

タカハシの

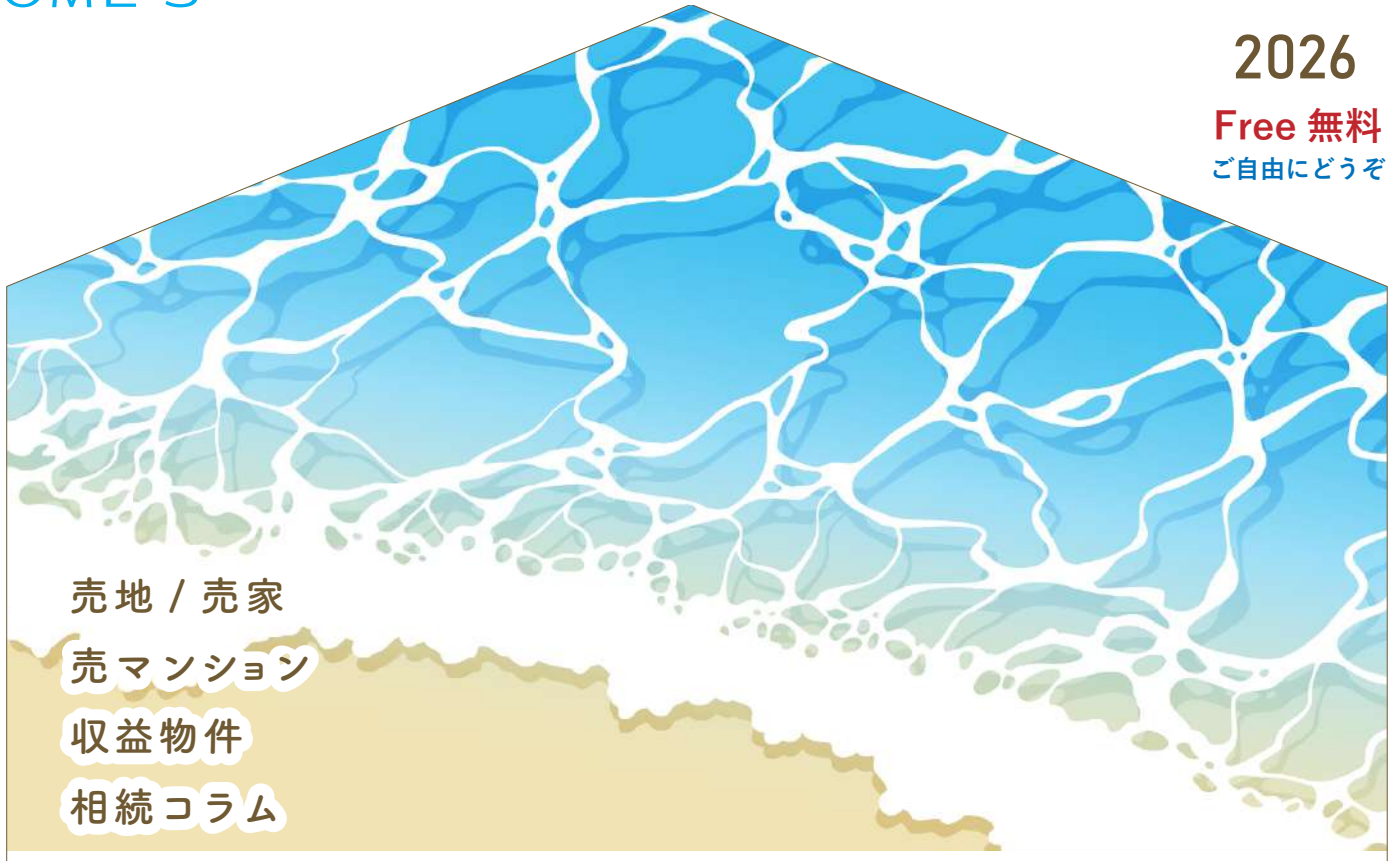
# 不動産情報

# 7

HOME'S

2026

Free 無料  
ご自由にどうぞ



売地 / 売家

売マンション

収益物件

相続コラム



不動産の総合サポート企業

## 株式会社 タカハシ

### 備後地域 No.1!

不動産のお困りごとをワンストップに解決します

賃貸 管理 売買 分譲 建築 相続 LPガス

HOUSEDO  
FC

尾道本店：ハウズドゥ 東尾道駅前（尾道市高須町）

ハウズドゥ 福山松永（福山市今津町5丁目）

ハウズドゥ 福山東インター南（福山市明神町2丁目）株式会社 HOME'S

Dramatic Communication  
アパマンショップ  
NETWORK  
FC

福山松永店（福山市今津町5丁目） / 東尾道駅前店（尾道市高須町）

尾道駅前店（尾道市東御所町） / 福山東インター南店（福山市明神町2丁目）

福山南店（福山市新涯町1丁目） / 福山北店（福山市駅家町万能倉）

ご相談だけでもかまいません。こんな方はまず、お問い合わせ下さい。check!!

- 今住んでいる家の値段が知りたい。
- 買い替えを考えているので高く売りたい。
- ご近所に内緒で高く売りたい。
- とにかく早く現金化したい。
- 初めてのことで色々と不安がある。



2022年  
帝国データバンク調べ

売買・賃貸仲介件数  
管理戸数  
宅地建物取引士数  
賃貸不動産経営管理士数  
店舗数  
社員数

もくじ

- 尾道エリア 特選物件 ..... 1 ~ 3
- 尾道・三原エリア 物件一覧 ..... 4 ~ 15
- 福山エリア 特選物件 ..... 16 ~ 18
- 福山エリア 物件一覧 ..... 19 ~ 24

低価格 × 高品質 新築戸建

タテヤーノ

# Tateyano

需要高まる 戸建賃貸

# Casiyano

カシヤーノ



DRAMATIC HOMES  
ドラマティックホームズ

(株)タカハシ ドラマティックホームズ  
TEL.084-959-2566

家族が集まる場所は  
ペットも一緒に。



愛犬 さくら

タカハシのペット共生住宅

## ポチ & たまハウス



タカハシの住まいは、健康や安全に配慮することはもちろん、ペットの習性や行動を把握し、人とペットが快適に暮らせる動線や空間づくりを考慮しています。

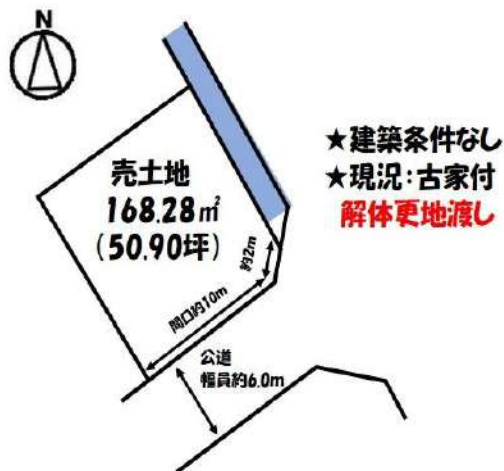
タテヤーノ・カシヤーノへオプション施工可 愛猫 レオ

# 高須町

# 売土地

JR山陽本線 東尾道駅  
徒歩15分(約1,200m)

価格 **1,830** 万円



■広島県尾道市高須町 ■土地 ■地目:宅地 / 地勢:平坦 / 用途地域:2種住居 / 最適用途:住宅用地 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / 法令制限:法22条区域 / 建築条件なし ■小学校:高須小学校 ■中学校:高西中学校 ■坪単価 / 坪36.0万円 ■土地権利 / 所有権 ■建築基準 / 建築条件なし ■接道状況 / 道路の幅員 南側(公道)幅 約6.0m 間口 約12.00m ■取引態様 / 一般媒介 ■現況 / 古家付 ■土地面積 公168.28㎡ (50.90坪)

# 西藤町

# 売土地

下西消防屯所バス停まで  
徒歩1分(約80m)

価格 **875** 万円 6号地



■広島県尾道市西藤町 6号地 ■土地 ■地目:田(一部 畑含む) / 地勢:平坦 / 用途地域:指定無 / 最適用途:住宅用地 / 調整区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / 建築条件なし ■小学校:西藤小学校 ■中学校:高西中学校 ■市街化調整区域。宅地の造成及び建物の建築はできません ■住所 / 広島県尾道市西藤町 6号地 ■坪単価 / 坪17.5万円 ■土地権利 / 所有権 ■建築基準 / 建築条件なし ■接道状況 / 道路の幅員 北西側 ■取引態様 / 媒介 ■現況 / 更地 ■土地面積 公165.28㎡ (49.99坪) ↓

**HOUSEDO** ハウスドゥ 東尾道駅前 尾道市高須町4755-39  
<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>  
**TEL 0848-46-2621** 株式会社タカハシ

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との 広告有効期限 2026/07/31 建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

# 美ノ郷町本郷

# 中古戸建

神社前バス停バス停まで  
徒歩3分(約170m)

価格 **2,620** 万円 (税込)

築浅オール電化住宅です！  
小学校・中学校の通学に無理のない距離  
でお子様にも優しい。



■広島県尾道市美ノ郷町本郷 ■中古戸建 ■地目:宅地/用途地域:指定無/調整区域/建ぺい率:70%/容積率:400% ■小学校:美木原小学校 ■中学校:美木中学校 ■市街化調整区域。宅地の造成及び建物の建築はできません ■構造/木造(2階建) ■間取り/3LDK ■築年/2020年(令和2年)10月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 北側(公道) ■取引態様/一般媒介 ■現況/空 ■土地面積 公182.95㎡(55.34坪) ■建物面積 延床 公86.94㎡

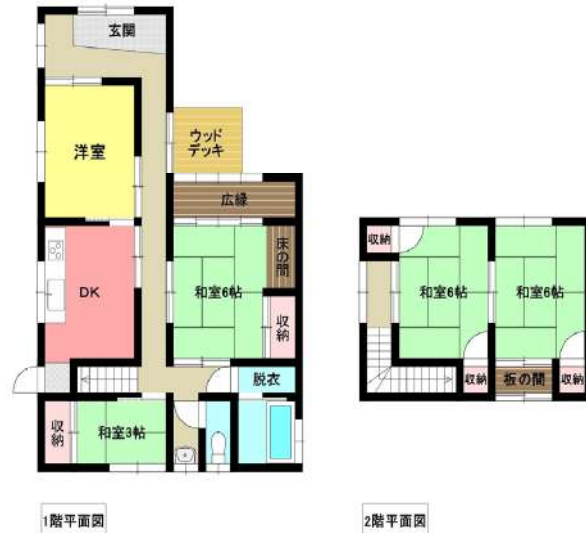
# 美ノ郷町三成

# 中古戸建

三成下組バス停まで  
徒歩4分(約300m)

価格 **2,600** 万円 (税込)

小まめにリフォームを行っており、きれいなお家です♪



■広島県尾道市美ノ郷町三成 ■中古戸建 ■地目:宅地/用途地域:1種中高/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:三成小学校 ■中学校:美木中学校 成 ■構造/木造(2階建) ■間取り/5DK ■築年/1989年(平成元年)12月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 南側(公道)幅 約5.4m 間口 約9.00m ■取引態様/専任媒介 ■現況/空 ■土地面積 公245.08㎡(74.13坪) ■建物面積 延床 公116.63㎡

**HOUSEDO** **ハウズドゥ 東尾道駅前** 尾道市高須町4755-39  
<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>  
**TEL 0848-46-2621** 株式会社タカハシ

<仲介> 広島県知事(印)第6125号 (公)広島県不動産取引業協会 (公)全国不動産取引業保証協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との 広告有効期限 2026/07/31  
建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に  
関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽  
いております。

# 栗原町

# 新築戸建

JR山陽本線 尾道駅  
徒歩45分 (約3,600m)

価格 **2,580** 万 (税込)  
円

在宅ワークに便利なテレワーク  
ルーム2帖つき♪



■広島県尾道市栗原町 1号棟 ■新築戸建 ■地目:宅地 / 用途地域:指定無 / 調整区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / 建築確認番号:第07SHC105830号 ■小学校:栗原小学校 ■中学校:栗原中学校 ■市街化調整区域。宅地の造成及び建物の建築はできません ■構造 / 木造 (2階建) 主要採光:南向 パルコニー:南向9.72㎡ ■間取り / 4LDK+S ■築年 / 2025年(令和7年)07月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 西側幅 約6.0m ■取引態様 / 媒介 ■現況 / 完工済 ■土地面積 公167.43㎡ (50.64坪) ■建物面積 延床 公110.97㎡

# 吉浦町

# 新築戸建

向峠バス停バス停まで  
徒歩4分 (約320m)

価格 **2,797** 万 (税込)  
円

フラワーホームのオール電化  
住宅



■広島県尾道市吉浦町 1号棟 ■新築戸建 ■地目:宅地 / 地勢:平坦 / 用途地域:1種住居 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / 法令制限:法22条区域 / 建築確認番号:第 R07認広健セ00813号 ■小学校:吉和小学校 ■中学校:吉和中学校 ■構造 / 木造 (2階建) ■間取り / 4LDK+S ■築年 / 2026年(令和8年)02月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 北側(公道)幅 約4.0m 間口 約14.70m ■取引態様 / 媒介 ■現況 / 完工済 ■土地面積 実147.84㎡ (44.72坪) ■建物面積 延床 公100.19㎡

**HOUSEDO** ハウスドゥ 東尾道駅前 尾道市高須町4755-39  
<http://higashionomichiekimae-houseedo.com/>  
**TEL 0848-46-2621** 株式会社タカハシ

〈仲介〉 広島県知事(10)第6125号 (公社)広島県不動産取引業協会 (公社)全広島県不動産取引業保証協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料 (税込) が必要です。■建築条件付: 土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしており

広告有効期限 2026/7/31

# 尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3722023	尾道市	因島外浦町	3000			2723	823.7	3.64	田	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4258048	尾道市	因島原町	100			1388	419.87	0.24	山林	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4551392	尾道市	因島三庄町	266			251	75.92	3.50	田	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3921572	尾道市	因島三庄町	466			648.57	196.19	2.38	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3339630	尾道市	因島重井町	400			236	71.39	5.60	畑	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3787842	尾道市	因島重井町	650			330.56	99.99	6.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2408426	尾道市	因島重井町	700			926	280.11	2.50	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1335040	尾道市	因島重井町	780			1289	389.92	2.00	畑	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334772	尾道市	因島大浜町	88			923.79	279.44	0.31	宅地	指定無	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334942	尾道市	因島田熊町	3600			1189	359.67	10.01	田	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4473589	尾道市	因島土生町	210			1084.08	327.93	0.64	畑	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2155581	尾道市	因島土生町	500			177.63	53.73	9.31	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3084072	尾道市	因島土生町	1880			1318.13	398.73	4.71	宅地	商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334850	尾道市	因島土生町安郷区	350			127.93	38.69	9.05	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4216826	尾道市	因島土生町一江内区	700			545.28	164.94	4.24	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3184236	尾道市	浦崎町	190			287	86.81	2.19	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4039980	尾道市	浦崎町	200			591	178.77	1.12	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4564641	尾道市	浦崎町	250			353.04	106.79	2.34	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4435677	尾道市	浦崎町	290			50.52	15.28	18.98	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4146451	尾道市	浦崎町	300			2112.4	639	0.47	原野	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2212034	尾道市	浦崎町	378			987.52	298.72	1.27	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211970	尾道市	浦崎町	651			502	151.85	4.29	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3076785	尾道市	浦崎町	660			864	261.36	2.53	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4518945	尾道市	浦崎町	680			900.8	272.49	2.50	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211992	尾道市	浦崎町	937			902	272.85	3.43	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3242643	尾道市	浦崎町	1000			735	222.33	4.50	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948628	尾道市	浦崎町	3500			1165.45	352.54	9.93	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948643	尾道市	浦崎町	4000			1786.8	540.5	7.40	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1349918	尾道市	吉浦町	30			224.65	67.95	0.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970679	尾道市	吉和西元町	350	尾道	35	129.87	39.28	8.91	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970676	尾道市	吉和西元町	370	尾道	35	137.02	41.44	8.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350026	尾道市	吉和町	550			235	71.08	7.74	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350314	尾道市	久山田町	380			245	74.11	5.13	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4748895	尾道市	久山田町	480			317.32	95.98	5.00	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1350194	尾道市	久山田町	1320			729	220.52	5.99	山林	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1335792	尾道市	久保1丁目	450	尾道	16	218.42	66.07	6.81	宅地	商業	60	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2709519	尾道市	久保2丁目	2000	尾道	19	113.12	34.21	58.46	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343426	尾道市	久保町	285			177	53.54	5.32	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3885220	尾道市	久保町	300			496	150.04	2.00	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1349300	尾道市	久保町	400			165	49.91	8.01	畑	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4593976	尾道市	久保町	500	新尾道	25	575.51	174.09	2.87	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2017616	尾道市	久保町	500	尾道	38	115.66	34.98	14.29	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4593965	尾道市	久保町	600	新尾道	25	570	172.42	3.48	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4593992	尾道市	久保町	700	新尾道	25	501	151.55	4.62	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4594016	尾道市	久保町	1800	新尾道	25	1646.51	498.06	3.61	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4603402	尾道市	栗原西2丁目	2450	尾道	12	231.52	70.03	34.99	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323382	尾道市	栗原町	50	新尾道		908	274.67	0.18	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3731369	尾道市	栗原町	100	新尾道	21	166.17	50.26	1.99	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4236013	尾道市	栗原町	230			478.9	144.86	1.59	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3714529	尾道市	栗原町	250	新尾道	16	187	56.56	4.42	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323355	尾道市	栗原町	300	新尾道	8	337	101.94	2.94	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1325419	尾道市	栗原町	400			138.61	41.92	9.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331367	尾道市	栗原町	500	新尾道	11	224	67.75	7.38	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331497	尾道市	栗原町	600	新尾道	16	284.01	85.91	6.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1325498	尾道市	栗原町	650	新尾道	11	61.34	18.55	35.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2467843	尾道市	栗原町	900	尾道	34	173.29	52.42	17.17	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4476667	尾道市	栗原町	1100	新尾道	7	2062	623.75	1.76	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4485332	尾道市	栗原町	1200	新尾道	6	149.54	45.23	26.53	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4178291	尾道市	栗原町	1200	新尾道	9	243.04	73.51	16.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2720881	尾道市	栗原町	1450	新尾道	17	402	121.6	11.92	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3844026	尾道市	栗原町	1650	新尾道	13	184.95	55.94	29.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4506071	尾道市	栗原東1丁目	765	尾道	9	419.61	126.93	6.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3588719	尾道市	古浜町	350	尾道	26	122.8	37.14	9.42	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3932918	尾道市	御調町丸河南	650			963.62	291.49	2.23	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2734981	尾道市	御調町大田	750			250.34	75.72	9.90	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
3723018	尾道市	御調町大田	780			319.31	96.59	8.08	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
4397214	尾道市	向島町	90			99	29.94	3.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2491284	尾道市	向島町	100	尾道	80	103.71	31.37	3.19	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1375912	尾道市	向島町	150			166	50.21	2.99	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3447600	尾道市	向島町	180			173.43	52.46	3.43	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884744	尾道市	向島町	300			83.5	25.25	11.88	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1827999	尾道市	向島町	300			729.34	220.62	1.36	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1463693	尾道市	向島町	300			134	40.53	7.40	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4364921	尾道市	向島町	350			754.97	228.37	1.53	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1971123	尾道市	向島町	350			220	66.55	5.26	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3707404	尾道市	向島町	390			452.83	136.98	2.85	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2763391	尾道市	向島町	400			309	93.47	4.28	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2720991	尾道市	向島町	400			253.67	76.73	5.21	雑種地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
3941382	尾道市	向島町	430			113.93	34.46	12.48	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4282642	尾道市	向島町	450			694	209.93	2.14	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3941744	尾道市	向島町	480			357.73	108.21	4.44	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4107294	尾道市	向島町	490			227.3	68.75	7.13	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1338422	尾道市	向島町	490			132.23	39.99	12.25	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3689575	尾道市	向島町	500			167.21	50.58	9.89	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3795677	尾道市	向島町	536			122.28	36.98	14.49	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1338478	尾道市	向島町	550			294.06	88.95	6.18	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1365517	尾道市	向島町	564			622	188.15	3.00	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4498673	尾道市	向島町	700			1048	317.02	2.21	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232298	尾道市	向島町	708			120.07	36.32	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4444153	尾道市	向島町	728			167	50.51	14.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444143	尾道市	向島町	739			129	39.02	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443813	尾道市	向島町	762			133	40.23	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
1358742	尾道市	向島町	780	尾道	48	835	252.58	3.09	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4443999	尾道市	向島町	785			148	44.77	17.53	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
1961869	尾道市	向島町	800			963	291.3	2.75	田	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4444031	尾道市	向島町	825			144	43.56	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444043	尾道市	向島町	842			147	44.46	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
3788620	尾道市	向島町	885			133	40.23	22.00	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし

# 尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4443427	尾道市	向島町	888			161	48.7	18.23	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443899	尾道市	向島町	894			160	48.4	18.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4080128	尾道市	向島町	900			113	34.18	26.33	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3746957	尾道市	向島町	900			357.02	107.99	8.33	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4443922	尾道市	向島町	905			171	51.72	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443680	尾道市	向島町	905			158	47.79	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443975	尾道市	向島町	911			166	50.21	18.14	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443644	尾道市	向島町	911			165	49.91	18.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4441825	尾道市	向島町	922			187	56.56	16.31	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443804	尾道市	向島町	934			163	49.3	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443884	尾道市	向島町	940			164	49.61	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444233	尾道市	向島町	945			165	49.91	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443739	尾道市	向島町	945			165	49.91	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443711	尾道市	向島町	945			165	49.91	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443790	尾道市	向島町	951			166	50.21	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443767	尾道市	向島町	963			168	50.82	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443760	尾道市	向島町	963			168	50.82	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2574429	尾道市	向島町	980			172	52.03	18.84	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2174863	尾道市	向島町	1000			1129	341.52	2.93	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4443830	尾道市	向島町	1008			176	53.23	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443877	尾道市	向島町	1014			180	54.45	18.62	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4441771	尾道市	向島町	1031			217	65.64	15.71	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443987	尾道市	向島町	1037			185	55.96	18.53	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444221	尾道市	向島町	1071			187	56.56	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444228	尾道市	向島町	1186			207	62.61	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2911472	尾道市	向島町	1200			221.74	67.07	17.89	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4444212	尾道市	向島町	1226			214	64.73	18.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443867	尾道市	向島町	1226			217	65.64	18.68	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443784	尾道市	向島町	1266			231	69.87	18.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444164	尾道市	向島町	1283			310	93.77	13.69	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443435	尾道市	向島町	1295			260	78.64	16.46	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4443424	尾道市	向島町	1404			271	81.97	17.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4444183	尾道市	向島町	1490			340	102.85	14.48	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
1580971	尾道市	向島町	1500	尾道	66	694	209.93	7.15	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4267167	尾道市	向東町	59			194	58.68	1.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4485150	尾道市	向東町	98			206.1	62.34	1.57	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2430571	尾道市	向東町	100			394.23	119.25	0.84	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3085783	尾道市	向東町	150			557	168.49	0.89	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267523	尾道市	向東町	170			190	57.47	2.96	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1905157	尾道市	向東町	300			410.84	124.27	2.41	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3755329	尾道市	向東町	348			338.87	102.5	3.40	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2529779	尾道市	向東町	350			283.29	85.69	4.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884857	尾道市	向東町	500			684.93	207.19	2.41	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2754546	尾道市	向東町	500			242.27	73.28	6.82	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2734301	尾道市	向東町	500			245	74.11	6.75	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
3085687	尾道市	向東町	580			169.42	51.24	11.32	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1340314	尾道市	向東町	698			180.06	54.46	12.82	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2853638	尾道市	向東町	750			230	69.57	10.78	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1360080	尾道市	向東町	780			128	38.72	20.14	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
1432046	尾道市	向東町	820			286.37	86.62	9.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4267092	尾道市	向東町	898			314.09	95.01	9.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3362795	尾道市	向東町	950			196	59.29	16.02	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1507332	尾道市	向東町	1080			714	215.98	5.00	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3438999	尾道市	高須町	50	東尾道	12	224.55	67.92	0.74	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1346307	尾道市	高須町	180	東尾道	15	57	17.24	10.44	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3432138	尾道市	高須町	1000	東尾道	14	132	39.93	25.04	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4479945	尾道市	高須町	1180			172.99	52.32	22.55	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4479938	尾道市	高須町	1180			172.77	52.26	22.58	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2944805	尾道市	高須町	1200	東尾道	22	393.35	118.98	10.09	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4219264	尾道市	高須町	1456	東尾道	13	166.01	50.21	29.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4434673	尾道市	高須町	1480	東尾道	11	279.87	84.66	17.48	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3859578	尾道市	高須町	1798	東尾道	14	165.13	49.95	36.00	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4658913	尾道市	高須町	1830	東尾道	15	168.28	50.9	35.95	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4658930	尾道市	高須町	1895	東尾道	15	184.63	55.85	33.93	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3859579	尾道市	高須町	1998	東尾道	14	192.34	58.18	34.34	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3383948	尾道市	桜町	630	尾道	20	143.23	43.32	14.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3823782	尾道市	山波町	180	東尾道	38	341.25	103.22	1.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4273716	尾道市	山波町	230			75.84	22.94	10.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228480	尾道市	山波町	300	尾道	39	76.03	22.99	13.05	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3477963	尾道市	山波町	400	東尾道	7	99.17	29.99	13.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3120377	尾道市	山波町	750	東尾道	39	558.67	168.99	4.44	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2281645	尾道市	山波町	770	東尾道	21	146.93	44.44	17.33	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3934755	尾道市	手崎町	1250			181.53	54.91	22.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4348415	尾道市	十四日町	203			549	166.07	1.22	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1335465	尾道市	十四日町	450	新尾道	19	1806	546.31	0.82	原野	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4130085	尾道市	新高山2丁目	190			45.24	13.68	13.89	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4291158	尾道市	瀬戸田町鹿田原	400			683	206.6	1.94	田	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
1333972	尾道市	瀬戸田町垂水	480			300.35	90.85	5.28	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
1463658	尾道市	瀬戸田町沢	250	尾道		87.68	26.52	9.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1936612	尾道市	瀬戸田町名荷	50			323.93	97.98	0.51	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1362308	尾道市	瀬戸田町林	460			1523	460.7	1.00	畑	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3782018	尾道市	瀬戸田町林	1882			622	188.15	10.00	畑				仲介	非線引区域	建築条件なし
3044214	尾道市	正徳町	400	尾道	34	132.75	40.15	9.96	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3783396	尾道市	西則末町	6500	尾道	32	704.5	213.11	30.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4262826	尾道市	西藤町	100	東尾道	42	475	143.68	0.70	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3817934	尾道市	西藤町	875			165.28	49.99	17.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3817937	尾道市	西藤町	909			168.89	51.08	17.80	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3817948	尾道市	西藤町	926			165.5	50.06	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3817923	尾道市	西藤町	950			169.81	51.36	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817927	尾道市	西藤町	953			165.79	50.15	19.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817944	尾道市	西藤町	967			179.15	54.19	17.84	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3817920	尾道市	西藤町	1009			180.23	54.51	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3715395	尾道市	西藤町	1010	東尾道	32	194.95	58.97	17.13	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3470955	尾道市	西藤町	1020	東尾道	32	197.04	59.6	17.11	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2096861	尾道市	西藤町	1133	東尾道	36	1135	343.33	3.30	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3996113	尾道市	西藤町	1180	東尾道	32	175.99	53.23	22.17	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3470972	尾道市	西藤町	1200	東尾道	32	231.53	70.03	17.14	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4055538	尾道市	西藤町	1500	東尾道	30	1662.41	502.87	2.98	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4364116	尾道市	西藤町	5500	東尾道	25	3302.15	998.9	5.51	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4364111	尾道市	西藤町	5800	東尾道	25	4964.56	1501.8	3.86	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3056210	尾道市	潮見町	450	尾道	13	96.16	29.08	15.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1329725	尾道市	長江2丁目	130	尾道	22	65.75	19.88	6.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3908530	尾道市	長江3丁目	280	尾道	30	85.98	26	10.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4561530	尾道市	長江3丁目	380	尾道	30	214	64.73	5.87	境内地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4148154	尾道市	長江3丁目	400	尾道	32	208.47	63.06	6.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2638500	尾道市	長江3丁目	500	尾道	29	229.19	69.32	7.21	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4383508	尾道市	長江3丁目	800			261.15	78.99	10.13	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4466144	尾道市	東則末町	2800	新尾道	23	310	93.77	29.86	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1468931	尾道市	日比崎町	480	尾道	10	293.88	88.89	5.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4188782	尾道市	美ノ郷町三成	320	新尾道	44	221.48	66.99	4.78	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3637240	尾道市	美ノ郷町三成	530	新尾道	28	235.09	71.11	7.45	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3001733	尾道市	美ノ郷町三成	850	新尾道	20	229.16	69.32	12.26	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117776	尾道市	美ノ郷町三成	870			164.38	49.72	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4628735	尾道市	美ノ郷町三成	1000			630.23	190.64	5.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117805	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.31	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117790	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.32	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117764	尾道市	美ノ郷町三成	1080			166.74	50.43	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3723785	尾道市	美ノ郷町三成	1080	新尾道	38	200.05	60.51	17.85	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4589168	尾道市	美ノ郷町三成	1117			175.82	53.18	21.00	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4117774	尾道市	美ノ郷町三成	1130			187.46	56.7	19.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893559	尾道市	美ノ郷町三成	1130			166.1	50.24	22.49	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117804	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117795	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117766	尾道市	美ノ郷町三成	1150			172.23	52.09	22.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117787	尾道市	美ノ郷町三成	1160			159.52	48.25	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117808	尾道市	美ノ郷町三成	1170			160.94	48.68	24.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893562	尾道市	美ノ郷町三成	1170			167.91	50.79	23.04	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117784	尾道市	美ノ郷町三成	1180			162.26	49.08	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893560	尾道市	美ノ郷町三成	1190			177.38	53.65	22.18	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3589047	尾道市	美ノ郷町三成	1200			213	64.43	18.62	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117770	尾道市	美ノ郷町三成	1230			203.05	61.42	20.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4634819	尾道市	美ノ郷町三成	1250	新尾道	42	214.8	64.97	19.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4621228	尾道市	美ノ郷町三成	1250	新尾道	37	306	92.56	13.50	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4634815	尾道市	美ノ郷町三成	1298	新尾道	42	214.54	64.89	20.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4634818	尾道市	美ノ郷町三成	1300	新尾道	42	214.8	64.97	20.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4600660	尾道市	美ノ郷町三成	1680			436	131.88	12.74	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4621633	尾道市	美ノ郷町三成	1700			379	114.64	14.83	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1727484	尾道市	美ノ郷町三成	1774	尾道	60	391	118.27	15.00	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4074904	尾道市	美ノ郷町三成	1800	新尾道	33	245.21	74.17	24.27	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3392790	尾道市	美ノ郷町白江	850			181.27	54.83	15.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077826	尾道市	美ノ郷町白江	860			182.72	55.27	15.56	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3392781	尾道市	美ノ郷町白江	880			166.41	50.33	17.48	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147205	尾道市	美ノ郷町白江	900			169.73	51.34	17.53	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077829	尾道市	美ノ郷町白江	900			173.84	52.58	17.12	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077825	尾道市	美ノ郷町白江	900			177.32	53.63	16.78	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077823	尾道市	美ノ郷町白江	900			173.62	52.52	17.14	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077820	尾道市	美ノ郷町白江	900			170.28	51.5	17.48	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4077818	尾道市	美ノ郷町白江	900			169.97	51.41	17.51	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077822	尾道市	美ノ郷町白江	920			183.15	55.4	16.61	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147209	尾道市	美ノ郷町白江	950			170.08	51.44	18.47	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077815	尾道市	美ノ郷町白江	950			169.93	51.4	18.48	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4077827	尾道市	美ノ郷町白江	1000			196.03	59.29	16.87	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3519336	尾道市	百島町	300			466	140.96	2.13	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1457253	尾道市	防地町	100	尾道	34	112	33.87	2.95	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2763301	尾道市	木ノ庄町木門田	330	新尾道	60	695	210.23	1.57	田				仲介	区域外	建築条件なし
4290643	尾道市	木ノ庄町木梨	125			152.06	45.99	2.72	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4400656	尾道市	門田町	700	尾道	19	132.23	39.99	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4708183	尾道市	門田町	1350	尾道	30	193.68	58.58	23.05	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4739460	尾道市	門田町	4455	尾道	30	612.8	185.37	24.03	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3431745	竹原市	下野町	480	竹原	23	833.45	252.11	1.90	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4449159	竹原市	忠海床浦1丁目	920	忠海	5	494.59	149.61	6.15	宅地	準工業	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3639774	竹原市	忠海長浜3丁目	500	安芸長浜	9	310.74	93.99	5.32	宅地	準工業	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431661	竹原市	忠海東町3丁目	350	忠海	6	165.28	49.99	7.00	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2780895	三原市	円一町4丁目	2600	三原	17	330.59	100	26.00	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1423149	三原市	久井町坂井原	350			237	71.69	4.88	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1430561	三原市	小泉町	750			383.53	116.01	6.46	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1423128	三原市	沼田西町松江	500	本郷	23	229	69.27	7.22	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3313129	三原市	須波西2丁目	640	須波	17	198.36	60	10.67	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3145053	三原市	中之町南	800			231.57	70.04	11.42	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1424019	三原市	東町3丁目	900	三原	18	173.22	52.39	17.18	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3435137	三原市	八幡町本庄	248	三原		561	169.7	1.46	雑種地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3517142	三原市	本郷南5丁目	80	本郷	10	173.82	52.58	1.52	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2076209	三原市	本郷南6丁目	400	本郷	7	151.83	45.92	8.71	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431699	三原市	本町3丁目	498	三原	7	149.88	45.33	10.99	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4396150	三原市	木原5丁目	100			322	97.4	1.03	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2895854	三原市	木原6丁目	66	尾道	50	755	228.38	0.29	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3562701	三原市	和田2丁目	398	三原		234.71	70.99	5.61	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

尾道三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウスの東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4606734	中古	尾道市	因島原町	480			55.2	61.42	2DK	1952	70	400	空	仲介	木造	お風呂交換済※建築月不明※駐車場無※土砂災害警戒区域 その他近隣の土地も売買対象に含む地番
4229072	中古	尾道市	因島大浜町	680			587.41	224.79	10DK	1937	70	400	空	仲介	木造	2400-11(地目宅地)161.27㎡地番 24282429(地目畑)773㎡建物の建築年は課税明細書記載(建築月不明)※敷地内に電柱 ※太陽光発電システム4.41KW※共同アンテナ代5000円/年※町内会費12,000円/年
4687639	中古	尾道市	因島中庄町	1490			163.25	96	4LDK+S	2007	70	400	居住中	仲介	木造	※隣地の土地を合筆予定掲載土地面積は合筆後の土地面積となります
3885184	中古	尾道市	因島中庄町	1575			165.35	117	4LDK	2004	60	200	空	仲介	木造	らせん階段のある2階リビングのお洒落な住宅
3755991	中古	尾道市	浦崎町	750			178.21	113.55	5DK	1995	70	400	空	仲介	木造	※隣の土地を合筆予定掲載土地面積は合筆後の土地面積となります
3755987	中古	尾道市	浦崎町	800			205.37	123.36	3DK+S	1994	70	400	空	仲介	木造	駐車場3台可
2492681	中古	尾道市	浦崎町	1800			205.55	95.57	4LDK	2020	70	400	居住中	仲介	木造	浦崎小・中学校まで徒歩10分圏内
1698796	中古	尾道市	浦崎町	2380	松永	80	203.32	82.8	3LDK	2018	60	200	賃貸中	仲介	木造	※2026年5月末で退去予定【保証】地盤保証20年躯体保証10年付き 向かい側に貸し駐車場があります(1台2500円/月)1階増築しております(未登記)
4692905	中古	尾道市	吉浦町	400	尾道	14	109.21	106.29	5DK	1965	60	200	空	仲介	木造	
4412947	新築	尾道市	吉浦町	2797			147.84	100.19	4LDK+S	2026	60	200	完工済	仲介	木造	オール電化住宅
4412987	新築	尾道市	吉浦町	2999			147.85	101.37	3LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	オール電化住宅
4490256	中古	尾道市	吉和西元町	50	尾道	39	29.75	79.24	4DK	1983	60	200	空	仲介	木造	※汲み取り※土砂災害警戒区域
4732382	中古	尾道市	吉和西元町	200			115.7	91.29	6DK	1927	60	200	空	仲介	木造	現況建物は1棟だが登記簿・固定資産税課税明細書上2棟・家屋番号1138専用住宅91.29㎡・家屋番号1098専用住宅35.10㎡表示は固定資産税課税明細を基に記載※平成7年減失・増築登記未了※要更正登記の為面積に増減の可能性あり※土砂災害警戒区域
4515311	中古	尾道市	吉和町	1150	尾道	39	198.32	218.14	4DK	1983	60	200	居住中	仲介	木造	○建物2棟有ります
3497620	中古	尾道市	久山田町	500	新尾道	54	398	81.02	3DK	1972	70	400	空	仲介	木造	敷地も広くプライバシーは守られる環境です駐車スペース複数台可能
4612534	中古	尾道市	久保2丁目	1350	尾道	20	26.44	45.42	3K	1915	80	400	空	仲介	木造	※トイレ汲み取り※23階増築部分未登記※築年は固定資産公課証明書に基づき記載 ※2191-2(36.84㎡)に送電線路設置の地役権設定あり※トイレ汲み取り(簡易水栓)
4722309	中古	尾道市	久保町	580			189.19	112.85	5DK	1980	60	200	空	仲介	木造	
4272595	中古	尾道市	久保町	798			387	118.14	5DK	1979	60	200	空	仲介	木造	離れ有り(46.47㎡)
3609535	中古	尾道市	久保町	800			182.55	91	4DK	1974	70	400	空	仲介	木造	バイパス近くでアクセス良好です
4503926	中古	尾道市	栗原町	150	新尾道	3	203.45	130.84	4LDK+S	1971	60	200	空	仲介	木造	※傾きあり※土砂災害警戒区域※接面道路法42条1項5号(位置指定道路)持分なし
4565913	中古	尾道市	栗原町	230	新尾道	17	204	115.04	5DK	1972			空	仲介	木造	
4057094	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	118.53	94.64	6DK	1963	60	200	空	仲介	木造	栗原インターが近くアクセス良好の立地!
3845862	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	188	105.53	5DK	1971	70	400	空	仲介	木造	プレス工業近く
1354934	中古	尾道市	栗原町	340	尾道	34	95.77	65.39	3DK	1970	40	80	空	仲介	木造	※近隣に月極駐車場有り
1977817	中古	尾道市	栗原町	380			152.88	112.38	6DK+S	1955	60	200	空	仲介	木造	※S45年S51年増築あり※車両進入不可※再建築は事前協議要
3937776	中古	尾道市	栗原町	450	新尾道	15	176.16	104.4	5DK	1983	40	80	空	仲介	木造	お風呂のみ灯油ボイラー
4669815	中古	尾道市	栗原町	590	新尾道	7	320.67	113.43	8DK	1964	60	200	空	仲介	木造	○建物一部未登記あり○他付属建物あり
3658479	中古	尾道市	栗原町	890	新尾道	6	290.48	126.44	5DK	1991	60	200	空	仲介	木造	※表示の建物は未登記※その他付属建物あり
3535693	中古	尾道市	栗原町	1000	新尾道	6	600.43	147.31	5DK	1979	70	400	空	仲介	木造	登記地目宅地378.43㎡/山林222㎡※1級建築士による既存住宅状況調査報告書あり※土砂災害警戒区域※駐車場無
4331047	中古	尾道市	栗原町	1200	新尾道	10	250.44	115.44	5DK+S	1969	40	80	居住中	仲介	木造	角地
4283758	新築	尾道市	栗原町	2280	尾道	45	176.68	105.3	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	※敷地面積に共有道路24.44㎡含む
4281161	新築	尾道市	栗原町	2580	尾道	45	167.43	110.97	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	在宅ワークに便利なテラワークルーム2帖つき
4585746	新築	尾道市	栗原町	2695	尾道	37	158.76	99.37	3LDK	2026	60	200	空	仲介	木造	
4696996	新築	尾道市	栗原町	2780	尾道	36	163.26	108.54	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4696990	新築	尾道市	栗原町	2780	尾道	36	166.73	102.06	3LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4585730	新築	尾道市	栗原町	2797	尾道	37	149.42	99.36	3LDK	2026	60	200	空	仲介	木造	
3859040	中古	尾道市	栗原町	2848			190.03	102.25	4LDK	2024	60	200	空	仲介	木造	人気のガス衣類乾燥機付き物件です
4696991	新築	尾道市	栗原町	2880	尾道	36	187.94	107.73	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4696988	新築	尾道市	栗原町	2880	尾道	36	156.45	1900/4/1	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
3893602	中古	尾道市	栗原東1丁目	380	尾道	20	153.18	87.78	5LDK+S	1978	70	400	空	仲介	木造	オール電化住宅簡易水洗土砂災害警戒区域※対象地番18番4418番5218番4678.54㎡(宅地)持分2/6あり18番5543.00㎡(宅地)持分1/2※接道路は建築基準法道路か確認要

尾道三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウスドゥ尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4343190	中古	尾道市	栗原東2丁目	220	尾道	21	89	63.51	3K	1972	60	200	賃貸中	仲介	木造	※オーナーチェンジ物件(表面利回り13.63%年間家賃収入300,000円)接道1041-8持分有り下記不動産を売買対象に含む【土地】三軒家町212番5宅地61.71㎡【建物】三軒家町212番5木造瓦葺平家建居宅38.09㎡
2720189	中古	尾道市	栗原東2丁目	350	尾道	23	92.56	92.83	4DK	1962	60	200	空	仲介	木造	※駐車場無し
3937819	中古	尾道市	栗原東2丁目	2000	尾道	18	428.3	149.48	7DK	1960	60	200	空	仲介	木造	建物面積に増築部分含む北側に倉庫1棟あり
4056973	中古	尾道市	原田町梶山田	1200			1316.35	184.84		1985			空	仲介	鉄骨	鉄骨平屋建敷地面積約500坪※敷地面積には向かい側の駐車場用地339㎡(約102坪)を含む地番4931番(宅地)1316.35㎡4932番2(原野)339㎡の計2筆
4531590	中古	尾道市	御調町花尻	2498			254.06	91.91	4LDK	2022	70	400	居住中	仲介	木造	複数台駐車可能※前面道路78-4公衆用道路195㎡持分1/5を売買対象に含む※一部土砂災害警戒区域
4555830	中古	尾道市	御調町大蔵	300			985.82	115.43		1948			空	仲介	木造	※建物・倉庫未登記※一部地目が墓地区※地番238番5(公衆用道路)238番1(畑)237番(宅地)238番2(墓地)※墓地は撤去済※R5年度固定資産税28,133円/年額
4465096	中古	尾道市	向島町	498			1494	142.14	6DK	1969	70	400	空	仲介	木造	【土地】①1473山林330㎡②1474-1山林59.00㎡③1474-2宅地99.17㎡④1474-3宅地59.50㎡⑤1475-1山林214㎡⑥1475-2宅地79.33㎡⑦1476-1山林409㎡⑧1483山林244㎡合計1494.00㎡【建物】1474-1木造20.47㎡1474-2木造142.14㎡1474-3木造56.19㎡※建物未登記 記載表示は固定資産税課税明細書に基づく
3747081	中古	尾道市	向島町	900			357.02	127.81		1970			空	仲介	木造	※水道引込み有敷地内配管なし※増築未登記有※納屋との接続部に雨漏り有※井戸離れ(木造2階建て5DKH1年8月築1F106.08㎡2F43.04㎡)倉庫(木造2階建て99.95㎡)
2608403	中古	尾道市	向島町	1900			889.22	205.26	9LDK	1971	60	200	空	仲介	木造	※土砂災害警戒区域
4536285	中古	尾道市	向島町	2680			156	116.75	4LDK	2021	60	200	空	仲介	木造	※土砂災害警戒区域
4138048	中古	尾道市	向島町	5400			344.3	251.99	3LDK+S	2006	60	200	居住中	仲介	木造	賃貸中月額85,000円の賃料収入あり
3286952	中古	尾道市	向島町立花	200			120.69	151.06	7DK	1973	70	400	空	仲介	木造	土砂災害警戒区域内建物は未登記滅失未登記建物あり 水道引き込み無し
4565892	中古	尾道市	向東町	298	尾道	33	144.29	96.39	5K	1969	60	200	空	仲介	木造	現在道路持分ありませんが今後譲渡予定 接道要件を満たさないため再建築不可
4519095	中古	尾道市	向東町	300			380.15	107.99	6DK	1958	70	400	空	仲介	木造	市街化調整区域内の立地協議必要建物未登記(他6.61m <sup>2</sup> と29.74m <sup>2</sup> の未登記建物あり)
3624247	中古	尾道市	向東町	700			165.34	112.44	5DK	1977	60	200	空	仲介	木造	
3741313	中古	尾道市	向東町	1200			607.83	244.07	6DK	1982	70	400	空	仲介	木造	※井戸あり※敷地内に「大町組共有地」あり※車庫・物置あり鉄骨造2階建て81.20㎡
4626687	中古	尾道市	向東町	1599	尾道	18	177.36	127.52	5LDK+S	1998	60	200	空	仲介	木造	※告知事項あり※建築基準法第22条区画※司法書士・個別プロパン供給会社は売主指定
4351614	中古	尾道市	向東町	1780			440.28	126.29	5DK	1986	60	200	空	仲介	木造	敷地広々133坪!
4739882	新築	尾道市	向東町	2380			189.92	108.54	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	オール電化住宅駐車スペース3台1Fに和室
4739883	新築	尾道市	向東町	2580			266.64	93.15	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	平屋 オール電化住宅 駐車スペース3台
4448733	中古	尾道市	高須町	1480	東尾道	11	279.87	102.11	4LDK	1969	60	200	空	仲介	木造	※土砂災害警戒区域※他1棟あり88.01㎡
3283945	中古	尾道市	高須町	1780	東尾道	3	114.89	72.51	2LDK	1985	60	200	空	仲介	木造	S48・1築
3603737	新築	尾道市	高須町	3480	東尾道	12	179.8	104.45	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	※境界非明示※駐車場なし
4395290	新築	尾道市	高須町	3980	東尾道	17	181.61	101.64	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	延長敷地無償譲渡あり5180番374.45㎡(22.52坪)・別途レッドゾーン部分無償譲渡あり5180番633.58㎡一部土砂災害警戒区域 ガス給湯器レンタルプラン
3858693	中古	尾道市	三軒家町	100	尾道	5	65.09	77.67	4DK	1964	60	200	空	仲介	木造	リースカーテン照明家具エアコン設置2台付き
4589306	中古	尾道市	三軒家町	300	尾道	4	172.26	60.64	2LDK	1968	60	200	空	仲介	木造	※簡易水栓トイレ※車侵入不可※敷地一部土砂災害警戒区域※接道なし
4677664	中古	尾道市	山波町	153	東尾道	27	119	49.58	6DK	1962	70	400	空	仲介	木造	昭和55年5月29.83㎡増築(固定資産税課税明細書に基づく記載)※増築部分を売買対象に含む※井戸有
2670550	中古	尾道市	山波町	260	東尾道	32	168.59	172.08	7DK+S	1949	60	200	空	仲介	木造	※セットバック要す
4041280	中古	尾道市	山波町	1500	東尾道	27	384.4	149.7	4DK	1970	60	200	賃貸中	仲介	木造	建物は2棟あり2024年11月現在満室 東側は浄化槽 西側は汲り取 家賃収入9万円/月駐車場収入9900円/月年間収入119万8800円(駐車場代込)表面利回り7.99%

尾道三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウズック東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4357103	新築	尾道市	手崎町	2380	尾道	24	143.35	103.27	4LDK	2025	60	166	完工済	仲介	木造	対面式キッチンオール電化住宅全居室収納付
4357105	新築	尾道市	手崎町	2580	尾道	24	288.27	81.81	3LDK+S	2025	60	162	完工済	仲介	木造	対面式キッチンオール電化住宅全居室収納付
4228073	中古	尾道市	新高山1丁目	949			244.13	118.73	5DK	1976	40	80	空	仲介	木造	リフォーム予定ですが現況販売中です!駐車スペース2台可能!
4585530	中古	尾道市	神田町	1980			153.84	126.12	4LDK	1999	60	200	空	仲介	木造	
3402674	中古	尾道市	瀬戸田町林	1610			166.52	61.48	2LDK	1974	60	200	空	仲介	木造	フルリフォーム済み物件!
4578103	中古	尾道市	正徳町	830	尾道	37	66.9	84.46	3LDK+S	2014	60	200	居住中	仲介	木造	居住中(内覧は要日程調整)
4065281	中古	尾道市	西久保町	380			210.16	93.8	5DK	1956	60	200	空	仲介	木造	二階より尾道大橋・住吉火花が見えますバイク・自転車乗り入れ可※土砂災害特別警戒区域
2441437	中古	尾道市	西久保町	600			109.53	153.79	4DK		60	200		仲介	木造	※2棟同時の販売になります※現状有姿売買※宅地造成等規制区域
4201075	中古	尾道市	西久保町	950	尾道	27	96.52	79.78	4DK+S	1993	60	200	空	仲介	木造	尾道駅まで車で10分
4377099	中古	尾道市	西久保町	1100	尾道	25	208.92	146.15	6DK	1979	60	200	空	仲介	木造	駐車場無リフォーム歴有※R7年度固定資産税41,235円※原則建築不可※境界非明示
4737343	中古	尾道市	西土堂町	400	尾道	8	265.81	36.36	4DK		70	400	空	仲介	木造	※告知事項有※雨漏り有※家具売主負担※再建築不可※土砂災害警戒区域(イエロー)
4739917	新築	尾道市	西藤町	2580			168.54	108.53	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	(土砂災害警戒区域)
1564917	中古	尾道市	潮見町	150	尾道	20	148	40.49	3DK		60	200	空	仲介	木造	■浴室の壁と温水器壊れ■境界非明示■残置物撤去は買主負担
4641952	中古	尾道市	長江2丁目	100	尾道	23	56.46	48.86	2DK	1987	60	200	賃貸中	仲介	木造	2DK 2026年3月現在賃貸中(賃料27,000万円/月)賃料収入324,000円/年表面利回り32.4%※再建築不可
1354227	中古	尾道市	長江2丁目	100	尾道	24	198.63	40.49			60	200	空	仲介	木造	※築年数不詳※車両進入不可※再建築不可
3764556	中古	尾道市	長江2丁目	150	尾道	29	331.69	92.55	7DK		60	200	空	仲介	木造	※車の進入不可
3411075	中古	尾道市	長江2丁目	2150	尾道	21	111.33	105.71	7DK	1926	80	300	空	仲介	木造	ビルトインガレージ付き外装・室内フルリフォーム済み 告知事項あり※築年数不詳
4669239	中古	尾道市	長江3丁目	250	尾道	30	144.29	98.4	6DK	1965	60	200	空	仲介	木造	キッチンコンロのみガス(都市ガス)オール電化に変更可能 ※汲み取り※傾き有※前面道路の持分無(通行掘削の覚書有)※再建築不可
4159039	中古	尾道市	長江3丁目	400	尾道	32	208.47	59.26	4DK	1961	60	200	空	仲介	木造	
4703364	中古	尾道市	長江3丁目	580			247.85	154.42	6DK+S	1989	60	200	空	仲介	木造	2階は2重サッシになっております
2759747	中古	尾道市	長江3丁目	680	尾道	28	121.75	104.51	5DK	1972	60	200	空	仲介	木造	
3503763	中古	尾道市	長江3丁目	800			89.25	99.28	5DK+S	2009	60	200	空	仲介	木造	
4038534	中古	尾道市	長江3丁目	1900	尾道	30	326.52	76.59	3LDK	2019	60	200	賃貸中	仲介	木造	車両進入不可接道なし
4116191	中古	尾道市	天満町	5593	尾道	11	455.21	191.22	4LDK	2006	60	200	空	仲介	RC	表面利回5.62%年間家賃収入1,068,000円
4606876	中古	尾道市	土堂1丁目	480	尾道	9	12.56	29.73	3K	1868	80	400	空	仲介	木造	駐車場の一部を月極駐車場として賃貸中※現状有姿※公簿売買
1371441	中古	尾道市	東元町	60			85.87	29.75	4DK	1868	60	200	空	仲介	木造	建築年月不明 現況風呂無
4319765	中古	尾道市	東元町	350	尾道	30	155.79	80.15			60	200	空	仲介	木造	原則建替え不可築年数不詳
4457358	中古	尾道市	東則未町	400			201.49	112.89	5DK	1975	60	200	空	仲介	木造	西側前面道路(175番6雑種地140m <sup>2</sup> )の持分を売買対象に含む一部土砂災害警戒区域内
1567395	中古	尾道市	東則未町	1500	尾道	28	247.97	132.11	5DK	1986	60	200	空	仲介	木造	簡易水洗トイレ
4650021	中古	尾道市	日比崎町	280	尾道	15	175.2	87.43	5K+S	1953	60	200	空	仲介	木造	2011年10月に畳・床の張替え 前面道路車の侵入不可※汲み取り(簡易水栓)※土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域※接道無再建築不可※完成年月日不詳課税明細に基づく◎床暖房3面(リビング・ダイニング・キッチン)◎太陽光発電機(3024kw)◎リチウムイオン蓄電池◎駐車スペース3台
3327411	中古	尾道市	日比崎町	3590	尾道	12	191.79	111.16	4LDK+S	2018	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	
4252534	中古	尾道市	美ノ郷町三成	580			230.97	84.26	4DK	1981	60	200	空	仲介	木造	内覧受け付けております
4360214	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2277			171.82	108.54	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	
4360338	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2480			170.1	105.3	3LDK+S	2026	60	200	完工済	仲介	木造	小屋裏収納があり荷物が多くても安心です
4360286	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2480			191.54	106.1	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	テレワーク部屋があり仕事や趣味にも使えます
2195823	中古	尾道市	美ノ郷町三成	2600			245.08	116.63	5DK	1989	60	200	空	仲介	木造	※井戸あり
3748898	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2960			175.31	111.37	4LDK+S	2024			完工済	仲介	木造	多目的使用スキップフロアあり
4726562	中古	尾道市	美ノ郷町本郷	2380			182.95	86.94	3LDK	2020	70	400	空	仲介	木造	オール電化
4085541	中古	尾道市	百島町	60			472.72	163.04	6DK+S	1955			空	仲介	木造	※昭和55年に増築※敷地内に他倉庫物置乾燥室あり※車両進入不可
3637006	中古	尾道市	防地町	70	尾道	30	96.93	46.71	3K	1966	60	200	空	仲介	木造	※車侵入不可
1356403	中古	尾道市	防地町	250	尾道	28	148.76	33.88	2DK		60	200	空	仲介	木造	
2275373	中古	尾道市	木ノ庄町木梨	369			478	136.22	5DK	1962			空	仲介	木造	水道は地下水を利用されておりました

尾道三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウズドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	間取	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4708179	中古	尾道市	門田町	1650	尾道	30	201.56	159.98	3LDK+S	1996	60	200	空	仲介	木造	約60坪の敷地ある中古物件です
4687464	中古	尾道市	門田町	2900	尾道	30	388.92	159.98	3LDK+S	1996	60	200	空	仲介	木造	駐車スペース複数台 令和7年度固定資産税106,593円/年
3784935	中古	竹原市	忠海中町2丁目	980	忠海	4	526.6	769.31	6LDK+S	1982	80	200	空	仲介	鉄骨	1階店舗2階事務所兼居住スペース 屋上有R5固定資産税額240,691円
3436592	中古	竹原市	忠海東町5丁目	50	忠海	14	138.82	33.05	3K	1952	60	200	空	仲介	木造	駐車場無接道有幅員が1.2m車進入不可 残置物売主撤去 境界確定(買主負担)2000年頃に台風と高潮の影響で床上浸水
2905419	中古	三原市	皆実5丁目	2000	三原	23	94.66	72.87	2LDK	2022	60	200	賃貸中	仲介	木造	オーナーチェンジ物件!
4552133	中古	三原市	糸崎3丁目	400	糸崎	8	156.08	69.81	4DK		60	200	空	仲介	木造	※汲み取り※一部土砂災害警戒区域
2147385	中古	三原市	糸崎3丁目	900	糸崎	13	107.43	49.42	2DK	1964	60	200	賃貸中	仲介	ブロック	オーナーチェンジ物件※内装リフォーム済
4221822	中古	三原市	宗郷4丁目	350			256.28	96.7	7DK	1980	60	200	空	仲介	木造	駐車場は縦列2台可(手前普通車奥軽自動車) 土砂災害特別警戒区域※土地一部地役権設
4533131	中古	三原市	沼田東町兩名	430	三原	65	141.45	75.63	4DK	1975			空	仲介	ブロック	
4409411	中古	三原市	須波2丁目	1100	須波	12	222.45	103	4LDK	2007			空	仲介	木造	※土砂災害警戒区域内
3429207	中古	三原市	須波ハイツ3丁目	198	須波		133.44	104.67	5DK	1979			空	仲介	木造	残置物有(買主負担(神棚は売主負担))※境界確定済※若干傾きあり※現況渡
4187734	中古	三原市	中之町4丁目	650	三原	30	136.41	112.12	6DK	1974	60	200	空	仲介	木造	※昭和59年増築※汲み取り
2667936	中古	三原市	中之町4丁目	800	三原	31	150	116.76		1976	60	200	賃貸中	仲介	木造	年間賃料60万円利回り7.5%
4452341	新築	三原市	中之町4丁目	2330	三原	37	185.58	97.2	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	
3435273	中古	三原市	本郷南6丁目	600	本郷	9	369.73	130.77	6DK	1926	80	200	空	仲介	木造	※建物未登記築年月は不明※境界確定は売主負担※再建築要相談※敷地内に井戸・倉庫有※公図上土地内に水路有

尾道・三原エリア売マンション物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウズドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(m <sup>2</sup> )	築年	建物構造	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考
4626291	マンション	尾道市	栗原西1丁目	ポレスター尾道マークグラン	3080	尾道	8	3LDK	73.84	2019	RC	8760	5460	0	15	空	仲介	来客用駐車場有 駐輪場バイク置場
4492899	マンション	尾道市	栗原西1丁目	ポレスター尾道マークグラン	3130	尾道	8	4LDK	81.90	2019	RC	9720	17110	2	15	空	仲介	〇尾道エリアの築浅マンション♪
3859075	マンション	尾道市	栗原西2丁目	ポレスター尾道式番館	1350	尾道	13	4LDK	77.05	1995	RC	8900	22200	7	11	空	仲介	〇3面バルコニーの角部屋♪キッチンに勝手口有!
3570152	マンション	尾道市	栗原東2丁目	千光寺コーポ	750	尾道	19	1LDK	64.71	1976	SRC	7300	7800	6	12	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件です。
4558021	マンション	尾道市	高須町	ポレスター東尾道駅前	2900	東尾道	2	2LDK	68.37	2015	RC	10900	15060	12	15	居住中	仲介	
4426815	マンション	尾道市	高須町	アルファスマート東尾道	3150	東尾道	7	2LDK+S	61.18	2025	RC	7600	4100	10	10	空	仲介	平面駐車場1台無料。南向けで陽当たり良好♪
4166308	マンション	尾道市	高須町	ポレスターブロードシティ高須町	3300	東尾道	7	3LDK	100.18	2007	RC	8750	9750	14	15	空	仲介	ペット飼育可。陽当たり良好。
4266206	マンション	尾道市	高須町	エステージ高須	3380	東尾道	5	4LDK	84.33	2001	RC	9000	16870	4	10	空	仲介	5年以内に水回り設備交換 リフォーム箇所(水回り):キッチン浴室トイレ洗面所給湯器 施工完了:2026/03 リフォーム箇所(内装):内装全面(床、壁、天井、建具全て) 壁、天井(クロス、塗装等) 全室クロス張替 床(フローリング等) 建具(室内ドア等) サッシ 施工完了 駐

尾道三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウスドゥ 東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
4710371	倉庫	尾道市	因島田熊町	50			171.9	112.5	近隣商業	70	200	軽量鉄骨			空	仲介	※倉庫未登記(表示は固定資産税課税明細書を基に記載築年月不詳) ※前面道路は第三者名義※原則再建築不可増築箇所 病院【1F256.21m <sup>2</sup> 、2F310.90m <sup>2</sup> /鉄骨造/H10.3.26築】住宅【1F153.33m <sup>2</sup> 、2F63.61m <sup>2</sup> /軽量鉄骨/H9.12.18築】廊下【19.22m <sup>2</sup> /鉄骨造/H10.3.26】事務所【1F63.35m <sup>2</sup> 2F63.65/鉄骨造/H9.12.18築】駐車スペース複数台対象地番187,197,198※建物滅失登記未了。引き渡しまで整理要23区画(2026年1月現在13区画契約中)月極P満車時年間収入1,968,000円表面利回10.46%①マイパーキング因島土生商店街(並列15区画縦列2台4区画)満車時年間収入1,680,000円固都税約16万(2020年度) 2026年1月現在年間収入768,000円(19区画中10区画入居中)②マイパーキング因島土生町満車時年間収入288,000円固都税年間約10万円2026年1月現在年間収入216,000円(4区画中3区画入居中) 囲繞地(袋地)通行権設定有 通路部分指定済 敷地内私設管有
3895560	医院	尾道市	因島土生町	500			1134.4	261.7	指定無	80	300	RC			居住中	仲介	
4023942	駐車場	尾道市	因島土生町	1880			1318.1		商業	70	200		1,966,480	5.2	賃貸中	仲介	2026年2月現在 5/6入居中 満室時想定賃料収入 3378000円/年 満室時表面利回 11.33% 令和7年度固定資産税 195,658円 ※管理は(株)カハシ継続必須(看板もそのまま) 建物面積は一棟の建物の表示 店舗3、ゲストハウス1賃貸中。年間家賃収入 2,371,596円 利回り 10.09% 店舗付き住宅！部屋数が多く、大家族の方におすすめてです♪商業施設も充実♪ 2026年4月現在 3/4賃貸中 現況表面利回り 7.48% 年間収入 1,572,000円 満室時表面利回り 10.05% 年間収入 2,112,000円(満室想定) 2DK(バス・トイレ別) オール電化 ※管理は(株)カハシ継続必須(看板もそのまま) ※R8年度固定資産税額 35,464円/年 賃料 52,000円/月 624,000円/年 利回り 6.36% 2026/5現在賃貸中 店舗と駐車場5台分賃貸中。月額 85,000円の賃料収入あり。
4259115	アパート	尾道市	吉浦町	2980	尾道	22	690.08	356.2	1種中高	60	200	RC	3,376,340		賃貸中	仲介	2025年3月20日現在満室(5戸住居、1戸テナントの計6戸) 賃料収入 3,955,200円/年 満室時表面利回り 10.68% 令和6年度固定資産税 126,669円 駐車場は入居者以外にも賃貸しています ※管理は(株)カハシ継続必須 2024年5月11日現在4棟中1棟賃貸中(月2.5万) 平屋2棟2階建2棟合計4棟 築年数 不詳(築50年以上) 再建築不可(建築基準法上の道路には接道なし)
4497102	ビル	尾道市	久保2丁目	2350	尾道	21	126.07	270.2	商業	80	400	鉄骨		10.1	賃貸中	仲介	
2702613	店舗付住宅	尾道市	栗原西1丁目	1999	尾道	11	118.7	223.2	近隣商業	80	300	鉄骨			空	仲介	
4688534	アパート	尾道市	栗原町	2100			173.01	121.9	1種中高	60	200	軽量鉄骨	2,110,500	7.5	賃貸中	仲介	※R8年度固定資産税額 35,464円/年 賃料 52,000円/月 624,000円/年 利回り 6.36% 2026/5現在賃貸中 店舗と駐車場5台分賃貸中。月額 85,000円の賃料収入あり。
4714027	その他	尾道市	向島町	980	尾道	23	100.97	108.1	1種住居	60	200	鉄骨		6.4	賃貸中	仲介	
4138090	店舗付住宅	尾道市	向島町	5400			344.3	252	準工業	60	200	木造			居住中	仲介	
4203295	アパート	尾道市	高須町	3700	東尾道	15	442.36	381.3	準工業	60	200	鉄骨			賃貸中	仲介	
1373251	アパート	尾道市	西久保町	200	尾道	25	501.56	201.6	1種住居	60	200	木造			賃貸中	仲介	
3837801	店舗	尾道市	西久保町	350	尾道	25	55.31		1種住居	60	200	木造			空	仲介	
4191746	アパート	尾道市	長江1丁目	700	尾道	19	196.62	214.8	1種住居	60	200	木造		15.1	賃貸中	仲介	
4712758	その他	尾道市	天満町	480	尾道	6	34.12	30.26	近隣商業	80	300	木造		8.8	賃貸中	仲介	2026年6月現在満室 駐車場無 築年不詳(築後90年以上)井戸有 賃料収入 99000円/月表面利回16.97% 令和6年度固定資産税14,068円 2026/5現在 賃貸中 月額賃料 35,000円 年収額420,000円 利回り 8.75% ※一部増築部分あり。※2017/6にリフォームしました。※R8年度固定資産税額 3,365円/年 ※現状汲取 現在前面道路下水道工事中 受益者負担金支払予定、接続するかは未定

尾道三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
ハウストウ 東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
3588695	アパート	尾道市	東久保町	950	尾道	26	228.98	202.2	近隣商業	80	300	木造		13.1	賃貸中	仲介	ペット飼育の場合、賃料+3,000円(犬or猫、計2匹まで) 満室時賃料 104,000円/月額 年収1248000円 利回り13.13% 2026/4月現在 4戸中3戸賃貸中 ※接道要件を満たさないため、再建築不可 ※一部土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域
4089610	店舗	尾道市	東尾道	240	東尾道	30	40.16	32.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4089631	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	80.32	66.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	尾道のベイタウン内にある売店舗・倉庫
4089599	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	59.28	49.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4089752	店舗	尾道市	東尾道	960	東尾道	30	179.76	148.9	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	地番7-54 土地 59.28m <sup>2</sup> 建物 49.64m <sup>2</sup> 地番7-42 土地 40.16m <sup>2</sup> 建物 32.64m <sup>2</sup> 地番7-43 土地 80.32m <sup>2</sup> 建物 66.64m <sup>2</sup> いずれも築年不詳 鉄骨造 3K×9戸 2025年11月現在9戸中9戸入居 賃料収入 4908000円/年 満室時表面利回り9.08% ○敷地外駐車場3台(はオーナーが賃借中(1台4,000円/月) 満室時 収入13,131,600円 利回り9.05%【ランニングコスト】 共用清掃費 11,125円(※今後値上げの可能性あり 24,750円) ゴミ処理費 31,000円 敷地外駐車場費用 25,000円 5台契約中 1K×4戸 2025/5現在満室 賃料収入 1,647,600円/年 表面利回り 10.29% 令和7年度固定資産税 58,666円/年 駐車スペース1台空き
4470773	アパート	尾道市	美ノ郷町三成	5400	新尾道	36	403	451.4	1種住居	60	200	ブロック		9.1	賃貸中	仲介	2021/11現状収入 250,000円/月 現状利回り7.50%(満室時 295,000円/月 利回り8.85%)【地番6252番1】1階倉庫+2階事務所①100,000円(入居) 2階事務所②45,000円(空室) 3,4階住宅 72,000円(入居)【地番 6252番2】1階駐車場建物と共有 2階店舗78000円(入居)【地番6252番2の建物】平成25年10月築 鉄骨垂鉛×ツキ鋼板葺2階建て 延床面積 23.58m <sup>2</sup> (1階2.37m <sup>2</sup> 2階 21.21m <sup>2</sup> )
3403846	アパート	三原市	宮浦3丁目	14500	三原	15	744.85	721.3	準工業	60	200	RC		9.1	賃貸中	仲介	2026/5現在賃貸中。賃料 50,000円/月 600,000円/年 利回り 6.12% ※敷地内駐車場1台可。近隣駐車場有 2,500円/月 ※令和8年度固定資産税額 21,601円/年
4279917	アパート	三原市	糸崎2丁目	1600	糸崎	8	85.8	92.74	1種住居	60	200	鉄骨		10.3	賃貸中	仲介	2026/2/20現在満室 3DK4戸 1部屋に 駐車場2台分 適格請求書発行可 ※管理は(株)カハシ継続必須(看板もそのまま) 2026/2/20現在満室 1R1部屋につき 駐車場1台 適格請求書発行可 ※管理は(株)カハシ継続必須
4342896	ビル	三原市	宗郷1丁目	4000	三原	36	270	426.9	1種住居	60	200	鉄骨		7.5	賃貸中	仲介	2026.5現在満室 敷金 2ヶ月 家賃 39,000円(共益費込)/1戸、25,000円(共益費込)/2戸 満室利回り 13.35% ※固・都税40,766円/2019年度分※土砂災害警戒区域
4714503	その他	三原市	須波ハイツ4丁目	980	須波	42	153.65	82.4	指定無			木造		6.1	賃貸中	仲介	全8戸 2026年1月4/8入居 現行家賃収入(毎月)35,000円×2室+30,000円×2室+駐車場4台分11,000円= 141,000円 141,000×12ヶ月= 1,692,000円 現行表面利回り8.05% 令和7年度固定資産税 83,051円 ※各部屋1台駐車場有 建物面積は1棟の面積を記載。駐車場あり。A棟・B棟 各4室 満室時賃料 436,000円/月 表面利回り 8.45%(満室時)
4607114	アパート	三原市	中之町5丁目	3340			391	231.9	1種低層	50	100	軽量鉄骨		9.0	賃貸中	仲介	
4607119	アパート	三原市	中之町6丁目	3500			324.75	178.9	準住居	60	200	軽量鉄骨		9.2	賃貸中	仲介	
2165742	アパート	三原市	中之町7丁目	800	三原	50	213.79	154.3	1種低層	50	100	軽量鉄骨			賃貸中	仲介	
3414214	アパート	三原市	本郷北4丁目	2100	本郷	6	723.43	176.9	2種中高	60	200	木造			賃貸中	仲介	
2827495	アパート	三原市	明神2丁目	6080			534.75	185	1種住居	60	200	軽量鉄骨		8.5	賃貸中	仲介	
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考

# 柳津町

# 中古戸建

JR山陽本線 松永駅  
徒歩31分 (約2,480m)

価格 **3,150** 万 (税込)  
円

敷地が広く駐車スペースも複数台駐車可能です。オール電化。ゆったりとした間取りで1階にはファミリーコーナー、2階には書斎など細部にこだわった間取りです。裏庭はお子様の遊び場に最適です♪イシンホームの家。太陽光発電システム11.7KW搭載物件！



### 【物件概要】

- 住所 / 広島県福山市柳津町
- 構造 / 木造 合金メッキ鋼板葺き (2階建)
- 間取り / 6LDK+S
- 築年 / 2016年(平成28年)09月築
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 道路の幅員 北側(公道)幅 約3.5m
- 取引態様 / 専任媒介
- 現況 / 空



### 【設備】

電気・上水道・下水道・公営水道・オール電化・公共下水・IHクッキングヒーター・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・システムキッチン・温水洗浄便座・トイレ2箇所・バス・室内洗濯機置場・洗髪洗面化粧台・洗面所独立・エアコン・太陽光発電システム・モニタ付インターホン・複層ガラス・床下収納・ウォークインクローゼット・全居室収納・シューズインクローク・庭・南庭



■広島県福山市柳津町 ■中古戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:柳津小学校 ■中学校:松永中学校 ■土地面積 公370.24㎡ (111.99坪) ■建物面積 延床 公134.76㎡

HOUSEDO



ハウズドゥ! 福山松永店

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

TEL 084-939-6791

株式会社タカハシ



<仲介> 広島県知事(10)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしており

広告有効期限 2026/07/31

# 津之郷町大字加屋

# 売土地

JR山陽本線 備後赤坂駅  
徒歩14分(約1,120m)

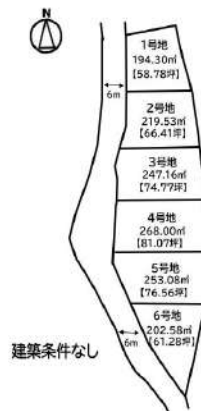
価格 **880** 万円

開発・造成工事完了予定10月末



津之郷町加屋6区画分譲地

号地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	金額(円)
1号地	194.3	58.78	8,800,000
2号地	219.53	66.41	9,900,000
3号地	247.16	74.77	10,500,000
4号地	268	81.07	11,300,000
5号地	253.08	76.56	10,700,000
6号地	202.58	61.28	8,800,000



■広島県福山市津之郷町大字加屋 1号地 ■土地 ■地目:宅地 / 地勢:平坦 / 用途地域:1種住居 / 最適用途:住宅用地 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / 建築条件なし ■小学校:津之郷小学校 ■中学校:済美中学校 ■坪単価 / 坪15.0万円 ■土地権利 / 所有権 ■建築基準 / 建築条件なし ■接道状況 / 道路の幅員 西側(公道)幅 約6.0m ■取引態様 / 媒介 ■現況 / 更地 ■土地面積 194.30m<sup>2</sup> (58.77坪)

# 高西町川尻

# 売土地

JR山陽本線 松永駅  
徒歩36分(約2,880m)

価格 **1,130** 万円

建築条件なし

高西川尻18区画

号地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	金額(万円)
1号地	済		
2号地	200.54	60.66	1,456
3号地	済		
4号地	済		
5号地	済		
6号地	済		
7号地	済		
8号地	済		
9号地	済		
10号地	173.13	52.37	1,231
11号地	済		
12号地	済		
13号地	済		
14号地	済		
15号地	済		
16号地	済		
17号地	168.94	51.1	1,150
18号地	165.99	50.21	1,130



■広島県福山市高西町川尻 18号地 ■土地 ■地目:宅地 / 地勢:平坦 / 用途地域:1種住居 / 最適用途:住宅用地 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / 建築条件なし ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:松永中学校 ■坪単価 / 坪22.5万円 ■土地権利 / 所有権 ■建築基準 / 建築条件なし ■接道状況 / 道路の幅員 南西側(私道)幅 約6.0m ■取引態様 / 媒介 ■現況 / 未造成 ■土地面積 165.99m<sup>2</sup> (50.21坪)



ハウズドゥ! 福山松永店

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

TEL **084-939-6791**

株式会社タカハシ



< 仲介 > 広島県知事(0)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしており

広告有効期限 2026/07/31

# 今津町

# 新築戸建

JR山陽本線 松永駅  
徒歩26分 (約2,080m)

価格 **2,980** 万 (税込)  
円

2026年7月末完成予定



■広島県福山市今津町 1号棟 ■新築戸建 ■地目:宅地 / 地勢:平坦 / 用途地域:1種住居 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / 建築確認番号:第R08SHC104992号 ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:大成館中学校 ■構造 / 木造 (2階建) ■間取り / 4LDK ■築年 / 2026年(令和8年)07月予定 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 私道負担 (持分 1/5) 別:公223.00㎡ / 道路の幅員 南西側(私道)幅 約6.0m ■取引態様 / 媒介 ■現況 / 建築中 ■土地面積 公162㎡ (49.00坪) ■建物面積 延床 公105.3㎡

# 今津町

# 新築戸建

JR山陽本線 松永駅  
徒歩15分 (約1,200m)

価格 **3,680** 万 (税込)  
円

2026年7月末完成予定



■広島県福山市今津町 1号棟 ■新築戸建 ■地目:宅地 / 地勢:平坦 / 用途地域:1種住居 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:160% ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:大成館中学校 ■構造 / 木造 (2階建) ■間取り / 4LDK+S ■築年 / 2026年(令和8年)06月予定 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 東側(公道)幅 約4.7m ■取引態様 / 媒介 ■現況 / 建築中 ■土地面積 公179.22㎡ (54.21坪) ■建物面積 延床 公107.64㎡

**HOUSEDO** **ハウズドゥ 福山松永** 福山市今津町5丁目1-1  
<http://tukuyamamatsunaga-housedo.com/>  
**TEL 084-939-6791** 株式会社タカハシ

■表示価格の他に既定の仲介手数料 (税込) が必要です。■建築条件付: 土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2026/07/31

# 福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791 / ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
1342527	福山市	芦田町大字向陽台	980	戸手	60	1112.92	336.65	2.91	宅地	指定無	60	200	仲介	都市計画種	建築条件なし
4007322	福山市	引野町北1丁目	2916	東福山	7	344.27	104.14	28.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3869124	福山市	引野町北5丁目	3200	大門	23	1070.99	323.97	9.88	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1729954	福山市	駅家町大字近田	690	近田	10	247	74.71	9.24	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4344130	福山市	駅家町大字上山守	200			622	188.15	1.06	宅地	指定無	70	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4677308	福山市	駅家町大字服部本郷	800	駅家	73	2576.52	779.39	1.03	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4408309	福山市	駅家町大字万能倉	676.2	駅家	19	171.97	52.02	13.00	宅地	指定無	60	200	仲介	区域外	建築条件なし
4252312	福山市	沖野上町2丁目	3500	福山	36	330	99.82	35.06	雑種地	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1711550	福山市	加茂町大字下加茂	180			60	18.14	9.92	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1714723	福山市	加茂町大字下加茂	1236.6	万能倉	14	584	176.66	7.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1275601	福山市	加茂町大字下加茂	1760	万能倉	11	582	176.05	10.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4658591	福山市	吉津町	1900	福山	12	126.94	38.39	49.49	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3991133	福山市	宮前町1丁目	600	松永	9	91.21	27.59	21.75	宅地	近隣商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3497998	福山市	御幸町大字森脇	680			153.75	46.5	14.62	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4576779	福山市	御幸町大字森脇	700	万能倉	28	164.51	49.76	14.07	宅地	指定無	70	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086622	福山市	御幸町大字森脇	903.78			166.01	50.21	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2086625	福山市	御幸町大字森脇	926.46			170.17	51.47	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050973	福山市	高西町川尻	880	東尾道	21	177.63	53.73	16.38	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557396	福山市	高西町川尻	1100	東尾道	24	158.51	47.94	22.95	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4688167	福山市	高西町川尻	1130	松永	36	165.99	50.21	22.51	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4688163	福山市	高西町川尻	1150	松永	36	168.94	51.1	22.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557363	福山市	高西町川尻	1200	東尾道	24	168.8	51.06	23.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557361	福山市	高西町川尻	1200	東尾道	24	169.93	51.4	23.35	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557353	福山市	高西町川尻	1200	東尾道	24	170.01	51.42	23.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557336	福山市	高西町川尻	1200	東尾道	24	163.6	49.48	24.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4688156	福山市	高西町川尻	1231	松永	36	173.13	52.37	23.51	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557390	福山市	高西町川尻	1250	東尾道	24	171.56	51.89	24.09	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557401	福山市	高西町川尻	1300	東尾道	24	183.68	55.56	23.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4557328	福山市	高西町川尻	1350	東尾道	24	219.68	66.45	20.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050976	福山市	高西町川尻	1380	東尾道	21	229.45	69.4	19.88	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4688136	福山市	高西町川尻	1456	松永	36	200.54	60.66	24.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1832009	福山市	今津町	250	松永	17	204.29	61.79	4.05	宅地	指定無	70	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3991220	福山市	今津町	730	松永	4	71.33	21.57	33.84	宅地	商業	80	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3821097	福山市	今津町	990	松永	26	170.01	51.42	19.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3350673	福山市	今津町	1200	松永	14	182.8	55.29	21.70	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4325189	福山市	今津町	2361.92	松永	10	488	147.62	16.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2568793	福山市	今津町5丁目	2200	松永	12	377.99	114.34	19.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2722326	福山市	今津町6丁目	980	松永	23	628	189.97	5.16	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1650675	福山市	今津町7丁目	963	松永	21	171.91	52	18.52	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4071430	福山市	山手町3丁目	890	備後本庄	19	132.28	40.01	22.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408469	福山市	山手町3丁目	1000			167	50.51	19.80	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408462	福山市	山手町3丁目	1000			168	50.82	19.68	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408476	福山市	山手町3丁目	1500			330	99.82	15.03	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4721817	福山市	山手町5丁目	1181	福山	42	177.39	53.66	22.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3910007	福山市	山手町5丁目	1200	備後赤坂	53	193.56	58.55	20.50	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4721802	福山市	山手町5丁目	1237	福山	42	185.94	56.24	22.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4721831	福山市	山手町5丁目	1275	福山	42	191.64	57.97	21.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4159010	福山市	山手町6丁目	830	福山	37	167.02	50.52	16.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4697248	福山市	山手町6丁目	999	福山	38	165.3	50	19.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4698098	福山市	山手町6丁目	1147	福山	38	165.3	50	22.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4698086	福山市	山手町6丁目	1147	福山	38	165.29	50	22.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343962	福山市	山手町6丁目	1148.88	備後本庄	16	158.27	47.87	24.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3974165	福山市	手城町2丁目	1540	東福山	34	161.97	48.99	31.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4626188	福山市	春日町浦上	890			169.98	51.41	17.31	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4626138	福山市	春日町浦上	890			159.42	48.22	18.46	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4626179	福山市	春日町浦上	930			183.71	55.57	16.74	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4626145	福山市	春日町浦上	930			180.15	54.49	17.07	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4626122	福山市	春日町浦上	930			158.34	47.89	19.42	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4630289	福山市	松永町	980	松永	10	281.73	85.22	11.50	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2950201	福山市	松永町2丁目	996	松永	11	136.5	41.29	24.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961257	福山市	沼隈町大字常石	352			241.93	73.18	4.81	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961029	福山市	沼隈町大字常石	550			355.9	107.65	5.11	宅地	1種中高	60	120	仲介	市街化区域	建築条件なし
1232432	福山市	沼隈町大字草深	1288			330.57	99.99	12.88	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970672	福山市	沼隈町大字中山南	350			287	86.81	4.03	宅地	指定無	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3962661	福山市	沼隈町大字能登原	433			357.72	108.21	4.00	宅地	1種中高	60	200	仲介	区域外	建築条件なし
3962955	福山市	沼隈町大字能登原	566			242.66	73.4	7.71	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3965303	福山市	沼隈町大字能登原	579			273.38	82.69	7.00	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4149454	福山市	新涯町2丁目	1550	東福山	52	165.55	50.07	30.96	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2257145	福山市	新涯町4丁目	3000	東福山	60	330	99.82	30.05	田	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3332990	福山市	新市町大字下安井	2540			3216.49	972.98	2.61	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4433321	福山市	新市町大字常	140	新市		403.28	121.99	1.15	宅地	指定無			仲介	市街化区域	建築条件なし
1229586	福山市	神村町	180	松永	32	198	59.89	3.01	雑種地	指定無	70	200	仲介	区域外	建築条件なし
1275750	福山市	神村町	300	松永	33	234	70.78	4.24	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2374421	福山市	神村町	600	松永	11	786	237.76	2.52	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4673966	福山市	神村町	798	松永	20	149.01	45.07	17.71	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4074234	福山市	神村町	996	松永	12	151.45	45.81	21.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1227922	福山市	神村町	3640	松永	33	1094	330.93	11.00	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1525242	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1421174	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2147146	福山市	神辺町字湯野	359	湯野	13	198	59.89	5.99	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2442676	福山市	神辺町字湯野	446.46	御領	10	246	74.41	6.00	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4569332	福山市	神辺町字湯野	630	湯野	19	209.94	63.5	9.92	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1509816	福山市	神辺町字平野	770	神辺	18	203.42	61.53	12.51	宅地	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1685579	福山市	神辺町字平野	980	神辺	21	221.49	67	14.63	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1782995	福山市	神辺町大字下竹田	80	御領	49	140	42.35	1.89	雑種地	指定無	70	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1137232	福山市	神辺町大字下竹田	300	御領	25	885	267.71	1.12	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1698486	福山市	神辺町大字川北	850	神辺	13	333	100.73	8.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3807220	福山市	水呑町	1066			176.25	53.31	20.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294388	福山市	水呑町	1080			163.87	49.57	21.79	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3803069	福山市	水呑町	1080			148.78	45	24.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294401	福山市	水呑町	1140			157.08	47.51	23.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807145	福山市	水呑町	1157			201.64	60.99	18.97	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4598282	福山市	水呑町	1250			158.3	47.88	26.11	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4100584	福山市	水呑町	4100			2581.33	780.85	5.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4365577	福山市	瀬戸町大字山北	1897			330.2	99.88	18.99	田	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4592222	福山市	瀬戸町大字長和	1098	備後赤坂	34	164.86	49.87	22.02	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4592219	福山市	瀬戸町大字長和	1098	備後赤坂	34	165.05	49.92	22.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4592190	福山市	瀬戸町大字長和	1152	備後赤坂	34	173.13	52.37	22.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2533505	福山市	西新涯町1丁目	2600			298.71	90.35	28.78	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4642012	福山市	西新涯町1丁目	6500	福山		1134	343.03	18.95	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2039222	福山市	西深津町7丁目	452			499	150.94	2.99	畑	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	相談
4009025	福山市	青葉台2丁目	990	大門	48	240.21	72.66	13.63	宅地	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4737750	福山市	津之郷町大字加屋	880	備後赤坂	14	202.58	61.28	14.36	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4737708	福山市	津之郷町大字加屋	880	備後赤坂	14	194.3	58.77	14.97	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4737733	福山市	津之郷町大字加屋	990	備後赤坂	14	219.53	66.4	14.91	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4737740	福山市	津之郷町大字加屋	1050	備後赤坂	14	247.16	74.76	14.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4737746	福山市	津之郷町大字加屋	1070	備後赤坂	14	253.08	76.55	13.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4737745	福山市	津之郷町大字加屋	1130	備後赤坂	14	268	81.06	13.94	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3464827	福山市	津之郷町大字津之郷	260	備後赤坂	30	476	143.99	1.81	田	指定無	70	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2269399	福山市	坪生町1丁目	750			175.65	53.13	14.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2047376	福山市	坪生町南3丁目	600	大門	46	212	64.13	9.36	田	2種低層	60	150	仲介	市街化区域	建築条件なし
4730394	福山市	東手城町4丁目	590	東福山	22	112.68	34.08	17.31	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4617841	福山市	東村町	80	松永	37	154.45	46.72	1.71	宅地	指定無	70	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4606214	福山市	藤江町	332			650.06	196.64	1.69	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4238634	福山市	道三町	1500	福山	14	109.1	33	45.45	宅地	近隣商業	80	300	仲介	調整区域	建築条件なし
4664278	福山市	南手城町2丁目	1600	福山	33	181.9	55.02	29.08	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4472191	福山市	北本庄2丁目	980	福山	30	208	62.92	15.58	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3530027	福山市	本郷町	450	松永	33	2508.1	758.7	0.59	宅地	指定無	70	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1248620	福山市	本郷町	600	松永	26	135.55	41	14.63	畑	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3506329	福山市	本郷町	760			754.4	228.2	3.33	宅地	指定無	70	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3618197	福山市	本郷町	980	松永	32	194.12	58.72	16.69	宅地	1種住居	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4658947	福山市	木之庄町5丁目	4300	福山	20	336.33	101.73	42.27	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3486197	福山市	柳津町2丁目	300	松永	18	106.72	32.28	9.29	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2422064	福山市	鞆町後地	300			171.95	52.01	5.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3233827	福山市	鞆町後地	490			152.15	46.02	10.65	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2210664	府中市	府川町	1600	府中	8	476.86	144.25	11.09	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846428	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846420	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846387	倉敷市	玉島乙島	619.74	新倉敷	50	175.11	52.97	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3836657	浅口市	金光町占見新田	872.7	金光	9	151.83	45.92	19.00	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3836178	浅口市	金光町占見新田	937.74	金光	2	172.16	52.07	18.01	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836140	浅口市	金光町占見新田	940	金光	2	172.56	52.19	18.01	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836662	浅口市	金光町占見新田	941.83	金光	9	151.16	45.72	20.60	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3846303	笠岡市	西大島新田	672.7	里庄	43	171.09	51.75	13.00	宅地	指定無	70	100	仲介	非線引区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

福山エリア売マンション物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(m)	築年	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考
4721599	福山市	手城町4丁目	アルファステイツ福山東	1290	東福山	13	3LDK	67.96	1992	11800	8500	7	8	空	仲介	
3936113	福山市	神辺町大字新道上	アルファスマート神辺	2400	道上	24	1LDK+S	71.36	2014	12100	8100	9	13	居住中	仲介	○南向き 眺望・日当良好 ○ペット相談可 ○オール電化 ○平面駐車場1台 ○オーナーチェンジ物件！70,000円/月で賃貸中(駐車場代5000円/1台込)
3588537	福山市	東深津町1丁目	エメラルドマンション東深津	800	東福山	29	3LDK	67.83	1988	6700	7100	5	5	賃貸中	仲介	○南西部部屋 ○最上階 エレベーター無
4495725	福山市	南手城町1丁目	サンシティ南手城	1680	福山	30	3LDK	75.05	2001	7300	7900	5	11	居住中	仲介	南西部部屋 オール電化 ペット相談可
3611080	福山市	日吉台2丁目	エバーグリーン日吉台	790			3LDK	59.15	1994	4900	8800	9	11	空	仲介	車で5分以内に24時間スーパーやホームセンター、ドラッグストアなどの施設充実
物件コード	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(m)	築年	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考

# 福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4317284	中古	福山市	引野町	1790			165.28	103.5	4LDK+S	1996	60	200	空	仲介	木造	駐車スペース3台可
1392861	中古	福山市	駅家町大字江良	2800			229.65	174.58	4LDK	2003	60	200	居住中	仲介	木造	オール電化 太陽光発電排水路 持分1/3有 貸事務所(空,77,000円/月募集中)木造 2012年築 66.24m <sup>2</sup> 貸ガレージ(12,000円/月賃貸中)31.63m <sup>2</sup> 居宅+物置(売主使用)50.46m <sup>2</sup> +15.12m <sup>2</sup> 貸土地(25,000円/月賃貸中) 賃料収入 計37,000円/月 表面利回2.96% 満室時想定利回 9.12%
3876171	中古	福山市	駅家町大字服部永谷	1500	福山		5755.07	66.24		2012			空	仲介	木造	
1138936	中古	福山市	駅家町大字服部永谷	2950	駅家	43	557.92	259.45	11LDK	1999			居住中	仲介	木造	
4378522	新築	福山市	宮前町2丁目	2580	松永	9	136.7	105.3	4LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	2F全居室6帖以上あります
4378519	新築	福山市	宮前町2丁目	2780	松永	9	142.1	103.68	3LDK	2026	60	200	完工済	仲介	木造	2Fに2帖と1.1帖のWICがあります
1332850	中古	福山市	御幸町大字下岩成	890			171.12	59.21	3DK	1976	70	200	空	仲介	鉄骨	更地渡し可 人気の平屋物件,静かな環境
3529511	中古	福山市	御幸町大字森脇	500	万能倉	28	164.51	123.4	6DK	1976	70	200	居住中	仲介	木造	商業施設も充実している地域
1893817	中古	福山市	御幸町大字中津原	2180	横尾	16	174.08	105.99	3LDK	2018	60	200	空	仲介	木造	新築未入居物件 ※別途水道引込負担金114,000円要 瑕疵保険付(住宅あんしん保証建物状況調査済み) 2026/03 内装リフォーム済
4530185	中古	福山市	高西町3丁目	2399	東尾道	17	150.31	98.53	5DK	1996	60	200	空	仲介	木造	※建ぺい率オーバー-既存不適格建築物の可能性あり(調査中) 近隣に月極駐車場あり 図面2号地に2号棟 設計住宅性能評価書,フラット35または35S適合証明書,建築確認完了検査済証,新築時 増改築時の設計図書,建設住宅性能評価書(新築時)
4344898	中古	福山市	今津町	650	松永	22	77.34	126.71	5K	1960	60	200	空	仲介	木造	一部土砂災害警戒区域内 図面3号地に1号棟 設計住宅性能評価書,フラット35または35S適合証明書,建築確認完了検査済証,新築時 増改築時の設計図書,建設住宅性能評価書(新築時)
4702885	新築	福山市	今津町	2980	松永	26	165.13	105.3	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	オール電化住宅
4702869	新築	福山市	今津町	2980	松永	26	162	105.3	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	オール電化住宅
4652924	新築	福山市	今津町	3680	松永	15	179.22	107.64	4LDK+S	2026	60	160	建築中	仲介	木造	オール電化住宅
4334479	中古	福山市	山手町7丁目	1580	備後本庄	21	153.65	108.42	4DK	1981	60	200		仲介	木造	築年月日不明
4322362	中古	福山市	春日町6丁目	7200			1811.64	310.7			60	200	空	仲介	木造	※附属建物:物置40.62m <sup>2</sup> ※本件西側の塀が隣接地(5848番2福山市所有)に越境※現況取引 ※建築年月日不詳
4429075	中古	福山市	春日町浦上	980	東福山	45	131.19	71.21	3LDK+S	1985	60	200	空	仲介	木造	以前は貸住宅として利用
3943231	中古	福山市	松永町2丁目	350	松永	18	80.72	113.4	5K	1956	60	200	空	仲介	木造	※オーナーチェンジ物件 35,000円/月賃貸中 ※築年数1956年1月だが1956年月日不詳 ※増築あり(昭和47年月日不詳) ※道路は公道,法定外道路のため建替えは条件次第
4730668	中古	福山市	松永町2丁目	2420	松永	17	92.47	149.29	8LDK+S	2016	60	200	居住中	仲介	木造	オール電化住宅納戸約3帖付
4662566	新築	福山市	松永町4丁目	4048	松永	5	165.56	101.78	4LDK+S	2026	60	160	完工済	仲介	木造	松永小学校まで徒歩9分
4479821	中古	福山市	松永町5丁目	1949	松永	8	104.24	116.2	3LDK+S	1975	60	200	空	仲介	木造	水回り:2026年06月 キッチン 浴室 トイレ 洗面所 給排水管 ■内装:2026年06月 内装全面(床 壁 天井 建具) ■外装:2026年06月 外壁 ※給湯器は買主負担設置※近隣月極駐車場(7000円/月)
4023111	中古	福山市	沼隈町大字能登原	1498			178.39	122.77	4DK	1970	60	200	空	仲介	木造	2025年9月リフォーム完了
1414458	中古	福山市	新市町大字宮内	680			219.89	102.23	6DK	1981	70	200	空	仲介	木造	未登記部分有
4681975	新築	福山市	新市町大字宮内	1880	新市	16	201.83	99.37	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	カースペース3台可
4326046	中古	福山市	新市町大字新市	250	新市	7	878.2	97.56		1969	80	300	空	仲介	木造	別途事務所 倉庫 居宅(鉄骨造2階建248.67m <sup>2</sup> 1968年築)作業場 倉庫(鉄骨造3階建430.71m <sup>2</sup> 1974年築),他未登記の倉庫有 ○土地計4筆(1093-3,1094-4,1094-6,1114-2) ※境界非明示,現況渡し ※告知事項有
4482475	中古	福山市	神村町	252	松永	13	473.08	132.22	5DK		60	200	空	仲介	木造	下記の土地を売買対象に含む②神村町367番 雑種地 175m <sup>2</sup> ③神村町408番2 畑 519m <sup>2</sup> ④神村町10059番17 畑 112m <sup>2</sup> ⑤福山市本郷町2576番,2577番 畑 901m <sup>2</sup>
1224959	中古	福山市	神村町	2650	松永	19	663	269.11	7LDK	1972	60	160	居住中	仲介	RC	駐車スペース4台
4506770	新築	福山市	神辺町字下御領	2380	御領	7	266.92	95.58	4LDK	2026	60	160	完工済	仲介	木造	平屋住宅 駐車場3台可能
2953660	中古	福山市	神辺町字上御領	1200	御領	20	884.09	310.47	12DK+S	1967			居住中	仲介	木造	農業振興地域 地番:1779-1 ※地番1779番1-2木造瓦葺平屋46.09m <sup>2</sup>
4496234	中古	福山市	神辺町字湯野	1399	湯野	12	206	86.11	3LDK+S	1973	70	200	空	仲介	木造	
4502932	中古	福山市	神辺町字道上	998			240.48	89.62	3LDK	1980	70	200	空	仲介	軽量鉄骨	駐車スペース複数台可能

# 福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
 ハウストゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウストゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m)	建物面積(m)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4408492	中古	福山市	神辺町大字下竹田	428	御領	49	173.43	97.68	6DK	1976	70	200	空	仲介	軽量鉄骨	
4352654	中古	福山市	神辺町大字下竹田	980	御領	48	192	110.83	3LDK	1980	70	200	空	仲介	木造	全居室フローリング 駐車スペース3台可能
4505301	中古	福山市	水呑向丘	1399			115.7	120.99	4LDK	1982	60	200	空	仲介	木造	リフォーム概要：水回り新品交換
4527406	中古	福山市	水呑町	980			719.7	194	5LDK	1989	70	200	空	仲介	軽量鉄骨	※一部土砂災害警戒区域 ※R7年度固定資産税：77,736円/年
4663913	中古	福山市	水呑町	1749			136.63	98.53	4LDK	1989	60	200	空	仲介	木造	※給湯器は買主負担での設置が必要 ※固定資産税年額/31,534円
4404273	新築	福山市	水呑町	3290			143.08	102.68	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	
4631861	中古	福山市	瀬戸町大字地頭分	1499	備後赤坂	24	126.08	25.91	5DK	1971	60	200	空	仲介	木造	2026/05 内装リフォーム完了
4682256	新築	福山市	瀬戸町大字長和	3720	備後赤坂	32	178.61	111.78	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	オール電化住宅
4682241	新築	福山市	瀬戸町大字長和	3810	備後赤坂	32	197.24	112.19	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	オール電化住宅
3997089	中古	福山市	青葉台2丁目	1180			225.76	84.39	4DK	1974	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	閑静な住宅街にあるお家 広いお庭とカーポート付き,お部屋は綺麗に使用されています 洗面所や一部クロス交換しています
4727145	中古	福山市	赤坂町大字赤坂	980	備後赤坂	18	219.28	152.82	5LDK+S	1991	70	200	空	仲介	木造	太陽光システム設備あり ※令和7年度固定資産税：約44,000円
2285490	中古	福山市	赤坂町大字赤坂	2050	備後赤坂	16	284.25	142.59	4LDK	1997	60	200	空	仲介	木造	駐車スペースも2台可
2210013	中古	福山市	千田町2丁目	1720	横尾	15	147.83	95.22	2LDK	2001	40	80	居住中	仲介	木造	
4418580	新築	福山市	千田町大字千田	2280	横尾	37	167.1	105.3	3LDK	2026	70	160	完工済	仲介	木造	オール電化住宅 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります
4664187	中古	福山市	川口町3丁目	880			75.56	66.99	4DK	1976	60	160	空	仲介	木造	※西側の道路は私道(持分1/14)
4723340	新築	福山市	多治米町1丁目	3480	福山		194.77	109.75	4LDK+S	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4723322	新築	福山市	多治米町1丁目	3580	福山		138.78	100.44	4LDK	2026	60	200	建築中	仲介	木造	
4312846	新築	福山市	長者町	3280	福山	15	172.35	100.44	3LDK+S	2025	60	179	完工済	仲介	木造	2階にストレージルーム3帖
1232494	中古	福山市	津之郷町大字加屋	600	備後赤坂	11	324	74.26	3DK	1969	70	200	空	仲介	木造	再建築及び増改築をする場合許可が必要 宅地造成規制区域 北側に崖あり
4654741	中古	福山市	東手城町3丁目	6000	東福山	12	775.58	204.58	9DK	1965	60	200	空	仲介	木造	納屋(18.60㎡)蔵(48.46㎡)倉庫(6.61㎡)別途山林2筆(194.00㎡) 対象地番1811-1,1813-1,1814-1,甲3796,引野町5丁目乙379 ※土地の一部が土砂災害特別警戒区域 ※駐車スペース5台以上可能
4230581	中古	福山市	道三町	1500	福山	14	109.1	188.55	6LDK	1983	80	300	空	仲介	鉄骨	福山駅まで徒歩14分 ※現状上下水道配管,都市ガス配管は北側の利喜ビルから引込
4494518	中古	福山市	奈良津町1丁目	2180	福山	29	147.67	133.08	6LDK	1996	60	200	居住中	仲介	木造	利便性の良い立地,多方面へのアクセス良好
4615053	中古	福山市	内海町口	150			559.04	66.11	5DK				空	仲介	木造	土地は借地権(借地料：4,370円/月額：借地期間30年)台所風呂増築 ※シロアリ駆除を5年に一度実施
4339956	新築	福山市	南蔵王町1丁目	3480	東福山	19	130.05	100.84	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	2階にテレワークルーム2.5帖
4472666	中古	福山市	能島3丁目	2249	東福山		227.5	113.44	6DK+S	1975	60	150	空	仲介	木造	駐車場拡張工事済,4台駐車可能
4690791	中古	福山市	本郷町	1300	松永	46	407.07	111.17	3K	1991	70	200	空	仲介	木造	○建物未登記課税明細書にて面積記載○田9筆(3043㎡)畑3筆(539㎡)山林1筆(1844㎡)駐車複数台可能
4722107	中古	福山市	木之庄町6丁目	2487	福山	20	175.26	116.66	4LDK	1996	60	200	空	仲介	木造	水回りすべて新品交換
4260193	中古	福山市	柳津町	3150	松永	31	370.24	134.76	6LDK+S	2016	60	200	空	仲介	木造	オール電化太陽光発電
3939231	中古	府中市	栗柄町	500			268.59	114.94	4DK	1975	60	200	空	仲介	木造	※上水道 下水道の引込みはございません
4732006	中古	府中市	出口町	300	府中	17	101.91	42.14	6DK+S		60	200	空	仲介	木造	※再建築確認要す
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m)	建物面積(m)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

福山エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：  
 ハウスドゥ 福山松永 TEL : 084-939-6791 / ハウスドゥ 福山東インター南 TEL : 084-959-3566

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	建ぺい率	容積率	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
4420926	マンション	福山市	熊野町	2000			1920	2147	70	200	480000	2.4	賃貸中	仲介	2025年度固都税:約92万円1戸賃貸中 別棟:建物面積1073.54m <sup>2</sup> 4階建ポンプ室物置あり※土砂災害警戒区域及び特別警戒区域内※雨漏りあり
4199673	アパート	福山市	沼隈町大字草深	4500		松永	615.4	329.6	70	200	4365600	9.7	賃貸中	仲介	間取3タイプ / 2026年6月1日現在6戸中4戸入居 / 満室時想定賃料収入:4,365,600円/年 満室時表面利回:9.7%/令和6年度固定資産税:248,309円※管理(株)タカハシ継続必須※株式会社HOME'S仲介
4142102	アパート	福山市	神村町	6250		松永	975	363.3	60	200	5851200	9.36	賃貸中	仲介	計8戸/2026年5月26日2部屋空室/満室時賃料収入:487,300円/月 表面利回り:9.36%/令和6年度固定資産税:289,180円
4252274	アパート	福山市	神辺町大字新徳田	6350		湯田村	912	556	60	200	6096000		賃貸中	仲介	全戸10戸/2026年1月31日現在10戸中7戸入居中/満室時想定賃料収入:6,096,000円/年 満室時表面利回り:9.60%/令和7年度固定資産税:285,482円※管理(株)タカハシ継続必須※株式会社HOME'S仲介
4207315	アパート	福山市	西深津町5丁目	1700		福山	148	100.5	60	200	1761000	10.35	賃貸中	仲介	1DK×4戸/2026年4月25日現在4戸中3戸入居 / 賃料収入:1,761,600円/年 満室時表面利回り:10.36%/令和6年度固定資産税:43,663円※管理(株)タカハシ継続必須※株式会社HOME'S仲介
4708780	その他	福山市	草戸町2丁目	1280		福山	85.01	71.62	60	200	660000	5.15	賃貸中	仲介	2026/5現在賃貸中 賃料:55,000円/月額 660,000円/年額 利回5.15%※令和8年度固定資産税額:30,975円/年
4705818	その他	福山市	蔵王町	1280		東福山	141.4	81.03	60	200	720000	5.62	賃貸中	仲介	戸建賃貸賃料:60,000円/月額 720,000円/年 利回5.62% 令和8年度固定資産税額:28,977円/年
4638356	アパート	福山市	東陽台1丁目	2280		東福山	302.7	203.4	60	200	2114400	9.27	賃貸中	仲介	2026/4/24現在4戸中3戸賃貸中 表面利回9.27%賃収176,200円/月2,114,400円/年 評価額 土地7,480,402円 建物2,669,089円 固定資産税年70,308円(R8年)
4695358	アパート	福山市	柳津町2丁目	1700		松永	339.6	323.4	60	200	4333200	25.48	賃貸中	仲介	満室想定年間収入:4,333,200円/利回25.48% 2026/4/28現在7戸中2戸賃貸中※R8年度固定資産税95,604円/年 ※別途事務所/鉄骨造 / 1F/17.30m <sup>2</sup> ※一部土砂災害警戒区域内※告知事項有※管理(株)タカハシ継続必須※株式会社HOME'S仲介
4266929	事務所	府中市	高木町	990		高木	624.8	624.8	60	200			空	仲介	事務所&倉庫 駐車6台可
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	建ぺい率	容積率	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考

吉浦町

事業用  
(アパート・収益・一棟所有)

J R山陽本線 尾道駅  
徒歩22分(約1,760m)

価格 **2,980** 万円 (税込)

瀬戸川アパート

■土地面積 公690.08㎡ (208.74坪)  
■建物面積 延床 公356.2㎡

## おすすめ！収益物件



### 【物件概要】

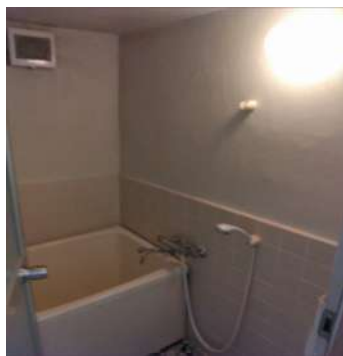
- 住所/ 広島県尾道市吉浦町
- 構造/ RC (2階建) 主要採光：南向
- 間取り/ 2LDK
- 築年/ 1973年(昭和48年)03月築
- 土地権利/ 所有権
- 接道状況/ 道路の幅員 南側(私道)
- 取引態様/ 専任
- 現況/ 賃貸中

### 【設備】

プロパンガス・上水道・電気

☆オススメPOINT☆

- ☆満室利回り：11.33%
- ☆賃料収入：3,378,000円/年
- ☆現在6戸中6戸入居中！



※管理は(株)タカハシでの継続が必須です。  
※株式会社HOME'Sが物件の仲介会社となります。

■広島県尾道市吉浦町 2階建 ■事業用 ■専有面積 59.36㎡ ■地目:宅地 / 地勢:平坦 / 用途地域:1種中高 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態 / なし (不在)  
■小学校:日比崎小学校 ■中学校:日比崎中学校

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。広告有効期限:2026/7/31

HOUSEDO 東尾道駅前

TEL:0848-46-2621  
〒729-0141 尾道市高須町4755-39

HOUSEDO 福山松永

TEL:084-939-6791  
〒729-0111 福山市今津町5丁目1-1

HOUSEDO 福山東インター南

TEL:084-959-3566  
〒721-0901 福山市明神町2丁目8-2

株式会社 タカハシ

宅地建物取引業: 広島県知事(10)第6125号

株式会社 HOME'S

宅地建物取引業: 広島県知事(4)第9856号

(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

# タカハシグループ 店舗一覧

## HOUSEDO 売買仲介



水曜定休

□ ハウスドゥ 東尾道駅前  
TE L (0848 ) 46-2621  
尾道市高須町 4755-39



水曜定休

□ ハウスドゥ 福山松永  
TE L (084 ) 939-6791  
福山市今津町 5 丁目 1-1



水曜定休

□ ハウスドゥ 福山東インター南  
TE L (084 ) 959-3566  
福山市明神町 2 丁目 8-2

Dramatic Communication

**アパマンショップ**  
NETWORK

## 賃貸仲介



水曜定休

□ 東尾道駅前店  
TE L (0848 ) 46-2620  
尾道市高須町 4755-39



水曜・木曜定休

□ 尾道駅前店  
TE L (0848 ) 36-6677  
尾道市東御所町 6-18



水曜定休

□ 福山松永店  
TE L (084 ) 939-6781  
福山市今津町 5 丁目 1-1



水曜定休

□ 福山東インター南店  
TE L (084 ) 946-6368  
福山市明神町 2 丁目 8-2



火曜・水曜定休

□ 福山南店  
TE L (084 ) 981-3450  
福山市新湍町 1 丁目 41-15



火曜・水曜定休

□ 福山北店  
TE L (084 ) 961-4002  
福山市駅家町万能倉 560-1

タカハシ HP  
<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>



※休業等のお知らせは弊社 HPをご覧ください。ご来店の際は事前ご予約がおすすめです。

営業時間 AM 10 : 30 ~ P M 5 : 30



不動産の総合サポート企業

**株式会社 タカハシ**

<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>

《加盟》

広島県不動産流通センター・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)広島県宅地建物取引業協会  
(公財)全国賃貸住宅管理協会・全国賃貸管理ビジネス協会・賃貸不動産管理業協会・中国地区不動産公正取引協議会  
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会・建設業：広島県知事許可(般-4)第29148号  
宅地建物取引業：広島県知事免許(10)第6125号・賃貸住宅管理業：国土交通大臣(02)第000021号

○発行：毎月1回(月初め) ○創刊：平成6(1994)年7月  
○発行所：〒729-0111 広島県福山市今津町5丁目1-1 タカハシグループ本部ビル内

広告の物件は仲介で広告表示  
有効期限：2026年07月31日迄