパマンショップ NETWORK FC

福山松永店（福山市今津町５丁目）／ 東尾道駅前店（尾道市高須町）
尾道駅前店（尾道市東御所町）／ 福山東インター南店（福山市明神町２丁目）
福山南店（福山市新涯町１丁目）／ 福山北店（福山市駅家町万能倉）

ご相談だけでもかまいません。こんな方はまず、お問い合わせ下さい。 check !!

- 今住んでいる家の値段が知りたい。
- 買い替えを考えているので高く売りたい。
- ご近所に内緒で高く売りたい。
- とにかく早く現金化したい。
- 初めてのことで色々と不安がある。

備後地域 おかげさまで NO.1 2022
2022年 帝国データバンク調べ

売買・賃貸仲介件数
管理戸数
宅地建物取引士数
賃貸不動産経営管理士数
店舗数
社員数

もくじ

- 尾道エリア　特選物件 ..... 1 ～ 3
- 尾道・三原エリア　物件一覧 ..... 4 ～15
- 福山エリア　特選物件 ..... 16～18
- 福山エリア　物件一覧 ..... 19～25

低価格 × 高品質　新築戸建

タテヤーノ
Tateyano

需要高まる 戸建賃貸

Casiyano
カシヤーノ

DRAMATIC HOMES
ドラマティックホームズ

㈱タカハシ　ドラマティックホームズ
TEL.084-959-2566

愛犬 さくら

家族が集まる場所は
ペットも一緒に。

タカハシのペット共生住宅
ポチ＆たまハウス

タカハシの住まいは、健康や安全に配慮することはもちろん、ペットの習性や行動を把握し、人とペットが快適に暮らせる動線や空間づくりを考慮しています。

タテヤーノ・カシヤーノへオプション施工可

愛猫 レオ

美ノ郷町三成　売土地

三美園バス停まで
徒歩3分（約210m）

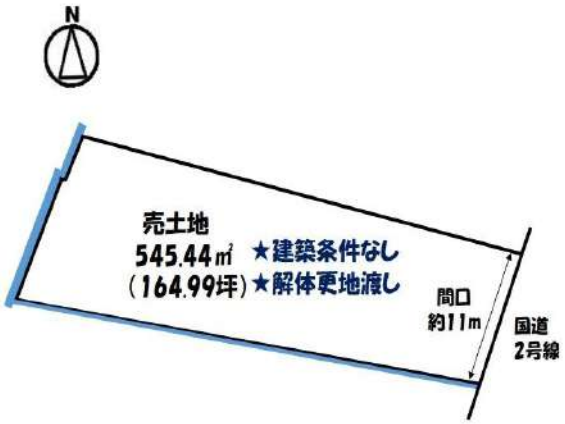
価格 550 万円

■広島県尾道市美ノ郷町三成■土地■地目:宅地／用途地域:1種低層／市街化区域／建ぺい率:40%／容積率:80%／法令制限:高さ最高限度有／建築条件なし■小学校:栗原北小学校■中学校:栗原中学校■坪単価 / 坪7.7万円■土地権利 / 所有権■建築基準 / 建築条件なし■接道状況 / 道路の幅員 北側(公道)■取引態様 / 専任媒介■現況 / 古家付■土地面積 公237.25㎡（71.76坪）

高須町　売土地

ＪＲ山陽本線 東尾道駅
徒歩7分（約560m）

価格 6,600 万円



■広島県尾道市高須町■土地■地目:宅地／地勢:平坦／用途地域:準住居(一部1種住居 含む)／最適用途:店舗用地／市街化区域／建ぺい率:60%／容積率:200%／建築条件なし■小学校:高須小学校■中学校:高西中学校■坪単価 / 坪40.0万円■土地権利 / 所有権■建築基準 / 建築条件なし■接道状況 / 道路の幅員 東側(公道)幅 約16.0m 間口 約11.00m■取引態様 / 専任媒介■現況 / 古家付■土地面積 公545.44㎡（164.99坪）

HOUSEDO
ハウスドゥ 東尾道駅前
尾道市高須町4755-39
http://higashionomichiekimae-housedo.com/
TEL 0848-46-2621
株式会社タカハシ

＜仲介＞広島県知事(10)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付：土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件して販売いたします。■「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限　2026/11/30

美ノ郷町三成

中古戸建

温泉口バス停まで徒歩2分（約160m）

価格 **3,560** 万円（税込）

徒歩圏内にニチエー三成店や郵便局、コンビニがある生活利便施設が整った立地です♪

■広島県尾道市美ノ郷町三成■中古戸建■地目:宅地／地勢:平坦／用途地域:1種住居／市街化区域／建ぺい率:60%／容積率:200%■小学校:三成小学校■中学校:美木中学校■構造 / 木造 （1階建）■間取り / 4LDK■築年 / 1979年(昭和54年)10月築■土地権利 / 所有権■接道状況 / 道路の幅員 東側(公道)幅 約5.3m 間口 約25.00m■取引態様 / 専任媒介■現況 / 空■土地面積 867.82㎡（262.51坪）■建物面積 延床公143.72㎡

因島田熊町

中古戸建

金山バス停まで徒歩6分（約450m）

価格 **980** 万円（税込）

水回りリフォーム済み！
オールステンレスキッチンへリフォームしております。

■広島県尾道市因島田熊町■中古戸建■地目:宅地／用途地域:近隣商業／非線引区域／建ぺい率:70%／容積率:200%■小学校:因島南小学校■中学校:因島南中学校■構造 / 木造 （2階建）■間取り / 3LDK■築年 / 1954年(昭和29年)03月築■土地権利 / 所有権■接道状況 / 道路の幅員 東側(公道)■取引態様 / 一般媒介■現況 / 居住中■土地面積 公123.24㎡（37.28坪）■建物面積 延床公102.22㎡

HOUSEDO

ハウスドゥ 東尾道駅前
尾道市高須町4755-39
http://higashionomichiekimae-housedo.com/
TEL 0848-46-2621
株式会社タカハシ

＜仲介＞広島県知事(10)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付：土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件して販売いたします。■「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2026/11/30

新浜１丁目　中古マンション

ＪＲ山陽本線 尾道駅
徒歩11分（約880m）

価格 2,980 万円（税込）

リビングから尾道水道が見えます♪
徒歩圏内にコンビニ、スーパーがあり生活便利
な駅前エリアのマンションです。

■広島県尾道市新浜１丁目 14階建/5階部分■中古マンション■専有面積 内法79.29㎡■用途地域:商業／市街化区域／建ぺい率:80%／容積率:400%■管理費 10,900円/月■修繕積立金 24,280円/月■管理形態 全部委託／日勤管理■小学校:日比崎小学校■中学校:日比崎中学校■所在階 / 14階建/5階部分■構造 / RC （14階建）主要採光：南向バルコニー：南向19.31㎡■築年 / 2014年(平成26年)07月築■土地権利 / 所有権■取引態様 / 専任媒介■現況 / 空

高須町　中古マンション

ＪＲ山陽本線 東尾道駅
徒歩7分（約560m）

価格 3,300 万円（税込）

陽当たり良好！
周辺には生活利便性の良い施設が揃っています

■広島県尾道市高須町 15階建/14階部分■中古マンション■専有面積 壁芯100.18㎡■用途地域:近隣商業／市街化区域／建ぺい率:80%／容積率:300%■管理費 8,750円/月■修繕積立金 9,750円/月■管理形態 全部委託／日勤管理■小学校:高須小学校■中学校:高西中学校■所在階 / 15階建/14階部分■構造 / RC （15階建）主要採光：南西向バルコニー：南西向22.50㎡■築年 / 2007年(平成19年)07月築■土地権利 / 所有権■取引態様 / 専任媒介■現況 / 空■間取り 3LDK

HOUSEDO
ハウスドゥ 東尾道駅前
尾道市高須町4755-39
http://higashionomichiekimae-housedo.com/
TEL 0848-46-2621
株式会社タカハシ

＜仲介＞広島県知事(10)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付：土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件して販売いたします。■「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限　2026/11/30

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3722023	尾道市	因島外浦町	3000			2723	823.7	3.64	田	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4258048	尾道市	因島原町	100			1388	419.87	0.24	山林	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4551392	尾道市	因島三庄町	266			251	75.92	3.50	田	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3921572	尾道市	因島三庄町	466			648.57	196.19	2.38	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3339630	尾道市	因島重井町	400			236	71.39	5.60	畑	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3787842	尾道市	因島重井町	650			330.56	99.99	6.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1335040	尾道市	因島重井町	780			1289	389.92	2.00	畑	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2408426	尾道市	因島重井町	1600			926	280.11	5.71	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1334942	尾道市	因島田熊町	3600			1189	359.67	10.01	田	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4473589	尾道市	因島土生町	210			1084.08	327.93	0.64	畑	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2155581	尾道市	因島土生町	500			177.63	53.73	9.31	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3084072	尾道市	因島土生町	1880			1318.13	398.73	4.71	宅地	商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334850	尾道市	因島土生町安郷区	350			127.93	38.69	9.05	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4216826	尾道市	因島土生町一江内区	700			545.28	164.94	4.24	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3184236	尾道市	浦崎町	190			287	86.81	2.19	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4039980	尾道市	浦崎町	200			591	178.77	1.12	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4564641	尾道市	浦崎町	250			353.04	106.79	2.34	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4435677	尾道市	浦崎町	290			50.52	15.28	18.98	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4774211	尾道市	浦崎町	300			1217.65	368.33	0.81	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4146451	尾道市	浦崎町	300			2112.4	639	0.47	原野	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2212034	尾道市	浦崎町	378			987.52	298.72	1.27	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211970	尾道市	浦崎町	651			502	151.85	4.29	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3076785	尾道市	浦崎町	660			864	261.36	2.53	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4518945	尾道市	浦崎町	680			900.8	272.49	2.50	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211992	尾道市	浦崎町	937			902	272.85	3.43	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3242643	尾道市	浦崎町	1000			735	222.33	4.50	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948628	尾道市	浦崎町	3500			1165.45	352.54	9.93	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948643	尾道市	浦崎町	4000			1786.8	540.5	7.40	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1349918	尾道市	吉浦町	30			224.65	67.95	0.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970679	尾道市	吉和西元町	350	尾道	35	129.87	39.28	8.91	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970676	尾道市	吉和西元町	370	尾道	35	137.02	41.44	8.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350026	尾道市	吉和町	550			235	71.08	7.74	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350314	尾道市	久山田町	380			245	74.11	5.13	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4748895	尾道市	久山田町	480			317.32	95.98	5.00	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1350194	尾道市	久山田町	1320			729	220.52	5.99	山林	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1335792	尾道市	久保１丁目	450	尾道	16	218.42	66.07	6.81	宅地	商業	60	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2709519	尾道市	久保２丁目	2000	尾道	19	113.12	34.21	58.46	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343426	尾道市	久保町	285			177	53.54	5.32	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3885220	尾道市	久保町	300			496	150.04	2.00	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4593965	尾道市	久保町	400	新尾道	25	570	172.42	2.32	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1349300	尾道市	久保町	400			165	49.91	8.01	畑	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4593992	尾道市	久保町	500	新尾道	25	501	151.55	3.30	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2017616	尾道市	久保町	500	尾道	38	115.66	34.98	14.29	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4594016	尾道市	久保町	900	新尾道	25	1071	323.97	2.78	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4603402	尾道市	栗原西２丁目	2450	尾道	12	231.52	70.03	34.99	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323382	尾道市	栗原町	50	新尾道		908	274.67	0.18	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3731369	尾道市	栗原町	100	新尾道	21	166.17	50.26	1.99	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4236013	尾道市	栗原町	230			478.9	144.86	1.59	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3714529	尾道市	栗原町	250	新尾道	16	187	56.56	4.42	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

有効期限：2026/11/30

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
1323355	尾道市	栗原町	300	新尾道	8	337	101.94	2.94	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1325419	尾道市	栗原町	400			138.61	41.92	9.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331367	尾道市	栗原町	500	新尾道	11	224	67.75	7.38	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331497	尾道市	栗原町	600	新尾道	16	284.01	85.91	6.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1325498	尾道市	栗原町	650	新尾道	11	61.34	18.55	35.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2467843	尾道市	栗原町	900	尾道	34	173.29	52.42	17.17	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4476667	尾道市	栗原町	1100	新尾道	7	2062	623.75	1.76	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4485332	尾道市	栗原町	1200	新尾道	6	149.54	45.23	26.53	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4178291	尾道市	栗原町	1200	新尾道	9	243.04	73.51	16.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2720881	尾道市	栗原町	1450	新尾道	17	402	121.6	11.92	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3844026	尾道市	栗原町	1650	新尾道	13	184.95	55.94	29.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4506071	尾道市	栗原東１丁目	765	尾道	9	419.61	126.93	6.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3588719	尾道市	古浜町	300	尾道	26	122.8	37.14	8.08	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3932918	尾道市	御調町丸河南	650			963.62	291.49	2.23	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2734981	尾道市	御調町大田	750			250.34	75.72	9.90	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
3723018	尾道市	御調町大田	780			319.31	96.59	8.08	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
4397214	尾道市	向島町	90			99	29.94	3.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2491284	尾道市	向島町	100	尾道	80	103.71	31.37	3.19	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1375912	尾道市	向島町	150			166	50.21	2.99	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3447600	尾道市	向島町	180			173.43	52.46	3.43	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884744	尾道市	向島町	300			83.5	25.25	11.88	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1463693	尾道市	向島町	300			134	40.53	7.40	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4364921	尾道市	向島町	350			754.97	228.37	1.53	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1971123	尾道市	向島町	350			220	66.55	5.26	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3707404	尾道市	向島町	390			452.83	136.98	2.85	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2763391	尾道市	向島町	400			309	93.47	4.28	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2720991	尾道市	向島町	400			253.67	76.73	5.21	雑種地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4282642	尾道市	向島町	450			694	209.93	2.14	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3941744	尾道市	向島町	480			357.73	108.21	4.44	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1338422	尾道市	向島町	490			132.23	39.99	12.25	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3689575	尾道市	向島町	500			167.21	50.58	9.89	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3795677	尾道市	向島町	536			122.28	36.98	14.49	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1338478	尾道市	向島町	550			294.06	88.95	6.18	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1365517	尾道市	向島町	564			622	188.15	3.00	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4498673	尾道市	向島町	700			1048	317.02	2.21	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232298	尾道市	向島町	708			120.07	36.32	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4444153	尾道市	向島町	728			167	50.51	14.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444143	尾道市	向島町	739			129	39.02	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443813	尾道市	向島町	762			133	40.23	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
1358742	尾道市	向島町	780	尾道	48	835	252.58	3.09	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4443999	尾道市	向島町	785			148	44.77	17.53	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
1961869	尾道市	向島町	800			963	291.3	2.75	田	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4444031	尾道市	向島町	825			144	43.56	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444043	尾道市	向島町	842			147	44.46	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
3788620	尾道市	向島町	885			133	40.23	22.00	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4443427	尾道市	向島町	888			161	48.7	18.23	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443899	尾道市	向島町	894			160	48.4	18.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4080128	尾道市	向島町	900			113	34.18	26.33	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3746957	尾道市	向島町	900			357.02	107.99	8.33	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

有効期限：2026/11/30

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4443922	尾道市	向島町	905			171	51.72	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443680	尾道市	向島町	905			158	47.79	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443975	尾道市	向島町	911			166	50.21	18.14	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443644	尾道市	向島町	911			165	49.91	18.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4441825	尾道市	向島町	922			187	56.56	16.31	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443804	尾道市	向島町	934			163	49.3	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443884	尾道市	向島町	940			164	49.61	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444233	尾道市	向島町	945			165	49.91	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443739	尾道市	向島町	945			165	49.91	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443711	尾道市	向島町	945			165	49.91	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443790	尾道市	向島町	951			166	50.21	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443767	尾道市	向島町	963			168	50.82	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443760	尾道市	向島町	963			168	50.82	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2574429	尾道市	向島町	980			172	52.03	18.84	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2174863	尾道市	向島町	1000			1129	341.52	2.93	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4443830	尾道市	向島町	1008			176	53.23	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443877	尾道市	向島町	1014			180	54.45	18.62	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4441771	尾道市	向島町	1031			217	65.64	15.71	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443987	尾道市	向島町	1037			185	55.96	18.53	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444221	尾道市	向島町	1071			187	56.56	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444228	尾道市	向島町	1186			207	62.61	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2911472	尾道市	向島町	1200			221.74	67.07	17.89	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4444212	尾道市	向島町	1226			214	64.73	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443867	尾道市	向島町	1226			217	65.64	18.68	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443784	尾道市	向島町	1266			231	69.87	18.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444164	尾道市	向島町	1283			310	93.77	13.69	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443435	尾道市	向島町	1295			260	78.64	16.46	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443424	尾道市	向島町	1404			271	81.97	17.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444183	尾道市	向島町	1490			340	102.85	14.48	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
1580971	尾道市	向島町	1500	尾道	66	694	209.93	7.15	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4812099	尾道市	向島町立花	250			405.21	122.57	2.04	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267167	尾道市	向東町	59			194	58.68	1.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4485150	尾道市	向東町	98			206.1	62.34	1.57	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2430571	尾道市	向東町	100			394.23	119.25	0.84	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3085783	尾道市	向東町	150			557	168.49	0.89	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267523	尾道市	向東町	170			190	57.47	2.96	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1905157	尾道市	向東町	300			410.84	124.27	2.41	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1339826	尾道市	向東町	300			261.15	78.99	3.80	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3755329	尾道市	向東町	348			338.87	102.5	3.40	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2529779	尾道市	向東町	350			283.29	85.69	4.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1339900	尾道市	向東町	380			836	252.89	1.50	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884857	尾道市	向東町	500			684.93	207.19	2.41	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2754546	尾道市	向東町	500			242.27	73.28	6.82	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2734301	尾道市	向東町	500			245	74.11	6.75	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
3085687	尾道市	向東町	580			169.42	51.24	11.32	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1340314	尾道市	向東町	698			180.06	54.46	12.82	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2853638	尾道市	向東町	750			230	69.57	10.78	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1360080	尾道市	向東町	780			128	38.72	20.14	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1432046	尾道市	向東町	820			286.37	86.62	9.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

有効期限：2026/11/30

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4267092	尾道市	向東町	898			314.09	95.01	9.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3362795	尾道市	向東町	950			196	59.29	16.02	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1507332	尾道市	向東町	1080			714	215.98	5.00	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3438999	尾道市	高須町	30	東尾道	12	224.55	67.92	0.44	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1346307	尾道市	高須町	180	東尾道	15	57	17.24	10.44	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3432138	尾道市	高須町	1000	東尾道	14	132	39.93	25.04	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4479945	尾道市	高須町	1130			172.99	52.32	21.60	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4479938	尾道市	高須町	1130			172.77	52.26	21.62	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2944805	尾道市	高須町	1200	東尾道	22	393.35	118.98	10.09	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4775391	尾道市	高須町	1250			1834	554.78	2.25	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4774076	尾道市	高須町	1430	東尾道	17	157.93	47.77	29.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4219264	尾道市	高須町	1456	東尾道	13	166.01	50.21	29.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4434673	尾道市	高須町	1480	東尾道	11	279.87	84.66	17.48	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3859578	尾道市	高須町	1798	東尾道	14	165.13	49.95	36.00	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4658913	尾道市	高須町	1830	東尾道	15	168.28	50.9	35.95	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4658930	尾道市	高須町	1895	東尾道	15	184.63	55.85	33.93	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3859579	尾道市	高須町	1998	東尾道	14	192.34	58.18	34.34	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4816235	尾道市	高須町	6600	東尾道	7	545.44	164.99	40.00	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3383948	尾道市	桜町	630	尾道	20	143.23	43.32	14.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4311397	尾道市	桜町	2500	尾道	15	748.97	226.56	11.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3823782	尾道市	山波町	180	東尾道	38	341.25	103.22	1.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4273716	尾道市	山波町	230			75.84	22.94	10.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228480	尾道市	山波町	300	尾道	39	76.03	22.99	13.05	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3477963	尾道市	山波町	400	東尾道	7	99.17	29.99	13.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3120377	尾道市	山波町	750	東尾道	39	558.67	168.99	4.44	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2281645	尾道市	山波町	770	東尾道	21	146.93	44.44	17.33	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3982996	尾道市	山波町	1400	東尾道	37	758.57	229.46	6.10	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3934755	尾道市	手崎町	1250			181.53	54.91	22.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4348415	尾道市	十四日町	203			549	166.07	1.22	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1335465	尾道市	十四日町	450	新尾道	19	1806	546.31	0.82	原野	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4768570	尾道市	瀬戸田町荻	1800			250.91	75.9	23.72	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
1333972	尾道市	瀬戸田町垂水	480			300.35	90.85	5.28	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
1463658	尾道市	瀬戸田町沢	250	尾道		87.68	26.52	9.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1362308	尾道市	瀬戸田町林	460			1523	460.7	1.00	畑	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3044214	尾道市	正徳町	400	尾道	34	132.75	40.15	9.96	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4858979	尾道市	西則末町	1300	尾道	31	168.92	51.09	25.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4858498	尾道市	西則末町	1300	尾道	31	168.92	51.09	25.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4858980	尾道市	西則末町	1400	尾道	31	167.74	50.74	27.59	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4858499	尾道市	西則末町	1400	尾道	31	167.74	50.74	27.59	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4858985	尾道市	西則末町	1450	尾道	31	175.8	53.17	27.27	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4858983	尾道市	西則末町	1450	尾道	31	172.6	52.21	27.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4858509	尾道市	西則末町	1450	尾道	31	175.8	53.17	27.27	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4858504	尾道市	西則末町	1450	尾道	31	172.6	52.21	27.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3783396	尾道市	西則末町	6500	尾道	32	704.5	213.11	30.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4262826	尾道市	西藤町	100	東尾道	42	475	143.68	0.70	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4837904	尾道市	西藤町	890	東尾道	43	168.02	50.82	17.51	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4837905	尾道市	西藤町	940	東尾道	43	167.74	50.74	18.53	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3817944	尾道市	西藤町	967			179.15	54.19	17.84	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3817920	尾道市	西藤町	1009			180.23	54.51	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

有効期限：2026/11/30

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3715395	尾道市	西藤町	1010	東尾道	32	194.95	58.97	17.13	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3470955	尾道市	西藤町	1020	東尾道	32	197.04	59.6	17.11	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2096861	尾道市	西藤町	1133	東尾道	36	1135	343.33	3.30	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3470972	尾道市	西藤町	1200	東尾道	32	231.53	70.03	17.14	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4055538	尾道市	西藤町	1500	東尾道	30	1662.41	502.87	2.98	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4364116	尾道市	西藤町	5500	東尾道	25	3302.15	998.9	5.51	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4364111	尾道市	西藤町	5800	東尾道	25	4964.56	1501.8	3.86	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3056210	尾道市	潮見町	450	尾道	13	96.16	29.08	15.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1329725	尾道市	長江２丁目	130	尾道	22	65.75	19.88	6.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4561530	尾道市	長江３丁目	220	尾道	30	214	64.73	3.40	境内地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3908530	尾道市	長江３丁目	280	尾道	30	85.98	26	10.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4148154	尾道市	長江３丁目	400	尾道	32	208.47	63.06	6.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2638500	尾道市	長江３丁目	500	尾道	29	229.19	69.32	7.21	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4383508	尾道市	長江３丁目	800			261.15	78.99	10.13	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4466144	尾道市	東則末町	2800	新尾道	23	310	93.77	29.86	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1468931	尾道市	日比崎町	480	尾道	10	293.88	88.89	5.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4188782	尾道市	美ノ郷町三成	320	新尾道	44	221.48	66.99	4.78	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3637240	尾道市	美ノ郷町三成	530	新尾道	28	235.09	71.11	7.45	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4849634	尾道市	美ノ郷町三成	550			237.25	71.76	7.66	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
3001733	尾道市	美ノ郷町三成	850	新尾道	20	229.16	69.32	12.26	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4628735	尾道市	美ノ郷町三成	900			630.23	190.64	4.72	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117805	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.31	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117790	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.32	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117764	尾道市	美ノ郷町三成	1080			166.74	50.43	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117774	尾道市	美ノ郷町三成	1130			187.46	56.7	19.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893559	尾道市	美ノ郷町三成	1130			166.1	50.24	22.49	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117804	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117795	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117766	尾道市	美ノ郷町三成	1150			172.23	52.09	22.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117787	尾道市	美ノ郷町三成	1160			159.52	48.25	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117808	尾道市	美ノ郷町三成	1170			160.94	48.68	24.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893562	尾道市	美ノ郷町三成	1170			167.91	50.79	23.04	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117784	尾道市	美ノ郷町三成	1180			162.26	49.08	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893560	尾道市	美ノ郷町三成	1190			177.38	53.65	22.18	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3589047	尾道市	美ノ郷町三成	1200			213	64.43	18.62	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117770	尾道市	美ノ郷町三成	1230			203.05	61.42	20.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4621228	尾道市	美ノ郷町三成	1250	新尾道	37	306	92.56	13.50	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4634815	尾道市	美ノ郷町三成	1298	新尾道	42	214.54	64.89	20.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4634818	尾道市	美ノ郷町三成	1300	新尾道	42	214.8	64.97	20.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4621633	尾道市	美ノ郷町三成	1600			379	114.64	13.96	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4600660	尾道市	美ノ郷町三成	1680			436	131.88	12.74	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1727484	尾道市	美ノ郷町三成	1774	尾道	60	391	118.27	15.00	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4074904	尾道市	美ノ郷町三成	1800	新尾道	33	245.21	74.17	24.27	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4077826	尾道市	美ノ郷町白江	860			182.72	55.27	15.56	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147205	尾道市	美ノ郷町白江	900			169.73	51.34	17.53	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077829	尾道市	美ノ郷町白江	900			173.84	52.58	17.12	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077825	尾道市	美ノ郷町白江	900			177.32	53.63	16.78	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077823	尾道市	美ノ郷町白江	900			173.62	52.52	17.14	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077820	尾道市	美ノ郷町白江	900			170.28	51.5	17.48	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

有効期限：2026/11/30

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4077818	尾道市	美ノ郷町白江	900			169.97	51.41	17.51	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077822	尾道市	美ノ郷町白江	920			183.15	55.4	16.61	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147209	尾道市	美ノ郷町白江	950			170.08	51.44	18.47	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077815	尾道市	美ノ郷町白江	950			169.93	51.4	18.48	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077827	尾道市	美ノ郷町白江	1000			196.03	59.29	16.87	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3519336	尾道市	百島町	300			466	140.96	2.13	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1457253	尾道市	防地町	100	尾道	34	112	33.87	2.95	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4766471	尾道市	木ノ庄町木門田	298			1064.31	321.95	0.93	宅地	指定無	70	400	仲介	区域外	建築条件なし
2763301	尾道市	木ノ庄町木門田	330	新尾道	60	695	210.23	1.57	田				仲介	区域外	建築条件なし
4290643	尾道市	木ノ庄町木梨	125			152.06	45.99	2.72	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4739460	尾道市	門田町	4455	尾道	30	612.8	185.37	24.03	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3431745	竹原市	下野町	480	竹原	23	833.45	252.11	1.90	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4449159	竹原市	忠海床浦１丁目	920	忠海	5	494.59	149.61	6.15	宅地	準工業	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3639774	竹原市	忠海長浜３丁目	500	安芸長浜	9	310.74	93.99	5.32	宅地	準工業	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431661	竹原市	忠海東町３丁目	350	忠海	6	165.28	49.99	7.00	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2780895	三原市	円一町４丁目	2600	三原	17	330.59	100	26.00	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1423149	三原市	久井町坂井原	350			237	71.69	4.88	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1430561	三原市	小泉町	750			383.53	116.01	6.46	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1423128	三原市	沼田西町松江	500	本郷	23	229	69.27	7.22	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3313129	三原市	須波西２丁目	640	須波	17	198.36	60	10.67	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3145053	三原市	中之町南	800			231.57	70.04	11.42	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4753509	三原市	東町１丁目	880	三原	12	139.57	42.21	20.85	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1424019	三原市	東町３丁目	900	三原	18	173.22	52.39	17.18	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3435137	三原市	八幡町本庄	248	三原		561	169.7	1.46	雑種地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4765955	三原市	本郷南５丁目	1580	本郷	14	380.11	114.98	13.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2076209	三原市	本郷南６丁目	400	本郷	7	151.83	45.92	8.71	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431699	三原市	本町３丁目	498	三原	7	149.88	45.33	10.99	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2895854	三原市	木原６丁目	66	尾道	50	755	228.38	0.29	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3562701	三原市	和田２丁目	398	三原		234.71	70.99	5.61	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売マンション物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	種別	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(㎡)	築年	建物構造	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考
3570152	マンション	尾道市	栗原東２丁目	千光寺コーポ	750	尾道	19	1LDK	64.71	1976	SRC	7300	7800	6	12	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件
4837813	マンション	尾道市	高須町	ルミナス東尾道駅前アネックス	2790	東尾道	2	3LDK	75.10	2005	RC	8200	11200	2	10	空	仲介	敷地外駐車場有り 月額5000円 ※２０２６年６月リフォーム ※ペット飼育可（細則有）
4558021	マンション	尾道市	高須町	ポレスター東尾道駅前	2900	東尾道	2	2LDK	68.37	2015	RC	10900	15060	12	15	居住中	仲介	
4426815	マンション	尾道市	高須町	アルファスマート東尾道	3150	東尾道	7	2LDK+S	61.18	2025	RC	7600	4100	10	10	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ。月賃料：120,000円 1440000円/年 利回り4.57% 平面駐車場1台無料
4166308	マンション	尾道市	高須町	ポレスターブロードシティ高須町	3300	東尾道	7	3LDK	100.18	2007	RC	8750	9750	14	15	空	仲介	ペット飼育可。
4266206	マンション	尾道市	高須町	エステージ高須	3380	東尾道	5	4LDK	84.33	2001	RC	9000	16870	4	10	空	仲介	水回り設備,内装リフォーム済 2026/3/29現在 駐車場空なし
4820208	マンション	尾道市	新浜１丁目	コンツェルトアート尾道	2730	尾道	16	3LDK	72.36	2002	SRC	4700	14700	3	15	空	仲介	浴室乾燥機付き、電気温水器交換済。ペット飼育可(1匹)
4885700	マンション	尾道市	新浜１丁目	ビアンカ尾道スペラーレ	2980	尾道	11	3LDK	79.29	2014	RC	10900	24280	5	14	空	仲介	JR尾道駅から徒歩11分。
4787658	マンション	尾道市	天満町	サーパス尾道駅前	3500	尾道	5	3LDK	78.51	2011	RC	6300	11000	13	15	空	仲介	令和8年度固定資産税額：119,700円 ペット可。
物件コード	種別	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(㎡)	築年	建物構造	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考

有効期限：2026/11/30

尾道三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4606734	中古	尾道市	因島原町	370			55.2	61.42	2DK	1952	70	400	空	仲介	木造	建築月不明/駐車場無/土砂災害警戒区域
4687639	中古	尾道市	因島中庄町	1490			163.25	96	4LDK+S	2007	70	400	居住中	仲介	木造	太陽光発電システム4.41KW/共同アンテナ代5000円/年/町内会費12,000円/年
3885184	中古	尾道市	因島中庄町	1575			165.35	117	4LDK	2004	60	200	空	仲介	木造	
4865385	中古	尾道市	因島田熊町	980			123.24	102.22	3LDK	1954	70	200	居住中	仲介	木造	水回りリフォーム済み/オールステンレスキッチンへリフォームしております/近隣駐車場/月5000円/1台(近隣駐車場まで徒歩2分約100m)/土砂災害警戒区域
3755991	中古	尾道市	浦崎町	750			178.21	113.55	5DK	1995	70	400	空	仲介	木造	隣地の土地を合筆予定/掲載土地面積は合筆後の土地面積
2492681	中古	尾道市	浦崎町	1800			205.55	95.57	4LDK	2020	70	400	居住中	仲介	木造	
1698796	中古	尾道市	浦崎町	2380	松永	80	203.32	82.8	3LDK	2018	60	200	賃貸中	仲介	木造	2026年5月末で退去予定/地盤保証20年、躯体保証10年付き
4412947	新築	尾道市	吉浦町	2693			147.84	100.19	4LDK+S	2026	60	200	完工済	仲介	木造	安心のサンルーム付き/ZEH水準省エネ住宅/省令準耐火構造/耐震等級3相当
4412987	新築	尾道市	吉浦町	2895			147.85	101.37	3LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	安心のランドリールーム、サンルーム付き/ZEH水準省エネ住宅/省令準耐火構造/耐震等級3相当
4490256	中古	尾道市	吉和西元町	50	尾道	39	29.75	79.24	4DK	1983	60	200	空	仲介	木造	汲み取り/土砂災害警戒区域
4515311	中古	尾道市	吉和町	980	尾道	39	198.32	218.14	4DK	1983	60	200	居住中	仲介	木造	
3497620	中古	尾道市	久山田町	500	新尾道	54	398	81.02	3DK	1972	70	400	空	仲介	木造	リフォームをしながら、使用されていました/駐車スペース複数台可能/敷地内電柱有
4612534	中古	尾道市	久保２丁目	1350	尾道	20	26.44	45.42	3K	1915	80	400	空	仲介	木造	トイレ汲み取り/2、3階増築部分未登記/築年は固定資産公課証明書に基づき記載しております
4722309	中古	尾道市	久保町	580			189.19	112.85	5DK	1980	60	200	空	仲介	木造	2191-2(36.84㎡)に送電線路設置の地役権設定有/トイレ汲み取り(簡易水栓)
4272595	中古	尾道市	久保町	798			387	118.14	5DK	1979	60	200	空	仲介	木造	離れ有り(46.47㎡)
3609535	中古	尾道市	久保町	800			182.55	91	4DK	1974	70	400	空	仲介	木造	
4565913	中古	尾道市	栗原町	230	新尾道	17	204	115.04	5DK	1972			空	仲介	木造	
4057094	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	118.53	94.64	6DK	1963	60	200	空	仲介	木造	
3845862	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	188	105.53	5DK	1971	70	400	空	仲介	木造	
1354934	中古	尾道市	栗原町	340	尾道	34	95.77	65.39	3DK	1970	40	80	空	仲介	木造	近隣に月極駐車場有り
4769152	中古	尾道市	栗原町	350	新尾道	15	132.4	101.52	5DK	1970	60	200	空	仲介	ブロック	
1977817	中古	尾道市	栗原町	380			152.88	112.38	6DK+S	1955	60	200	空	仲介	木造	S45年、S51年増築有/再建築は事前協議要
4784114	中古	尾道市	栗原町	430			112.39	77.81	4DK	1966	60	200	賃貸中	仲介	木造	オーナーチェンジ物件/2026/7/7現在賃貸中/賃料3.8万円(表面利回り10.60%)
3937776	中古	尾道市	栗原町	450	新尾道	15	176.16	104.4	5DK	1983	40	80	空	仲介	木造	
4669815	中古	尾道市	栗原町	590	新尾道	7	320.67	113.43	8DK	1964	60	200	空	仲介	木造	建物一部未登記有
3658479	中古	尾道市	栗原町	890	新尾道	6	290.48	126.44	5DK	1991	60	200	空	仲介	木造	表示の建物は未登記
4331047	中古	尾道市	栗原町	1000	新尾道	10	250.44	115.44	5DK+S	1969	40	80	居住中	仲介	木造	
4696990	新築	尾道市	栗原町	2180	尾道	36	166.73	102.06	3LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	
4696996	新築	尾道市	栗原町	2380	尾道	36	163.26	108.54	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	
4696991	新築	尾道市	栗原町	2480	尾道	36	187.94	107.73	4LDK+S	2026	60	200	完工済	仲介	木造	
4696988	新築	尾道市	栗原町	2480	尾道	36	156.45	105.29	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	
4585730	新築	尾道市	栗原町	2699	尾道	37	149.42	99.36	3LDK	2026	60	200	空	仲介	木造	
3859040	中古	尾道市	栗原町	2848			190.03	102.25	4LDK	2024	60	200	空	仲介	木造	
3893602	中古	尾道市	栗原東１丁目	380	尾道	20	153.18	87.78	5LDK+S	1978	70	400	空	仲介	木造	オール電化住宅/土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域にかかっている可能性有/対象地番:18番44、18番52/78.54㎡(宅地)持分2/6有/43.00㎡(宅地)持分1/2有/接道道路は建築基準法道路か確認要す
4799844	中古	尾道市	栗原東２丁目	100	尾道	27	174.91	99.47	5DK	1975	70	400	空	仲介	ブロック	1367-4宅地0.38㎡持分3/10 1367-6宅地6.63㎡持分3/10 1367-7宅地5.36㎡持分3/10/雨漏り有/建物未登記/建物表示は課税明細書に基づく表示
4343190	中古	尾道市	栗原東２丁目	220	尾道	21	89	63.51	3K	1972	60	200	賃貸中	仲介	木造	オーナーチェンジ物件(表面利回り:13.63%年間家賃収入:300,000円)接道1041-8持分有り/三軒家町212番5宅地61.71㎡/三軒家町212番5木造瓦葺平家建居宅38.09㎡
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

有効期限：2026/11/30

尾道三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
2720189	中古	尾道市	栗原東２丁目	350	尾道	23	92.56	92.83	4DK	1962	60	200	空	仲介	木造	駐車場無し
3937819	中古	尾道市	栗原東２丁目	2000	尾道	18	428.3	149.48	7DK	1960	60	200	空	仲介	木造	建物面積に増築部分含む/北側に倉庫1棟有
4056973	中古	尾道市	原田町梶山田	1200			1316.35	184.84		1985			空	仲介	鉄骨	敷地面積には県道384号を挟んだ向かい側の駐車場用地339㎡(約102坪)を含んでいます/地番:4931番(宅地)1316.35㎡/4932番2(原野)339㎡の計2筆
4531590	中古	尾道市	御調町花尻	2498			254.06	91.91	4LDK	2022	70	400	居住中	仲介	木造	複数台駐車可能/前面道路78-4公衆用道路195㎡/一部土砂災害警戒区域
4555830	中古	尾道市	御調町大蔵	300			985.82	115.43		1948			空	仲介	木造	建物・倉庫未登記/一部地目が墓地有/地番:238番5(公衆用道路)、238番1(畑)、237番(宅地)、238番2(墓地)/R5年度固定資産税:28,133円/年額
4465096	中古	尾道市	向島町	398			1494	142.14	6DK	1969	70	400	空	仲介	木造	330㎡、②1474-1山林/59.00㎡、③1474-2宅地/99.17㎡、④1474-3宅地/59.50㎡、⑤1475-1山林/214㎡、⑥1475-2宅地/79.33㎡、⑦1476-1山林/409㎡、⑧1483山林244㎡合計/1494.00㎡/20.47㎡、1474-2木造/142.14㎡、1474-3木造56.19㎡/建物は未登記となっており、記載の表示は固定資産税課税明細書にもとづく表示
3747081	中古	尾道市	向島町	900			357.02	127.81		1970			空	仲介	木造	増築未登記有/納屋との接続部に雨漏り有/井戸有
2608403	中古	尾道市	向島町	1900			889.22	205.26	9LDK	1971	60	200	空	仲介	木造	離れ(木造2階建て5DK:H1年8月築1F106.08㎡2F43.04㎡)と倉庫(木造2階建て99.95㎡)が有
4812951	新築	尾道市	向島町	2480			178.01	102.06	4LDK	2026	60	160	建築中	仲介	木造	敷地面積は道路後退部分3.67m2含む
4536285	中古	尾道市	向島町	2680			156	116.75	4LDK	2021	60	200	空	仲介	木造	土砂災害警戒区域
4674410	新築	尾道市	向島町	2797			158.91	96.47	3LDK+S	2026	80	300	完工済	仲介	木造	
3295974	中古	尾道市	向島町立花	880			442.71	169.2	7DK	1975	70	400	空	仲介	木造	敷地内に井戸が有/土砂災害警戒区域、一部土砂災害特別警戒区域
3624247	中古	尾道市	向東町	700			165.34	112.44	5DK	1977	60	200	空	仲介	木造	
4589374	中古	尾道市	向東町	1080			179.32	116.09	4LDK	1974			空	仲介	木造	固定資産税:27,027円/プロパンガスは売主指定(つばめガス)
3741313	中古	尾道市	向東町	1200			607.83	244.07	6DK	1982	70	400	空	仲介	木造	井戸有/敷地内に「大町組共有地」有/車庫・物置あり鉄骨造2階建て81.20㎡
1708573	中古	尾道市	向東町	1400			322.21	139.43	6DK	1978	60	200	空	仲介	木造	
4351614	中古	尾道市	向東町	1780			440.28	126.29	5DK	1986	60	200	空	仲介	木造	
4739882	新築	尾道市	向東町	2180			189.92	108.54	4LDK+S	2026	60	200	完工済	仲介	木造	オール電化住宅/駐車スペース3台可
4739883	新築	尾道市	向東町	2380			266.64	93.15	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	オール電化住宅/駐車スペース3台可
4877823	中古	尾道市	高須町	600	東尾道	23	1801.1	92.56		1904	70	400	空	仲介	木造	・甲20643番山林79㎡/・乙20643番墓地99㎡・20646番山林5715㎡/・20647番2保安林1322㎡・20665番山林809㎡/駐車スペースへは勾配が有/築年月は固定資産税課税明細書を基に記載しております/土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域
4448733	中古	尾道市	高須町	1480	東尾道	11	279.87	102.11	4LDK	1969	60	200	空	仲介	木造	土砂災害警戒区域/88.01㎡S48・1築
3283945	中古	尾道市	高須町	1780	東尾道	3	114.89	72.51	2LDK	1985	60	200	空	仲介	木造	駐車場縦列で2台可/フルリフォーム済み物件
4903024	新築	尾道市	高須町	2380	東尾道	22	237.05	104.49	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	地役権設定予定(費用負担あり)
4903032	新築	尾道市	高須町	2480	東尾道	22	198.55	105.3	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	地役権設定予定(費用負担あり)
4903031	新築	尾道市	高須町	2550	東尾道	22	203.83	110.97	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	地役権設定予定(費用負担あり)
4903028	新築	尾道市	高須町	2580	東尾道	22	203.32	110.16	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	地役権設定予定(費用負担あり)
4395290	新築	尾道市	高須町	3980	東尾道	17	181.61	101.64	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	
4833141	中古	尾道市	三軒家町	80			359.03	29.75		1931	60	200	空	仲介	木造	再建築不可/建物築年月不明築年は固定資産税課税明細書を基に記載しております/地番108-2宅地132.56㎡地番108-3宅地102.28㎡地番108-4宅地124.19㎡家屋番号272木造瓦葺平家建29.75㎡家屋番号276木造瓦葺2階建/62.80㎡、附属建物居宅/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建6.61㎡家屋番号277木造瓦葺2階建42.97㎡家屋番号278木造瓦葺2階建/42.97㎡、附属建物庇/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建13.22㎡
3858693	中古	尾道市	三軒家町	100	尾道	5	65.09	77.67	4DK	1964	60	200	空	仲介	木造	境界非明示/駐車場無
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

有効期限：2026/11/30

尾道三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4589306	中古	尾道市	三軒家町	300	尾道	4	172.26	60.64	2LDK	1968	60	200	空	仲介	木造	簡易水栓トイレ/敷地一部土砂災害警戒区域/接道無
4677664	中古	尾道市	山波町	153	東尾道	27	119	49.58	6DK	1962	70	400	空	仲介	木造	昭和55年5月29.83㎡/増築固定資産税課税明細書に基づく記載/増築部分を売買対象に含みます/井戸有
2670550	中古	尾道市	山波町	260	東尾道	32	168.59	172.08	7DK+S	1949	60	200	空	仲介	木造	セットバック要す
1988906	中古	尾道市	山波町	360			129.65	80.99	4K	1955	60	200	空	仲介	木造	2026/6/13現在賃貸中/賃料45000円/表面利回り15%附属建物物置/9.91㎡を売買対象に含む/築年月日不詳建築年月は課税明細書の情報/トイレ汲み取り(簡易水栓)/境界非明示
4041280	中古	尾道市	山波町	1500	東尾道	27	384.4	149.7	4DK	1970	60	200	賃貸中	仲介	木造	東側建物は浄化槽、西側建物は汲取り/家賃収入9万円/月、駐車場収入9900円/月/年間収入119万8800円(駐車場代込)/表面利回り7.99%
4810304	新築	尾道市	山波町	2480			176.98	105.3	3LDK+S	2026	60	160	完工済	仲介	木造	
4357103	新築	尾道市	手崎町	1830	尾道	24	143.35	103.27	4LDK	2025	60	166	完工済	仲介	木造	対面式キッチンオール電化住宅全居室収納付
4869454	新築	尾道市	新浜２丁目	2980	尾道	20	161.8	161.8	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4869449	新築	尾道市	新浜２丁目	3180	尾道	20	155.14	102.06	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4869447	新築	尾道市	新浜２丁目	3180	尾道	20	143.26	108.53	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4869451	新築	尾道市	新浜２丁目	3380	尾道	20	149.2	106.1	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4585530	中古	尾道市	神田町	1980			153.84	126.12	4LDK	1999	60	200	空	仲介	木造	
3402674	中古	尾道市	瀬戸田町林	1540			166.52	61.48	2LDK	1974	60	200	空	仲介	木造	フルリフォーム済み物件/」耐震改修を行っていますので住宅ローン控除が受けれます
4578103	中古	尾道市	正徳町	830	尾道	37	66.9	84.46	3LDK+S	2014	60	200	居住中	仲介	木造	
4065281	中古	尾道市	西久保町	380			210.16	93.8	5DK	1956	60	200	空	仲介	木造	土砂災害特別警戒区域/汲み取り
2441437	中古	尾道市	西久保町	600			109.53	153.79	4DK		60	200		仲介	木造	宅地造成等規制区域
4201075	中古	尾道市	西久保町	950	尾道	27	96.52	79.78	4DK+S	1993	60	200	空	仲介	木造	
4377099	中古	尾道市	西久保町	1100	尾道	25	208.92	146.15	6DK	1979	60	200	空	仲介	木造	駐車場無/リフォーム歴有/R7年度固定資産税:41,235円/境界非明示
4737343	中古	尾道市	西土堂町	400	尾道	8	265.81	36.36	4DK		70	400	空	仲介	木造	告知事項有/雨漏り有/再建築不可/土砂災害警戒区域(イエロー)
4807078	新築	尾道市	西藤町	3095			177.07	96.04	3LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
1564917	中古	尾道市	潮見町	150	尾道	20	148	40.49	3DK		60	200	空	仲介	木造	境界非明示
4641952	中古	尾道市	長江２丁目	100	尾道	23	56.46	48.86	2DK	1987	60	200	賃貸中	仲介	木造	オーナーチェンジ物件/2026年3月現在賃貸中(賃料27,000万円/月)/賃料収入:324,000円/年/表面利回り:32.4%/再建築不可
1354227	中古	尾道市	長江２丁目	100	尾道	24	198.63	40.49			60	200	空	仲介	木造	築年数不詳/再建築不可
3764556	中古	尾道市	長江２丁目	150	尾道	29	331.69	92.55	7DK		60	200	空	仲介	木造	
3411075	中古	尾道市	長江２丁目	2150	尾道	21	111.33	105.71	7DK	1926	80	300	空	仲介	木造	ビルトインガレージ付き/外装・室内フルリフォーム済みですので、大変綺麗に使用されています/本物件は告知事項有/築年数不詳/リフォーム済み
4669239	中古	尾道市	長江３丁目	250	尾道	30	144.29	98.4	6DK	1965	60	200	空	仲介	木造	キッチンコンロのみガス(都市ガス)となっており、オール電化に変更も可/汲み取り/傾き有/再建築不可
4159039	中古	尾道市	長江３丁目	400	尾道	32	208.47	59.26	4DK	1961	60	200	空	仲介	木造	
4703364	中古	尾道市	長江３丁目	580			247.85	154.42	6DK+S	1989	60	200	空	仲介	木造	駐車場は植栽があり、現在1台ほど駐車出来ますが、拡張可
2759747	中古	尾道市	長江３丁目	680	尾道	28	121.75	104.51	5DK	1972	60	200	空	仲介	木造	
4606876	中古	尾道市	土堂１丁目	480	尾道	9	12.56	29.73	3K	1868	80	400	空	仲介	木造	建築年月は不明/古い建物をリフォームをしてお店をしてみませんか
1371441	中古	尾道市	東元町	60			85.87	29.75	4DK	1868	60	200	空	仲介	木造	築年数不詳
4319765	中古	尾道市	東元町	350	尾道	30	155.79	80.15			60	200	空	仲介	木造	
4457358	中古	尾道市	東則末町	400			201.49	112.89	5DK	1975	60	200	空	仲介	木造	西側前面道路(175番6雑種地140㎡)の持分を売買対象に含む/一部土砂災害警戒区域内
1567395	中古	尾道市	東則末町	1500	尾道	28	247.97	132.11	5DK	1986	60	200	空	仲介	木造	
4650021	中古	尾道市	日比崎町	110	尾道	15	175.2	87.43	5K+S	1953	60	200	空	仲介	木造	境界非明示/トイレ汲み取り(簡易水栓)/土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域/接道なし、再建築不可/完成年月日不詳、課税明細に基づく
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

有効期限：2026/11/30

尾道三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4853165	中古	尾道市	日比崎町	850			2086.96	182.92	5DK	1972	60	200	空	仲介	木造	土地地番:371-4畑、-10宅地、-11宅地、-12宅地、-16山林、-17宅地、383/182.92㎡、家屋番号985-13居宅木造平家建149.58㎡/一部土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域/境界非明示
4846968	中古	尾道市	美ノ郷町三成	550			237.25	86.12	4DK	1970	40	80	空	仲介	RCB	駐車複数台可/トイレ汲み取り/雨漏り有
4252534	中古	尾道市	美ノ郷町三成	580			230.97	84.26	4DK	1981	60	200	空	仲介	木造	
2195823	中古	尾道市	美ノ郷町三成	2300			245.08	116.63	5DK	1989	60	200	空	仲介	木造	駐車場は4台駐車可能で家族分の駐車スペースを確保できます/小まめにリフォームを行っており、きれいなお家/・外壁塗装・瓦葺き替え・TVアンテナ交換・キッチン、洋室床張り替え(フローリング交換)・風呂、トイレ、洗面台、キッチンシンク交換・ペアガラス交換・建具(一部)・ウッドデッキ増設・玄関外灯設置/井戸有
4788979	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2997	新尾道		231.33	96.05	3LDK+S	2026	60	200	完工済	仲介	木造	ハザードに強い三美園団地/「フラワーホームの家」オール電化
4869694	中古	尾道市	美ノ郷町三成	3560	新尾道	38	867.82	143.72	4LDK	1979	60	200	空	仲介	木造	駐車スペース拡張可/分筆後のお引渡し/分筆後土地面積の変動の可能性が有/未登記建物(工場倉庫CB造17.76㎡)有
4869444	新築	尾道市	美ノ郷町白江	2580			181.27	103.68	3LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	尾道市美ノ郷町白江の新築物件/オール電化/駐車スペース2台
4869442	新築	尾道市	美ノ郷町白江	2680			166.41	103.68	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	尾道市美ノ郷町白江の新築物件/オール電化/駐車スペース3台
4726562	中古	尾道市	美ノ郷町本郷	2380			182.95	86.94	3LDK	2020	70	400	空	仲介	木造	
4085541	中古	尾道市	百島町	60			472.72	163.04	6DK+S	1955			空	仲介	木造	昭和55年に増築/敷地内に他倉庫、物置、乾燥室有
4800983	中古	尾道市	防地町	60			201.42	42.07	5DK	1964	60	200	空	仲介	木造	増築未登記/雨漏り有/接道無/再建築不可/一部土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域
3637006	中古	尾道市	防地町	70	尾道	30	96.93	46.71	3K	1966	60	200	空	仲介	木造	
1356403	中古	尾道市	防地町	250	尾道	28	148.76	33.88	2DK		60	200	空	仲介	木造	
2275373	中古	尾道市	木ノ庄町木梨	369			478	136.22	5DK	1962			空	仲介	木造	水道は地下水を利用されておりました
4708179	中古	尾道市	門田町	1650	尾道	30	201.56	159.98	3LDK+S	1996	60	200	空	仲介	木造	
4837917	中古	尾道市	門田町	2199			192.92	105.99	4LDK	2001	60	160	空	仲介	木造	お引渡しから2年間の「契約不適合責任」が有/瑕疵保険付き(住宅あんしん保証による建物状況調査済み)
3436592	中古	竹原市	忠海東町５丁目	50	忠海	14	138.82	33.05	3K	1952	60	200	空	仲介	木造	駐車場無/接道はありますが幅員が1.2mのため車の進入不可/境界確定(買主負担)/2000年頃に台風と高潮の影響で床上浸水
4552133	中古	三原市	糸崎３丁目	400	糸崎	8	156.08	69.81	4DK		60	200	空	仲介	木造	汲み取り/一部土砂災害警戒区域
4833388	中古	三原市	糸崎４丁目	460	糸崎	5	481.52	82.64	5DK+S	1927	60	200	空	仲介	木造	地番:3176番、3177番、3178番3、3179番2、3179番3、3179番6/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建16.52㎡・居宅/木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建16.52㎡/井戸有/土砂災害警戒区域/建物の建築年は市役所にヒアリングしたもの/建築月は不明
4221822	中古	三原市	宗郷４丁目	350			256.28	96.7	7DK	1980	60	200	空	仲介	木造	浴室とトイレ、洗面台を3年前にリフォーム済み/駐車場は縦列で2台可(手前が普通車、奥が軽自動車)/土砂災害特別警戒区域/土地の一部に地役権の設定有
4533131	中古	三原市	沼田東町両名	430	三原	65	141.45	75.63	4DK	1975			空	仲介	ブロック	
4409411	中古	三原市	須波２丁目	1100	須波	12	222.45	103	4LDK	2007			空	仲介	木造	家屋番号1998番2居宅・倉庫/128.74㎡(昭和50年12月30日築)の建物を売買対象に含みます/土砂災害警戒区域内
3429207	中古	三原市	須波ハイツ３丁目	198	須波		133.44	104.67	5DK	1979			空	仲介	木造	現地に境界鋲有/若干傾き有
4187734	中古	三原市	中之町４丁目	650	三原	30	136.41	112.12	6DK	1974	60	200	空	仲介	木造	オール電化住宅が登場しました/蓄電池を設置しており、停電時に安心/昭和59年増築/汲み取り
3435273	中古	三原市	本郷南６丁目	600	本郷	9	369.73	130.77	6DK	1926	80	200	空	仲介	木造	建物未登記、築年月は不明/境界確定は売主負担/再建築要相談/敷地内に井戸・倉庫有
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

有効期限：2026/11/30

尾道三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
4710371	倉庫	尾道市	因島田熊町	50			171.9	112.5	近隣商業	70	200	軽量鉄骨			空	仲介	※倉庫未登記(表示は固定資産税課税明細書を基に記載築年月不詳) ※前面道路は第三者名義※原則再建築不可
3895560	医院	尾道市	因島土生町	500			1134.4	261.7	指定無	80	300	RC			居住中	仲介	増築箇所 病院【1F256.21㎡、2F310.90㎡/鉄骨造/H10.3.26築】居宅【1F153.33㎡、2F63.61㎡/軽量鉄骨/H9.12.18築】廊下【19.22㎡/鉄骨造/H10.326】事務所【1F63.35㎡ 2F63.65/鉄骨造/H9.12.18築】駐車スペース複数台対象地番187,197,198※建物滅失登記未了。引き渡しまで整理要
4023942	駐車場	尾道市	因島土生町	1880			1318.1		商業	70	200		1,966,480	5.2	賃貸中	仲介	23区画(2026年1月現在13区画契約中)月極P満車時年間収入1,968,000円表面利回10.46%①マイパーキング因島土生商店街(並列15区画縦列2台4区画)満車時年間収入1,680,000円固都税約16万(2020年度) 2026年1月現在年間収入768,000円(19区画中10区画入居中)②マイパーキング因島土生町満車時年間収入288,000円固都税年間約10万円2026年1月現在年間収入216,000円(4区画中3区画入居中) 囲繞地(袋地)通行権設定有 通路部分指定済 敷地内私設管有
4497102	ビル	尾道市	久保２丁目	2350	尾道	21	126.07	270.2	商業	80	400	鉄骨		10.1	賃貸中	仲介	建物面積は一棟の建物の表示 店舗3、ゲストハウス1賃貸中。年間家賃収入2,371,596円 利回り 10.09%
2702613	店舗付住宅	尾道市	栗原西１丁目	1999	尾道	11	118.7	223.2	近隣商業	80	300	鉄骨			空	仲介	店舗付き住宅！部屋数が多く、大家族の方におすすめです♪商業施設も充実♪
4688534	アパート	尾道市	栗原町	2100			173.01	121.9	1種中高	60	200	軽量鉄骨	2,110,500	7.5	賃貸中	仲介	2026年4月現在 3/4賃貸中 現況表面利回り 7.48% 年間収入 1,572,000円 満室時表面利回り 10.05% 年間収入2,112,000円(満室想定) 2DK(バス・トイレ別) オール電化 ※管理は㈱タカハシ継続必須(看板もそのまま)
4714027	その他	尾道市	向島町	980	尾道	23	100.97	108.1	1種住居	60	200	鉄骨		6.4	賃貸中	仲介	※R8年度固定資産税額 35,464円/年 賃料 52,000円/月 624,000円/年 利回り 6.36% 2026/5現在賃貸中
1373251	アパート	尾道市	西久保町	200	尾道	25	501.56	201.6	1種住居	60	200	木造			賃貸中	仲介	2024年5月11日現在4棟中1棟賃貸中(月2.5万) 平屋2棟2階建2棟合計4棟 築年数 不詳(築50年以上) 再建築不可 (建築基準法上の道路には接道なし)
3837801	店舗	尾道市	西久保町	350	尾道	25	55.31		1種住居	60	200	木造			空	仲介	建物は未登記 残置物撤去後のお引渡し
4191746	アパート	尾道市	長江１丁目	700	尾道	19	196.62	214.8	1種住居	60	200	木造		15.1	賃貸中	仲介	2026年6月現在満室 駐車場無 築年不詳(築後90年以上)井戸有 賃料収入99000円/月表面利回16.97% 令和6年度固定資産税14,068円
4712758	その他	尾道市	天満町	480	尾道	6	34.12	30.26	近隣商業	80	300	木造		8.8	賃貸中	仲介	2026/5現在 賃貸中 月額賃料35,000円 年収額420,000円 利回り8.75% ※一部増築部分あり。※2017/6にリフォームしました。※R8年度固定資産税額 3,365円/年 ※現状汲取 現在前面道路下水道工事中 受益者負担金支払予定、接続するかは未定
4089610	店舗	尾道市	東尾道	240	東尾道	30	40.16	32.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4089631	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	80.32	66.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	尾道のベイタウン内にある売店舗・倉庫
4089599	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	59.28	49.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4089752	店舗	尾道市	東尾道	960	東尾道	30	179.76	148.9	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	地番7-54 土地 59.28㎡ 建物 49.64㎡ 地番7-42 土地 40.16㎡ 建物 32.64㎡ 地番7-43 土地 80.32㎡ 建物 66.64㎡ いずれも築年不詳 鉄骨造
4470773	アパート	尾道市	美ノ郷町三成	5400	新尾道	36	403	451.4	1種住居	60	200	ブロック		9.1	賃貸中	仲介	3K×9戸 2025年11月現在9戸中9戸入居 賃料収入 4908000/年 満室時表面利回り 9.08% ○敷地外駐車場3台はオーナーが賃借中(1台4,000円/月)
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考

有効期限：2026/11/30

尾道三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 東尾道駅前 TEL：**0848-46-2621**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
3403846	アパート	三原市	宮浦３丁目	14500	三原	15	744.85	721.3	準工業	60	200	RC		9.1	賃貸中	仲介	満室時 収入13,131,600円 利回り9.05%【ランニングコスト】共用清掃費11,125円(※今後値上げの可能性あり24,750円) ゴミ処理費 31,000円 敷地外駐車場費用 25,000円 5台契約中
4279917	アパート	三原市	糸崎２丁目	1600	糸崎	8	85.8	92.74	1種住居	60	200	鉄骨		10.3	賃貸中	仲介	1K×4戸 2025/5現在満室 賃料収入1,647,600円/年 表面利回り 10.29% 令和7年度固定資産税 58,666円/年 駐車スペース1台空き
4342896	ビル	三原市	宗郷１丁目	4000	三原	36	270	426.9	1種住居	60	200	鉄骨		7.5	賃貸中	仲介	2021/11現状収入 250,000円/月 現状利回り7.50%(満室時 295,000円/月 利回り8.85%)【地番6252番１】1階倉庫＋2階事務所①100,000円(入居) 2階事務所②45,000円(空室) 3,4階居宅72,000円(入居)【地番 6252番2】1階駐車場建物と共有 2階店舗78000円(入居)【地番6252番2の建物】平成25年10月築 鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺2階建て 延床面積 23.58㎡(1階2.37㎡ 2階21.21㎡)
4714503	その他	三原市	須波ハイツ４丁目	980	須波	42	153.65	82.4	指定無			木造		6.1	賃貸中	仲介	2026/5現在賃貸中。賃料 50,000円/月 600,000/年 利回り 6.12% ※敷地内駐車場1台可。近隣駐車場有2,500円/月※令和8年度固定資産税額21,601円/年
4607114	アパート	三原市	中之町５丁目	3340			391	231.9	1種低層	50	100	軽量鉄骨		9.0	賃貸中	仲介	2026/2/20現在満室 3DK4戸 1部屋に駐車場2台分 適格請求書発行可 ※管理は㈱タカハシ継続必須(看板もそのまま)
4607119	アパート	三原市	中之町６丁目	3500			324.75	178.9	準住居	60	200	軽量鉄骨		9.2	賃貸中	仲介	2026/2/20現在満室 1R1部屋につき駐車場1台 適格請求書発行可 ※管理は㈱タカハシ継続必須
2165742	アパート	三原市	中之町７丁目	800	三原	50	213.79	154.3	1種低層	50	100	軽量鉄骨			賃貸中	仲介	2026.5現在満室 敷金２ヶ月 家賃39,000円(共益費込)/１戸、25,000円(共益費込)/２戸 満室利回り 13.35% ※固･都税40,766円/2019年度分※土砂災害警戒区域
3414214	アパート	三原市	本郷北４丁目	2100	本郷	6	723.43	176.9	2種中高	60	200	木造			賃貸中	仲介	全8戸 2026年1月4/8入居 現行家賃収入(毎月)35,000円×2室+30,000円×2室+駐車場4台分11,000円＝141,000円 141,000×12ヶ月＝1,692,000円 現行表面利回り8.05% 令和7年度固定資産税 83,051円 ※各部屋1台駐車場有
2827495	アパート	三原市	明神２丁目	6080			534.75	185	1種住居	60	200	軽量鉄骨		8.5	賃貸中	仲介	建物面積は1棟の面積を記載。駐車場あり。A棟･B棟 各4室 満室時賃料436,000円/月 表面利回り 8.45%(満室時)
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考

有効期限：2026/11/30

本郷町

中古戸建

ＪＲ山陽本線 松永駅
徒歩46分（約3,680m）

価格 1,380 万円（税込）

■広島県福山市本郷町■中古戸建■地目:宅地／地勢:平坦／用途地域:指定無／調整区域／建ぺい率:70%／容積率:200%■小学校:本郷小学校■中学校:大成館中学校■構造 / ブロック （コンクリートブロック造）（2階建）■間取り / 8DK+S■築年 / 1982年(昭和57年)06月築■土地権利 / 所有権■接道状況 / 道路の幅員 南東側(公道)幅 約6.0m■取引態様 / 一般媒介■現況 / 空■土地面積 公178.51㎡（53.99坪）■建物面積 延床公268.73■市街化調整区域、宅地の造成及び建物の建築は出来ません

松永町４丁目

中古マンション

ＪＲ山陽本線 松永駅
徒歩3分（約240m）

価格 1,850 万円（税込）

■広島県福山市松永町４丁目 14階建/6階部分■中古マンション■専有面積 69.20㎡■用途地域:準工業／市街化区域／建ぺい率:60%／容積率:200%■管理費 4,500円/月■修繕積立金 13,100円/月■管理形態 全部委託／日勤管理■小学校:松永小学校■中学校:松永中学校■所在階 / 14階建/6階部分■構造 / SRC （14階建）主要採光：南向■築年 / 1997年(平成9年)10月築■土地権利 / 所有権■取引態様 / 専任媒介■現況 / 空■間取り 3LDK

HOUSE DO
ハウスドゥ 福山松永
福山市今津町5丁目1-1
http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/
TEL 084-939-6791
株式会社タカハシ
<仲介> 広島県知事(10)第６１２５号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限 2026/11/30

■表示価格の他に既定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付：土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件して販売いたします。■「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と

宮前町２丁目

新築戸建

ＪＲ山陽本線 松永駅
徒歩9分（約720m）

価格 **2,230** 万円（税込）

■広島県福山市宮前町２丁目 2号棟■新築戸建■地目:宅地／地勢:平坦／用途地域:準工業／市街化区域／建ぺい率:60%／容積率:200%／法令制限:宅地造成工事規制区域／建築確認番号:第R07SHC112552号■小学校:神村小学校■中学校:大成館中学校■構造 / 木造 （2階建）■間取り / 3LDK■築年 / 2026年(令和8年)01月築■土地権利 / 所有権■接道状況 / 道路の幅員 北側(公道)幅 約4.0m 間口 約7.02m■取引態様 / 媒介■現況 / 完工済■土地面積 公142.10㎡（42.98坪）■建物面積 延床公103.68㎡

松永町２丁目

新築戸建

ＪＲ山陽本線 松永駅
徒歩10分（約800m）

価格 **3,180** 万円（税込）

建築中。上棟しました！

■広島県福山市松永町２丁目 1号棟■新築戸建■地目:宅地／地勢:平坦／用途地域:1種住居／市街化区域／建ぺい率:60%／容積率:200%／建築確認番号:第R08SHC1124467号■小学校:松永小学校■中学校:松永中学校■構造 / 木造 （2階建）■間取り / 4LDK■築年 / 2026年(令和8年)11月予定■土地権利 / 所有権■接道状況 / 道路の幅員 北側(公道)幅 約7.0m 間口 約10.40m■取引態様 / 媒介■現況 / 建築中■土地面積 公146.93㎡（44.44坪）■建物面積 延床公105.29㎡

HOUSE DO

ハウスドゥ 福山松永
福山市今津町5丁目1-1
http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/
TEL 084-939-6791
株式会社タカハシ

<仲介> 広島県知事(10)第６１２５号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限 2026/11/30

■表示価格の他に既定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付：土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件して販売いたします。■「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：**084-939-6791**/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：**084-959-3566**

物件コード	住所	町以降	価格（万円）	最寄り駅	徒歩（分）	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価（万円）	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
1342527	福山市	芦田町大字向陽台	980			1112.92	336.65	2.91104	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4007322	福山市	引野町北１丁目	2916			344.27	104.14	28.0008	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1729954	福山市	駅家町大字近田	490			247	74.71	6.55869	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4344130	福山市	駅家町大字上山守	200			622	188.15	1.06298	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4677308	福山市	駅家町大字服部本郷	800			2576.52	779.39	1.02644	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4408309	福山市	駅家町大字万能倉	676.2			171.97	52.02	12.9988	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4252312	福山市	沖野上町２丁目	3500			330	99.82	35.0631	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1711550	福山市	加茂町大字下加茂	180			60	18.14	9.92282	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1275601	福山市	加茂町大字下加茂	1760			582	176.05	9.99716	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1714723	福山市	加茂町大字下加茂	1766.6			584	176.66	10	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4658591	福山市	吉津町	1900			126.94	38.39	49.4921	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3991133	福山市	宮前町１丁目	600			91.21	27.59	21.747	宅地	近隣商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3497998	福山市	御幸町大字森脇	680			153.75	46.5	14.6237	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086622	福山市	御幸町大字森脇	903.78			166.01	50.21	18	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086625	福山市	御幸町大字森脇	926.46			170.17	51.47	18	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4766151	福山市	高西町川尻	949			159.26	48.17	19.7011	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4766123	福山市	高西町川尻	1050			172.32	52.12	20.1458	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4766135	福山市	高西町川尻	1056			173.5	52.48	20.122	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4766139	福山市	高西町川尻	1077			176.54	53.4	20.1685	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4766129	福山市	高西町川尻	1078			176.84	53.49	20.1533	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4766119	福山市	高西町川尻	1090			178.64	54.03	20.174	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4557396	福山市	高西町川尻	1100			158.51	47.94	22.9453	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4766079	福山市	高西町川尻	1107			181.43	54.88	20.1713	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4688167	福山市	高西町川尻	1130			165.99	50.21	22.5055	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4688163	福山市	高西町川尻	1150			162.64	49.19	23.3787	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557363	福山市	高西町川尻	1200			168.8	51.06	23.5018	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557361	福山市	高西町川尻	1200			169.93	51.4	23.3463	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557353	福山市	高西町川尻	1200			170.01	51.42	23.3372	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557336	福山市	高西町川尻	1200			163.6	49.48	24.2522	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4766158	福山市	高西町川尻	1224.54			172.8	52.27	23.4272	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4688156	福山市	高西町川尻	1231			150.24	45.44	27.0907	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4688136	福山市	高西町川尻	1256			200.53	60.66	20.7056	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4766161	福山市	高西町川尻	1256.2			175.57	53.1	23.6573	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557401	福山市	高西町川尻	1300			183.68	55.56	23.3981	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050976	福山市	高西町川尻	1380			229.45	69.4	19.8847	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4766109	福山市	高西町川尻	1399			232.78	70.41	19.8693	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
1832009	福山市	今津町	250			204.29	61.79	4.04596	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3991220	福山市	今津町	730			71.33	21.57	33.8433	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3821097	福山市	今津町	990			170.01	51.42	19.2532	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3350673	福山市	今津町	1200			182.8	55.29	21.7037	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4325189	福山市	今津町	2214.3			488	147.62	15	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2568793	福山市	今津町５丁目	2200			377.99	114.34	19.2409	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2722326	福山市	今津町６丁目	980			628	189.97	5.15871	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4901220	福山市	今津町６丁目	1200			161.57	48.87	24.5549	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3627365	福山市	今津町７丁目	800			295.01	89.24	8.96459	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1650675	福山市	今津町７丁目	963			171.91	52	18.5192	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408469	福山市	山手町３丁目	1000			167	50.51	19.7981	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408462	福山市	山手町３丁目	1000			168	50.82	19.6773	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408476	福山市	山手町３丁目	1500			330	99.82	15.027	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4721817	福山市	山手町５丁目	1181			177.39	53.66	22.0089	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3910007	福山市	山手町５丁目	1200			193.56	58.55	20.4953	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4721802	福山市	山手町５丁目	1237			185.94	56.24	21.995	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4721831	福山市	山手町５丁目	1275			191.64	57.97	21.9941	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格（万円）	最寄り駅	徒歩（分）	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価（万円）	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

有効期限：2026/11/30

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：**084-939-6791**/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：**084-959-3566**

物件コード	住所	町以降	価格（万円）	最寄り駅	徒歩（分）	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価（万円）	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4159010	福山市	山手町６丁目	830			167.02	50.52	16.4291	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4849569	福山市	手城町４丁目	10000			513.07	155.2	64.433	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4626138	福山市	春日町浦上	890			159.42	48.22	18.4571	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4626179	福山市	春日町浦上	930			183.71	55.57	16.7356	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4626145	福山市	春日町浦上	930			180.15	54.49	17.0674	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4626122	福山市	春日町浦上	930			158.34	47.89	19.4195	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4630289	福山市	松永町	950			281.73	85.22	11.1476	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2950201	福山市	松永町２丁目	996			136.5	41.29	24.1221	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961257	福山市	沼隈町大字常石	352			241.93	73.18	4.81006	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1232432	福山市	沼隈町大字草深	1288			330.57	99.99	12.8813	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970672	福山市	沼隈町大字中山南	350			287	86.81	4.03179	宅地	指定無	60	200	仲介	区域外	建築条件なし
3962661	福山市	沼隈町大字能登原	433			357.72	108.21	4.00148	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3962955	福山市	沼隈町大字能登原	566			242.66	73.4	7.71117	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3965303	福山市	沼隈町大字能登原	579			273.38	82.69	7.00206	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4149454	福山市	新涯町２丁目	1550			165.55	50.07	30.9567	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2257145	福山市	新涯町４丁目	3150			330	99.82	31.5568	田	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3332990	福山市	新市町大字下安井	2540			3216.49	972.98	2.61054	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4433321	福山市	新市町大字常	140			403.28	121.99	1.14764	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1229586	福山市	神村町	180			198	59.89	3.00551	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1275750	福山市	神村町	300			234	70.78	4.23849	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2374421	福山市	神村町	600			786	237.76	2.52355	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4074234	福山市	神村町	996			151.45	45.81	21.742	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1227922	福山市	神村町	3640			1094	330.93	10.9993	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1525242	福山市	神辺町字湯野	326.7			180	54.45	6	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1421174	福山市	神辺町字湯野	326.7			180	54.45	6	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2147146	福山市	神辺町字湯野	359			198	59.89	5.99432	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2442676	福山市	神辺町字湯野	446.46			246	74.41	6	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4569332	福山市	神辺町字湯野	630			209.94	63.5	9.92126	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1788998	福山市	神辺町字湯野	650			165	49.91	13.0234	雑種地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1509816	福山市	神辺町字平野	770			203.42	61.53	12.5142	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1685579	福山市	神辺町字平野	980			221.49	67	14.6269	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1782995	福山市	神辺町大字下竹田	80			140	42.35	1.88902	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1137232	福山市	神辺町大字下竹田	300			885	267.71	1.12062	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1698486	福山市	神辺町大字川北	850			333	100.73	8.4384	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807220	福山市	水呑町	1066			176.25	53.31	19.9962	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3803069	福山市	水呑町	1080			148.78	45	24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807145	福山市	水呑町	1157			201.64	60.99	18.9703	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4598282	福山市	水呑町	1250			158.3	47.88	26.1069	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4100584	福山市	水呑町	4100			2581.33	780.85	5.25069	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4365577	福山市	瀬戸町大字山北	1897			330.2	99.88	18.9928	田	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4592222	福山市	瀬戸町大字長和	1098			164.86	49.87	22.0172	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4592219	福山市	瀬戸町大字長和	1098			165.05	49.92	21.9952	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4592190	福山市	瀬戸町大字長和	1152			173.13	52.37	21.9973	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2533505	福山市	西新涯町１丁目	2600			298.71	90.35	28.777	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2039222	福山市	西深津町７丁目	452			499	150.94	2.99457	畑	1種住居	60	160	仲介	調整区域	相談
4009025	福山市	青葉台２丁目	990			240.21	72.66	13.6251	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2021987	福山市	赤坂町大字赤坂	730			171.36	51.83	14.0845	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3464827	福山市	津之郷町大字津之郷	260			476	143.99	1.80568	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2269399	福山市	坪生町１丁目	750			175.65	53.13	14.1163	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4730394	福山市	東手城町４丁目	590			112.68	34.08	17.3122	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4617841	福山市	東村町	80			154.45	46.72	1.71233	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4606214	福山市	藤江町	332			650.06	196.64	1.68836	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4238634	福山市	道三町	1500			109.1	33	45.4545	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格（万円）	最寄り駅	徒歩（分）	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価（万円）	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

有効期限：2026/11/30

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：**084-939-6791**/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：**084-959-3566**

物件コード	住所	町以降	価格（万円）	最寄り駅	徒歩(分)	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価（万円）	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4472191	福山市	北本庄２丁目	700			208	62.92	11.1252	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3530027	福山市	本郷町	450			2508.1	758.7	0.59312	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1248620	福山市	本郷町	600			135.55	41	14.6341	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3506329	福山市	本郷町	760			754.4	228.2	3.33041	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3618197	福山市	本郷町	980			194.12	58.72	16.6894	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4819639	福山市	本郷町	2000			628.73	190.19	10.5158	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4658947	福山市	木之庄町５丁目	4300			336.33	101.73	42.2688	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4754840	福山市	柳津町	650			300.81	90.99	7.14364	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3486197	福山市	柳津町２丁目	250			106.72	32.28	7.74473	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2422064	福山市	鞆町後地	300			171.95	52.01	5.76812	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3233827	福山市	鞆町後地	490			152.15	46.02	10.6475	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2210664	府中市	府川町	1600			476.86	144.25	11.0919	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846428	倉敷市	玉島乙島	617.29			174.43	52.76	11.7	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846420	倉敷市	玉島乙島	617.29			174.43	52.76	11.7	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846387	倉敷市	玉島乙島	619.74			175.11	52.97	11.6998	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3836657	浅口市	金光町占見新田	872.7			151.83	45.92	19.0048	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836178	浅口市	金光町占見新田	937.74			172.16	52.07	18.0092	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836140	浅口市	金光町占見新田	940			172.56	52.19	18.0111	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836662	浅口市	金光町占見新田	941.83			151.16	45.72	20.6	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3846303	笠岡市	西大島新田	672.7			171.09	51.75	12.999	宅地	指定無	70	100	仲介	非線引区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格（万円）	最寄り駅	徒歩(分)	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価（万円）	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

福山エリア売マンション物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：**084-939-6791**/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：**084-959-3566**

物件コード	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(㎡)	築年	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考
4721599	福山市	手城町４丁目	アルファステイツ福山東	1290	東福山	13	3LDK	67.96	1992	11800	8500	7	8	空	仲介	
4889807	福山市	松永町４丁目	バルミー松永駅前	1850	松永	3	3LDK	69.20	1997	4500	13100	6	14	空	仲介	松永駅近の売マンションです。※R8年度固定資産税額：88,500円/年
3929277	福山市	西町１丁目	D'グラフォート福山マンション	2550	福山	8	2LDK	62.38	2007	9610	17900	6	14	空	仲介	○ダイワハウス施工のマンションです！福山駅まで徒歩8分。※R8年度固定資産税：94,795円/年額
4760019	福山市	草戸町２丁目	ライオンズマンション福山参番館	1750	福山	20	1LDK	56.64	1994	9700	13800	2	9	空	仲介	リノベーションマンション
3588537	福山市	東深津町１丁目	エメラルドマンション東深津	800	東福山	29	3LDK	67.83	1988	6700	7100	5	5	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件！ 現在70,000円/月で賃貸中'(駐車場代5000円/1台込) 南西角部屋 最上階 ※エレベーター無し
3611080	福山市	日吉台２丁目	エバーグリーン日吉台	580			3LDK	59.15	1994	4900	8800	9	11	空	仲介	車で5分内に24時間スーパーやホームセンター、ドラッグストアなどの施設も充実。桜の名所・春日池公園もあります。
4769535	福山市	入船町３丁目	ソシオ入船	2980	福山	19	4LDK	80.02	2016	5800	18400	12	14	空	仲介	大型ショッピングモールが徒歩圏内。2面バルコニーで解放感があります。
物件コード	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(㎡)	築年	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考

有効期限：2026/11/30

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：**084-939-6791**/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：**084-959-3566**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4317284	中古	福山市	引野町	1790			165.28	103.5	4LDK+S	1996	60	200	空	仲介	木造	駐車スペースも3台可能
1392861	中古	福山市	駅家町大字江良	2800			229.65	174.58	4LDK	2003	60	200	居住中	仲介	木造	オール電化　2世帯住宅　太陽光発電地番97-18俳水路・持分1/3有り
3876171	中古	福山市	駅家町大字服部永谷	1500			5755.1	66.24		2012			空	仲介	木造	・貸事務所(空き、77,000円/月で募集中)木造2012年築 66.24㎡ ・貸ガレージ(12,000円/月で賃貸中)軽量鉄骨造2010年築 31.63㎡ ・居宅＋物置（売主使用）木造2008年築50.46㎡＋15.12㎡ 貸土地（25,000円/月で賃貸中）賃料収入計37,000円/月表面利回り2.96% 満室時想定利回り 9.12%
1138936	中古	福山市	駅家町大字服部永谷	2950			557.92	259.45	11LDK	1999			居住中	仲介	木造	
4378519	新築	福山市	宮前町２丁目	2380			142.1	103.68	3LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	2Fに2帖と1.1帖のWICがあります。
1332850	中古	福山市	御幸町大字下岩成	890			171.12	59.21	3DK	1976	70	200	空	仲介	鉄骨	更地渡し可 人気の平屋物件、静かな環境です♪
1893817	中古	福山市	御幸町大字中津原	2180			174.08	105.99	3LDK	2018	60	200	空	仲介	木造	新築未入居物件 ※別途水道引込負担金114,000円要
4851276	新築	福山市	御幸町大字中津原	2480			196.05	108.54	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4851275	新築	福山市	御幸町大字中津原	2480			188.96	100.44	3LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4851277	新築	福山市	御幸町大字中津原	2680			264.25	95.58	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4344898	中古	福山市	今津町	650			77.34	126.71	5K	1960	60	200	空	仲介	木造	※建ぺい率オーバーによる既存不適格建築物の可能性あり調査中近隣に月極駐車場
4702869	新築	福山市	今津町	2580			162	105.3	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	一部土砂災害警戒区域内。図面3号地に1号棟。設計住宅性能評価書, フラット35または35S適合証明書, 建築確認完了検査済証, 新築時・増改築時の設計図書, 建設住宅性能評価書（新築時）
4702885	新築	福山市	今津町	2680			165.13	105.3	4LDK+S	2026	60	200	完工済	仲介	木造	図面2号地に2号棟。設計住宅性能評価書, フラット35または35S適合証明書, 建築確認完了検査済証, 新築時・増改築時の設計図書, 建設住宅性能評価書（新築時）
4652924	新築	福山市	今津町	3660			179.22	107.64	4LDK+S	2026	60	160	完工済	仲介	木造	19帖のLDK オール電化住宅
4823002	中古	福山市	今津町５丁目	1649			121.6	83.09	3LDK	1983	60	160	空	仲介	木造	固定資産税：30,307円/年 セットバックあり。私道負担面積1.42㎡あり。
4832586	新築	福山市	山手町５丁目	2895			152.31	96.05	3LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	福山市山手町5丁目27-6付近
4832594	新築	福山市	山手町５丁目	2997			165.53	96.05	3LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	福山市山手町5丁目27-6付近
4334479	中古	福山市	山手町７丁目	1580			153.65	108.42	4DK	1981	60	200		仲介	木造	築年月日は不明です。道路位置指定：昭和56年10月13日
4863660	新築	福山市	手城町２丁目	3280			128.2	102.06	3LDK+S	2026	60	200	未着工	仲介	木造	※本物件前面道路は建築基準法第42条1項5号（位置指定道路）の私道ですが維持管理（塗装・補修等）は市が行う
4322362	中古	福山市	春日町６丁目	7200			1811.6	310.7			60	200	空	仲介	木造	※附属建物：物置有。※本件西側の塀が隣接地（5848番2福山市所有）に越境。※現況取引 ※建築年月日不詳
4429075	中古	福山市	春日町浦上	980			131.19	71.21	3LDK+S	1985	60	200	空	仲介	木造	以前は貸住宅として利用。
3943231	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取り	1956	60	200	空	仲介	木造	オーナーチェンジ物件35,000円/月で賃貸中 ※築年数は1956年1月と記載だが、1956年月日不詳です。※増築あり（昭和47年月日不詳） ※道路は公道、法定外道路。そのため、建替えをする場合は条件次第。
4730668	中古	福山市	松永町２丁目	350			80.72	113.4	5K	2016	60	200	居住中	仲介	木造	オール電化住宅 ・前面道路幅員約6m
4854307	中古	福山市	松永町２丁目	2220			92.47	149.29	8LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	駐車スペース2台可。角地
4288475	新築	福山市	松永町２丁目	3180			146.93	105.29	4LDK	2025	80	400	完工済	仲介	木造	エアコン1台・カーポート・外構工事価格に含む
4863440	新築	福山市	松永町３丁目	3520			122.93	110.13	3LDK+S	2026	60	160	建築中	仲介	木造	※カーテン・照明(1F)エアコン1台外構含む。
4863394	新築	福山市	松永町４丁目	4050			163.05	96.87	3LDK+S	2026	60	160	建築中	仲介	木造	※カーテン・照明(1F)エアコン1台外構含む。
4023111	新築	福山市	松永町４丁目	4100			165.54	98.95	3LDK+S	1970	60	200	空	仲介	木造	2025年9月リフォーム完了
1414458	中古	福山市	沼隈町大字能登原	1498			178.39	122.77	4DK	1981	70	200	空	仲介	木造	未登記部分有
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

有効期限：2026/11/30

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：**084-939-6791**/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：**084-959-3566**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4326046	中古	福山市	新市町大字宮内	680			219.89	102.23	6DK	1969	80	300	空	仲介	木造	※別途建物あり 事務所・倉庫・居宅（鉄骨造2階建248.67㎡1968年築）作業場・倉庫（鉄骨造3階建430.71㎡1974年築）、他未登記の倉庫 土地計4筆(1093-3,1094-4,1094-6,1114-2) ※境界非明示、現況渡し ※告知事項有り
4482475	中古	福山市	新市町大字新市	250			878.2	97.56			60	200	空	仲介	木造	下記の土地を売買対象に含む②神村町367番雑種地175㎡ ③神村町408番2畑519㎡ ④神村町10059番17畑112㎡ ⑤福山市本郷町2576番、2577番畑901㎡ ※東側接道、建築基準法外道路につき再建築される場合は、法43条基準「4」に該当すれば建築可との回答。
4774073	中古	福山市	神村町	252			473.08	132.22	5DK	1971	60	200	空	仲介	木造	※1F8帖和室北側の板間と物入と車庫は未登記ですが引き渡しまでに売主負担により建物面積の更正登記予定
1224959	中古	福山市	神村町	580			227.42	104.62	5DK	1972	60	160	居住中	仲介	RC	駐車スペース4台分
2953660	中古	福山市	神村町	2650			663	269.11	7LDK	1967			居住中	仲介	木造	農業振興地域 地番：1779-1 ※地番1779番1-2木造かわらぶき平屋建て：46.09㎡：H9年3月31日築
4865298	中古	福山市	神辺町字上御領	1200			884.09	310.47	12DK+S	2027	60	200	建築中	仲介	木造	駐車スペース2台可。太陽光搭載物件
4865300	新築	福山市	神辺町字道上	2580			185.33	100.44	4LDK+S	2027	60	200	建築中	仲介	木造	平屋建て。太陽光搭載物件
4352654	新築	福山市	神辺町字道上	2780			256.05	95.58	4LDK	1980	70	200	空	仲介	木造	全居室フローリング
4505301	中古	福山市	神辺町大字下竹田	980			192	110.83	3LDK	1982	60	200	空	仲介	木造	リフォーム水回り新品交換。給湯器・浴室乾燥機新品取付。フローリング貼替・クロス貼替等
4527406	中古	福山市	水呑向丘	1399			115.7	120.99	4LDK	1989	70	200	空	仲介	軽量鉄骨	※一部土砂災害警戒区域 ※R7年度固定資産税：77,736円/年
4663913	中古	福山市	水呑町	650			719.7	194	5LDK	1989	60	200	空	仲介	木造	※給湯器は買主負担での設置が必要です。※固定資産税年額/31,534円
4806882	中古	福山市	水呑町	1749			136.63	98.53	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	カーナビは福山市水呑町3731-2付近と入力
4824454	新築	福山市	水呑町	2998			148.81	96.05	3LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4779765	新築	福山市	水呑町	2180			166.61	103.68	4LDK+S	2026	60	200	完工済	仲介	木造	南西側非道路幅員6.1m（233.39㎡持分1/7 43条2項1号認定取得済） ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※土地面積には路地上部分60.35㎡含みます。
4779673	新築	福山市	水呑町	2998			148.81	96.05	3LDK+S	2026	60	200	完工済	仲介	木造	南西側非道路幅員6.1m（233.39㎡持分1/7 43条2項1号認定取得済） ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
3997089	新築	福山市	瀬戸町大字地頭分	2480			207.4	101.25	3LDK+S	1974	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	広いお庭とカーポート付き
4727145	新築	福山市	瀬戸町大字地頭分	2580			151.75	100.44	4LDK	1991	70	200	空	仲介	木造	太陽光システム設備あり。※令和7年度固定資産税：約44,000円
2285490	中古	福山市	青葉台２丁目	1180			225.76	84.39	4DK	1997	60	200	空	仲介	木造	1Fに8帖の洋室。駐車スペースも2台可。
4664187	中古	福山市	赤坂町大字赤坂	980			219.28	152.82	5LDK+S	1976	60	160	空	仲介	木造	※西側の道路は私道（持分1/14）です。
4767987	中古	福山市	赤坂町大字赤坂	2050			284.25	142.59	4LDK	2021	60	200	空	仲介	木造	インナーテラス
4806368	中古	福山市	川口町３丁目	790			75.56	66.99	4DK	2026	60	160	完工済	仲介	木造	1Fに和室あり。エアコン設置
4805675	中古	福山市	草戸町１丁目	2780			114.2	106.25	4LDK+S	2026	60	160	完工済	仲介	木造	1Fに和室あり。
4723340	新築	福山市	草戸町４丁目	2980			163.78	104.08	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	
4723322	新築	福山市	草戸町４丁目	3080			165.51	104.08	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	
4312846	新築	福山市	多治米町１丁目	3380			194.77	109.75	4LDK+S	2025	60	179	完工済	仲介	木造	2階にストレージルーム3帖
1232494	新築	福山市	多治米町１丁目	3480			138.78	100.44	4LDK	1969	70	200	空	仲介	木造	再建築及び増改築をする場合許可が必要 宅地造成規制区域。北側に崖あり
4841910	新築	福山市	長者町	2780			172.35	100.44	3LDK+S	2026	60	180	建築中	仲介	木造	木造軸組工法・耐震等級3相当・断熱等級性能等級5
4791781	中古	福山市	津之郷町大字加屋	300			324	74.26	3DK	1980	60	200	空	仲介	木造	リフォームをして引き渡し。
4654741	新築	福山市	津之郷町大字加屋	3948			223.54	87.36	3LDK+S	1965	60	200	空	仲介	木造	納屋(18.60㎡)と蔵(48.46㎡)と倉庫(6.61㎡)あり。別途山林2筆あり(194.00㎡) 対象地番1811-1、1813-1、1814-1、甲3796、引野町5丁目乙3791※土地の一部が土砂災害特別警戒区域にかかっています。※駐車スペースは広々5台以上可能
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

有効期限：2026/11/30

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：**084-939-6791**/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：**084-959-3566**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4230581	中古	福山市	津之郷町大字津之郷	1849			182.12	123.12		1983	80	300	空	仲介	鉄骨	３階建て。各階にトイレあり。※ボイラーは2017年に交換。3Fトイレが水漏れ。※現状では上下水道配管、都市ガス配管は北側の利喜ビルから引き込みがされています。
4615053	中古	福山市	東手城町３丁目	5500			775.58	204.58					空	仲介	木造	土地は借地権（借地料：4,370円/月額：借地期間30年）台所とお風呂を増築してます。※シロアリ駆除を5年に一度実施。
4793816	中古	福山市	道三町	1500			109.1	188.55		2009	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	福山駅まで徒歩12分のエリア。
4472666	中古	福山市	内海町ロ	150			559.04	66.11		1975	60	150	空	仲介	木造	駐車場拡張工事済、4台駐車可能です。リフォームをしてお引渡し。
4818019	中古	福山市	南本庄１丁目	3580			171.05	116.13		2026	60	200	完工済	仲介	木造	※２ｍセットバックあり（前面道路に道路拡張計画あり）
4690791	中古	福山市	能島３丁目	2019			227.5	113.44		1991	70	200	空	仲介	木造	○建物未登記のため課税明細書にて面積記載 田 9筆（3043㎡）畑3筆（539㎡）山林1筆（1844㎡）駐車スペース複数台可能
4750758	新築	福山市	北吉津町４丁目	3497			150.97	96.05		1982	70	200	空	仲介	ブロック	2015年外壁塗装実施。2013年防蟻防腐工事を実施（最終履歴） 令和8年度固定資産税額：107,300円/年 ※※公募面積と実測面積に大幅な乖離があります。実測面積は建物図面読み取り面積で約428㎡（測量結果により増減の可能性）ので地籍更正登記が必要。更正登記後は現況面積での課税となる可能性があり、固定資産税額が増額となる予定。※建築物は属人性を有するため第三者が取得し使用することは都市計画法第43条第1項に基づく建築許可を要す。(居住用資産を所有されている場合は許可が下りません） 福山市建設局都市部都市計画課に相談。
4805389	中古	福山市	本郷町	1300			407.07	111.17		2026	60	200	完工済	仲介	木造	
4260193	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取り	2016	60	200	空	仲介	木造	オール電化。太陽光発電システム11.7ＫＷ搭載物件！ ※売電価格20年固定契約で年間約36万円（月平均約３万円）の収入見込みあり※土砂災害警戒区域内
3939231	中古	福山市	本郷町	1380			178.51	268.73		1975	60	200	空	仲介	木造	※上水道・下水道の引込みはございません。
4851020	新築	福山市	本庄町中３丁目	2580			120.68	83.42		2026	60	200	建築中	仲介	木造	※太陽光搭載
4732006	中古	福山市	柳津町	3150			370.24	134.76			60	200	空	仲介	木造	※再建築確認要す。
4897524	中古	府中市	栗柄町	500			268.59	114.94		1979	80	300	空	仲介	木造	2015年に水回りのリフォームしています。市役所・銀行・商業施設などあり便利なエリアです。R8年度固定資産税額：65,577円
4851020	新築	府中市	広谷町	2480			203.95	105.29								
4732006	中古	府中市	出口町	180			101.91	42.14	6DK+S							
4897524	中古	府中市	府川町	480			255.11	207.99	6LDK+S							
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

有効期限：2026/11/30

福山エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：**084-939-6791**/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：**084-959-3566**

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	建ぺい率	容積率	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
1311543	倉庫	福山市	宮前町１丁目	600	松永	8	91.21	112.9	80	400			空	仲介	３階建て倉庫/ 雨漏りあり/
4420926	マンション	福山市	熊野町	2000			1920	2147	70	200	480000	2.4	賃貸中	仲介	2025年度固都税:約92万円 1戸賃貸中/ 別棟:建物面積1073.54㎡ 4階建ポンプ室 物置/ 土砂災害警戒区域に位置/ 雨漏りあり/
4849604	店舗	福山市	手城町４丁目	10000	東福山	15	513.1	96.4	60	200			居住中	仲介	対象地番：3311-10、3311-14、3311-3、3311-9 ※未登記建物あり：68.66㎡
4142102	アパート	福山市	神村町	6250	松永	11	975	363.3	60	200	5851200	9.36	賃貸中	仲介	A棟4戸B棟4戸計8戸 2026年5月26日現在2部屋空室 満室時賃料収入:487,300円/月 表面利回り:9.36%令和6年度固定資産税:289,180円
4708780	その他	福山市	草戸町２丁目	1280	福山	20	85.01	71.62	60	200	660000	5.15	賃貸中	仲介	2026/5現在賃貸中。賃料：55,000円/月額 660,000円/年額 利回り5.15% 2019年リフォーム済（トイレ・和式→洋式・クロス） ※令和8年度固定資産税額：30,975円/年
4705818	その他	福山市	蔵王町	1280	東福山	37	141.4	81.03	60	200	720000	5.62	賃貸中	仲介	戸建賃貸物件です。賃料：60,000円/月額 720,000円/年 利回り5.62% 令和8年度固定資産税額：28,977円/年
4771503	アパート	福山市	田尻町	2980			495.2	240.7	60	200	3174000	10.65	賃貸中	仲介	○2DK×6戸 ○2026年6月現在 6戸中4戸入居 ○賃料収入:3,174,000/年 満室時表面利回り：10.65% 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
4638356	アパート	福山市	東陽台１丁目	2280	東福山	50	302.7	203.4	60	200	2114400	9.27	賃貸中	仲介	・2026/7/16より4戸中4戸賃貸中で満室 表面利回り9.27% 賃収176,200円/月 2,114,400円/年・全室リフォーム済(モニタホン ウォシュレット エアコン キッチンシンク交換 等)宅配ボックス設置済 １Fカビ対策済(床下に24時間ファン設置) 購入時に１Ｆシロアリ防除の施工済 評価額 土地7,480,402円 建物2,669,089円 固定資産税年70,308円(R8年度)※一部土砂災害警戒区域内
4695358	アパート	福山市	柳津町２丁目	1700	松永	21	339.6	323.4	60	200	4333200	25.48	賃貸中	仲介	満室想定年間収入：4,333,200円/利回り25.48% 2026/4/28現在 7戸中2戸賃貸中 ※R8年度固定資産税95,604円/年 ※別途事務所/鉄骨造/1F/17.30㎡あり ※一部土砂災害警戒区域内※告知事項あり※管理は㈱タカハシでの継続が必須。
4266929	事務所	府中市	高木町	990	高木	8	701.7	624.8	60	200			空	仲介	事務所&倉庫です。敷地も広く駐車スペース6台可能♪セブンイレブン備後府中国府店230m/もみじ銀行府中店820m/スーパーエブリィ府中店320m
4803776	アパート	岡山市北	西川原	8000	西川原	10	331.7	333.5	60	200	6498000	8.12	賃貸中	仲介	2026/7現在 16戸中16戸賃貸中 ※満室時表面利回り：6,498,000円/年 利回り8.12% ※R7年度固定資産税額：262,469円/年 駐車スペース3台可。2台賃貸中
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	建ぺい率	容積率	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考

有効期限：2026/11/30

タカハシグループ 店舗一覧

HOUSE DO 売買仲介

□ ハウスドゥ 東尾道駅前
TEL（0848 ）46-2621
尾道市高須町 4755-39

□ ハウスドゥ 福山松永
TEL（084 ）939-6791
福山市今津町 5 丁目 1-1

□ ハウスドゥ 福山東インター南
TEL（084 ）959-3566
福山市明神町 2 丁目 8 -2

Dramatic Communication アパマンショップ NETWORK 賃貸仲介

□ 東尾道駅前店
TEL（0848 ）46-2620
尾道市高須町 4755-39

□ 尾道駅前店
TEL（0848 ）36-6677
尾道市東御所町 6-18

□ 福山松永店
TEL（084 ）939-6781
福山市今津町 5 丁目 1-1

タカハシ HP
https://www.fudousan-takahashi.co.jp

※休業等のお知らせは弊社HPをご覧ください。ご来店の際は事前ご予約がお勧めです。

□ 福山東インター南店
TEL（084 ）946-6368
福山市明神町 2 丁目 8-2

□ 福山南店
TEL（084 ）981-3450
福山市新涯町 1 丁目 41-15

□ 福山北店
TEL（084 ）961-4002
福山市駅家町万能倉 560-1

営業時間　AM 10 :30 ～ P M 5 :30

不動産の総合サポート企業
株式会社 タカハシ
https://www.fudousan-takahashi.co.jp

《加　盟》
広島県不動産流通センター・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)広島県宅地建物取引業協会
(公財)全国賃貸住宅管理協会・全国賃貸管理ビジネス協会・賃貸不動産管理業協会・中国地区不動産公正取引協議会
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会・建設業：広島県知事許可(般-4)第29148号
宅地建物取引業：広島県知事免許(10)第6125号・賃貸住宅管理業：国土交通大臣(02)第000021号

○発　行：毎月1回(月初め)　○創　刊：平成6(1994)年7月
○発行所：〒729-0111 広島県福山市今津町5丁目1-1 タカハシグループ本部ビル内

広告の物件は仲介で広告表示
有効期限：2026 年 11 月 30日迄