

HOME'S

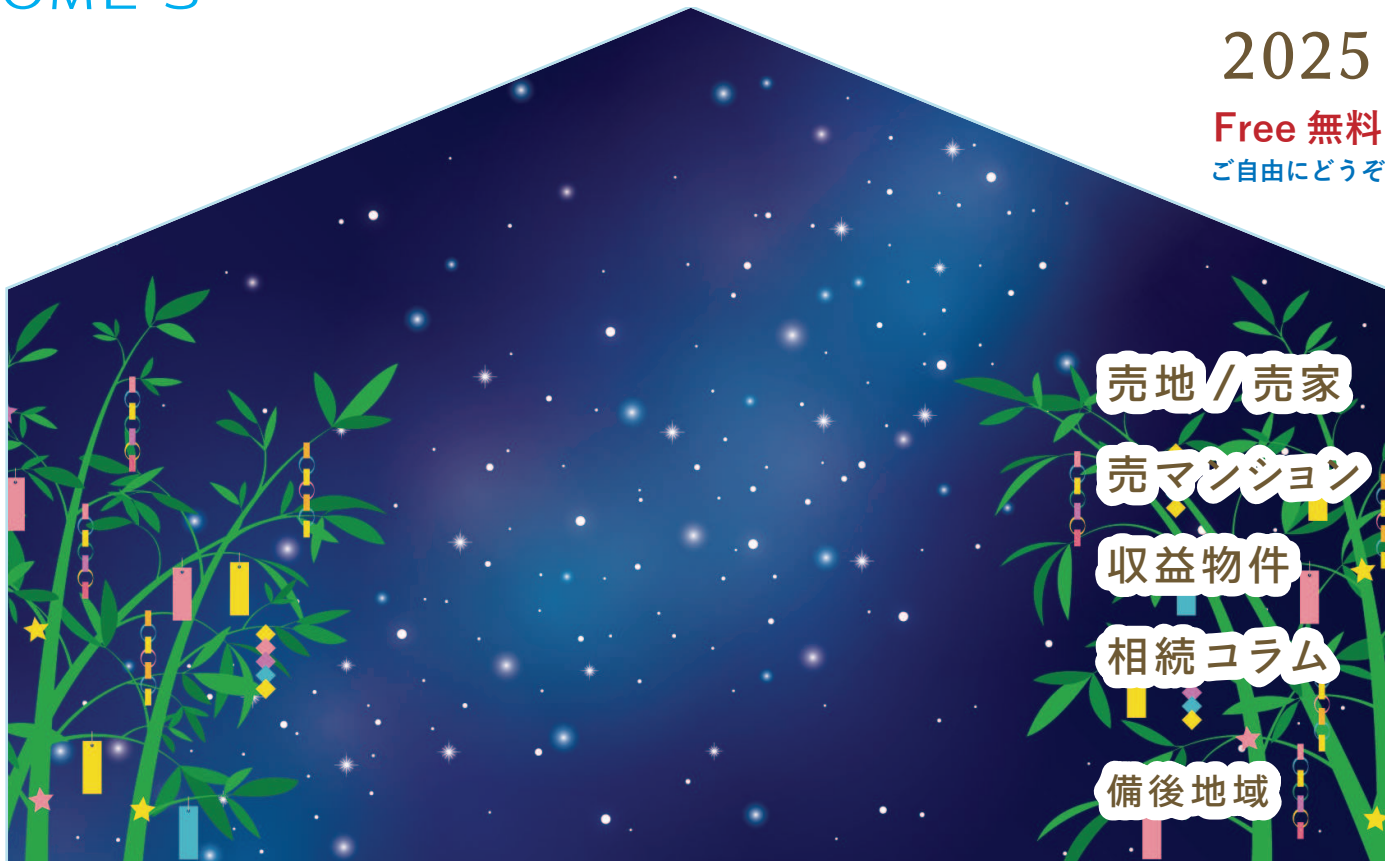
タカハシの

不動産情報

7

2025

Free 無料
ご自由にどうぞ



売地 / 売家

売マンション

収益物件

相続コラム

備後地域



不動産の総合サポート企業

株式会社 **タカハシ**

備後地域 No.1!

不動産のお困りごとをワンストップに解決します

賃貸 管理 売買 分譲 建築 相続 LPガス

HOUSEDO
FC

尾道本店：ハウズドゥ 東尾道駅前（尾道市高須町）

ハウズドゥ 福山松永（福山市今津町5丁目）

ハウズドゥ 福山東インター南（福山市明神町2丁目）株式会社 **HOME'S**

Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK
FC

福山松永店（福山市今津町5丁目）／ 東尾道駅前店（尾道市高須町）

尾道駅前店（尾道市東御所町）／ 福山東インター南店（福山市明神町2丁目）

福山南店（福山市新涯町1丁目）／ 福山北店（福山市駅家町上山守）

ご相談だけでもかまいません。こんな方はまず、お問い合わせ下さい。check!!

- 今住んでいる家の値段が知りたい。
- 買い替えを考えているので高く売りたい。
- ご近所に内緒で高く売りたい。
- とにかく早く現金化したい。
- 初めてのことで色々と不安がある。



2022年
帝国データバンク調べ

売買・賃貸仲介件数
管理戸数
宅地建物取引士数
賃貸不動産経営管理士数
店舗数
社員数



- 尾道エリア 特選物件 1～3
- 尾道・三原エリア 物件一覧 4～13
- 福山エリア 特選物件 14～16
- 福山エリア 物件一覧 17～23
- 管理受託契約説明会のお知らせ 24
- 相続のお話 126 25

低価格 × 高品質 新築戸建
タテヤーノ
Tateyano
需要高まる 戸建賃貸
Casiyano
カシヤーノ



 **DRAMATIC HOMES**
ドラマティックホームズ (株)タカハシ ドラマティックホームズ
TEL.084-959-2566



家族が集まる場所は
ペットも一緒に。

愛犬 さくら

タカハシのペット共生住宅
ポチ & たまハウス

タカハシの住まいは、健康や安全に配慮することはもちろん、ペットの習性や行動を把握し、人とペットが快適に暮らせる動線や空間づくりを考慮しています。

タテヤーノ・カシヤーノへオプション施工可 愛猫 レオ

高須町

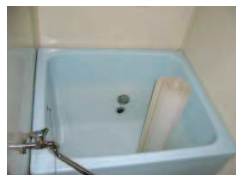
収益物件

JR山陽本線 東尾道駅
徒歩15分(約1,200m)

価格 **3,700** 万(税込)
円

コーポ高須

- 現在満室 (5戸住居、1戸テナントの計6戸)
- 賃料収入: 3,955,200円/年
- 満室時表面利回り: 10.68%
- ※管理は㈱タカハシでの継続が必須となります。



■広島県尾道市高須町 2階建 ■事業用 ■専有面積 45.45㎡ ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:準工業/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態/なし(不在) ■小学校:高須小学校 ■中学校:高西中 ■構造/鉄骨(2階建) ■主要採光/南向 ■間取り/2LDK ■築年/1980年(昭和55年)05月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 南側(公道)幅 約9.6m ■取引態様/専任 ■現況/賃貸中 ■土地面積 公442.36㎡(133.81坪) ■建物面積 延床公381.28㎡

吉浦町

収益物件

JR山陽本線 尾道駅
徒歩22分(約1,760m)

価格 **2,980** 万(税込)
円

瀬戸川アパート

- 現在満室! (6戸中6戸入居中)
- 満室時想定賃料収入: 3,492,720円/年
- 満室時表面利回り: 11.72%
- ※管理は㈱タカハシでの継続が必須となります。



■広島県尾道市吉浦町 2階建 ■事業用 ■専有面積 59.36㎡ ■地目:宅地/用途地域:1種中高/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態/なし(不在) ■小学校:日比崎小学校 ■中学校:日比崎中学校 ■構造/RC(2階建) 主要採光:南向 ■間取り/2LDK ■築年/1973年(昭和48年)03月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 南側(私道) ■取引態様/専任 ■現況/賃貸中 ■土地面積 公690.08㎡(208.74坪) ■建物面積 延床公356.2㎡

HOUSEDO



ハウズドゥ 東尾道駅前

尾道市高須町4755-39

<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>

TEL **0848-46-2621**

株式会社タカハシ



＜仲介＞ 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いについて」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

2025/07/31

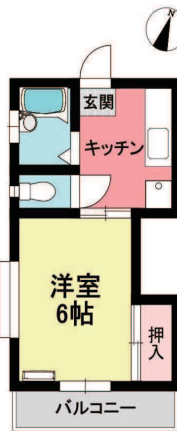
糸崎2丁目

収益物件

JR山陽本線 糸崎駅
徒歩8分(約640m)

価格 **1,800** 万(税込)
円

サントリーニハイム
○2025年6月現在満室！ 1K×4戸
○満室時想定賃料収入：1,647,600円/年
○満室時表面利回り：9.15%



■広島県三原市糸崎2丁目 2階建 ■事業用 ■専有面積 23.18㎡ ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態:なし(不在) ■小学校:糸崎小学校 ■中学校:第一中学校 ■構造:鉄骨 スレート葺き高床式(2階建) ■間取り/1K ■築年/1991年(平成3年)01月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 南西側(公道)幅 約5.5m ■取引態様/専任 ■現況/賃貸中 ■土地面積 公85.8㎡(25.95坪) ■建物面積 延床公92.74㎡

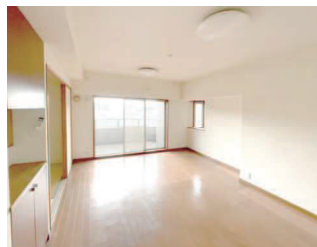
西則末町

中古マンション

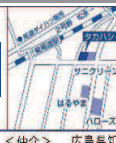
JR山陽本線 尾道駅
徒歩26分(約2,080m)

価格 **1,890** 万(税込)
円

グランドール栗原
○ファミリーに嬉しい4LDK！
○2面バルコニーで風通し良好♪
○ペット相談可！来客用駐車場あり(^-^)



■広島県尾道市西則末町 ■中古マンション ■専有面積 内法83.69㎡ ■用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■管理費 12,230円/月 ■修繕積立金 16,360円/月 ■管理形態 全部委託/日勤管理 ■小学校:栗原小学校 ■中学校:栗原中学校 ■所在階/12階建/8階部分 ■構造/SRC(12階建) 主要採光南向 バルコニー南向20.00㎡ ■築年/2003年(平成15年)05月築 ■土地権利/所有権 ■取引態様/専任 ■現況/空 ■間取り4LDK



ハウズドゥ 東尾道駅前

尾道市高須町4755-39

<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>

TEL **0848-46-2621**

株式会社タカハシ



<仲介> 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県不動産取引業協会 全国不動産取引業保証協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との 広告有効期限 2025/07/31 建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いについて」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

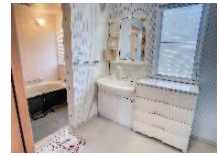
南方2丁目

中古戸建

JR山陽本線 本郷駅
徒歩29分(約2,320m)

価格 **1,880** 万(税込)
円

- 収納豊富な3SLDK!
- 2019年に外壁塗装しています
- 室内広々ゆったりとした間取りです♪
- 窓からの景色も良いですよ(^-^)



■広島県三原市南方2丁目 ■中古戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/非線引区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:本郷西小学校 ■中学校:本郷中学校 ■構造:木造(2階建) ■間取り/3LDK+S ■築年/2002年(平成14年)10月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 北側(公道)幅 約5.0m ■取引態様/専任 ■現況/空 ■土地面積 公207.53㎡(62.77坪) ■建物面積 延床公124.36㎡

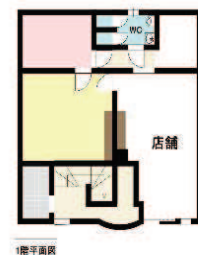
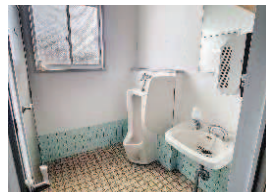
久保2丁目

売店舗

JR山陽本線 尾道駅
徒歩20分(約1,600m)

価格 **1,980** 万(税込)
円

- 尾道市役所近く!
- 1階と2階それぞれ入口があります
- 事務所や店舗、2階のみ居住スペースにと
多用途にお使いいただけます♪



■広島県尾道市久保2丁目 2階建 ■事業用 ■専有面積 216.49㎡ ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:商業/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:400% ■管理費0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態/なし(不在) ■小学校:久保小学校 ■中学校:久保中学校 ■構造/木造 亜鉛メッキ鋼板葺き(2階建) ■築年/1992年(平成4年)7月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 西側(公道) ■取引態様/専任 ■現況/空 ■土地面積 公160.91㎡(48.67坪) ■建物面積 延床公216.49㎡



ハウズドゥ 東尾道駅前

TEL **0848-46-2621**

尾道市高須町4755-39

<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>

株式会社タカハシ



<仲介> 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県不動産取引業協会 (公社)全国不動産取引業保証協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いについて」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/07/31

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3722023	尾道市	因島外浦町	3000			2723	823.7	3.64	田	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4258048	尾道市	因島原町	100			1388	419.87	0.24	山林	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3921572	尾道市	因島三庄町	466			648.57	196.19	2.38	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3339630	尾道市	因島重井町	400			236	71.39	5.60	畑	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2408426	尾道市	因島重井町	500			926	280.11	1.79	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3787842	尾道市	因島重井町	650			330.56	99.99	6.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1335040	尾道市	因島重井町	780			1289	389.92	2.00	畑	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334772	尾道市	因島大浜町	88			923.79	279.44	0.31	宅地	指定無	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2278909	尾道市	因島中庄町	400			263.45	79.69	5.02	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334942	尾道市	因島田熊町	3600			1189	359.67	10.01	田	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
2155581	尾道市	因島土生町	600			177.63	53.73	11.17	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3084072	尾道市	因島土生町	1880			1318.13	398.73	4.71	宅地	商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334850	尾道市	因島土生町 安郷区	350			127.93	38.69	9.05	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4216826	尾道市	因島土生町 一江内区	700			545.28	164.94	4.24	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4039983	尾道市	浦崎町	200			192.91	58.35	3.43	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4039980	尾道市	浦崎町	200			591	178.77	1.12	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3184236	尾道市	浦崎町	200			287	86.81	2.30	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4146451	尾道市	浦崎町	300			2112.4	639	0.47	原野	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1511613	尾道市	浦崎町	300			257	77.74	3.86	雑種地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2212034	尾道市	浦崎町	378			987.52	298.72	1.27	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4153097	尾道市	浦崎町	500			1701	514.55	0.97	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211970	尾道市	浦崎町	651			502	151.85	4.29	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3076785	尾道市	浦崎町	660			864	261.36	2.53	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211992	尾道市	浦崎町	937			902	272.85	3.43	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3242643	尾道市	浦崎町	1000			735	222.33	4.50	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948628	尾道市	浦崎町	3500			1165.45	352.54	9.93	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948643	尾道市	浦崎町	4000			1786.8	540.5	7.40	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2780895	三原市	円一町4丁目	2600	三原	17	330.59	100	26.00	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3431745	竹原市	下野町	480	竹原	23	833.45	252.11	1.90	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3435211	東広島市	河内町下河内	150	河内	39	3208	970.42	0.15	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2121492	三原市	皆実5丁目	290	三原	23	95.88	29	10.00	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
1349918	尾道市	吉浦町	30			224.65	67.95	0.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3942013	尾道市	吉浦町	200	尾道	13	53.12	16.06	12.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970679	尾道市	吉和西元町	350	尾道	35	129.87	39.28	8.91	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970676	尾道市	吉和西元町	370	尾道	35	137.02	41.44	8.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350026	尾道市	吉和町	550			235	71.08	7.74	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1423149	三原市	久井町坂井原	350			237	71.69	4.88	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1350314	尾道市	久山田町	380			245	74.11	5.13	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1350194	尾道市	久山田町	1540			729	220.52	6.98	山林	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1335792	尾道市	久保1丁目	450	尾道	16	218.42	66.07	6.81	宅地	商業	60	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3863250	尾道市	久保2丁目	580	尾道	19	52.16	15.77	36.78	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2709519	尾道市	久保2丁目	2000	尾道	19	113.12	34.21	58.46	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4055493	尾道市	久保町	200			147.26	44.54	4.49	宅地	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3885220	尾道市	久保町	300			496	150.04	2.00	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1349300	尾道市	久保町	400			165	49.91	8.01	畑	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2017616	尾道市	久保町	500	尾道	38	115.66	34.98	14.29	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323382	尾道市	栗原町	50	新尾道		908	274.67	0.18	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3731369	尾道市	栗原町	100	新尾道	21	166.17	50.26	1.99	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4236013	尾道市	栗原町	230			478.9	144.86	1.59	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3714529	尾道市	栗原町	250	新尾道	16	187	56.56	4.42	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323355	尾道市	栗原町	300	新尾道	8	337	101.94	2.94	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4245618	尾道市	栗原町	400			194.38	58.79	6.80	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1325419	尾道市	栗原町	400			138.61	41.92	9.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3077048	尾道市	栗原町	490	新尾道	10	200.26	60.57	8.09	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331367	尾道市	栗原町	500	新尾道	11	224	67.75	7.38	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2066870	尾道市	栗原町	600	新尾道	17	238.01	71.99	8.33	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331497	尾道市	栗原町	600	新尾道	16	284.01	85.91	6.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1325498	尾道市	栗原町	650	新尾道	11	61.34	18.55	35.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331533	尾道市	栗原町	880	新尾道	5	207.37	62.72	14.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2467843	尾道市	栗原町	900	尾道	34	173.29	52.42	17.17	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4178291	尾道市	栗原町	1200	新尾道	9	243.04	73.51	16.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2720881	尾道市	栗原町	1450	新尾道	17	402	121.6	11.92	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3844026	尾道市	栗原町	1650	新尾道	13	184.95	55.94	29.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3788751	尾道市	栗原町	2300	尾道	32	1184	358.16	6.42	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4271012	尾道市	栗原町	5980	尾道	50	863.09	261.08	22.90	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1511912	尾道市	栗原東1丁目	300	尾道	15	234.42	70.91	4.23	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
2378292	尾道市	栗原東2丁目	190	尾道	25	160	48.4	3.93	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3588719	尾道市	古浜町	430	尾道	26	122.8	37.14	11.58	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3932918	尾道市	御調町丸河南	650			963.62	291.49	2.23	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2734981	尾道市	御調町大田	750			250.34	75.72	9.90	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
3723018	尾道市	御調町大田	780			319.31	96.59	8.08	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2491284	尾道市	向島町	100	尾道	80	103.71	31.37	3.19	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4107294	尾道市	向島町	150			227.3	68.75	2.18	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1375912	尾道市	向島町	150			166	50.21	2.99	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3447600	尾道市	向島町	180			173.43	52.46	3.43	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884744	尾道市	向島町	300			83.5	25.25	11.88	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1827999	尾道市	向島町	300			729.34	220.62	1.36	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1463693	尾道市	向島町	300			134	40.53	7.40	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1971123	尾道市	向島町	350			220	66.55	5.26	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2763391	尾道市	向島町	400			309	93.47	4.28	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2720991	尾道市	向島町	400			253.67	76.73	5.21	雑種地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
3941382	尾道市	向島町	430			113.93	34.46	12.48	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3941744	尾道市	向島町	480			357.73	108.21	4.44	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1338422	尾道市	向島町	490			132.23	39.99	12.25	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3689575	尾道市	向島町	500			167.21	50.58	9.89	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1338478	尾道市	向島町	550			294.06	88.95	6.18	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1365517	尾道市	向島町	564			622	188.15	3.00	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
2928479	尾道市	向島町	580			251.67	76.13	7.62	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3795677	尾道市	向島町	648			122.28	36.98	17.52	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3455264	尾道市	向島町	682			115.59	34.96	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4282642	尾道市	向島町	700			694	209.93	3.33	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232298	尾道市	向島町	708			120.07	36.32	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3941678	尾道市	向島町	760			175.46	53.07	14.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232294	尾道市	向島町	789			133.8	40.47	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1961869	尾道市	向島町	800			963	291.3	2.75	田	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232281	尾道市	向島町	819			138.81	41.99	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3788620	尾道市	向島町	885			133	40.23	22.00	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3746957	尾道市	向島町	900			357.02	107.99	8.33	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
2174863	尾道市	向島町	1000			1129	341.52	2.93	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2574429	尾道市	向島町	1050			172	52.03	20.18	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2911472	尾道市	向島町	1200			221.74	67.07	17.89	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3707404	尾道市	向島町	1280			452.83	136.98	9.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1580971	尾道市	向島町	1500	尾道	66	694	209.93	7.15	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1358742	尾道市	向島町江奥	780	尾道	48	835	252.58	3.09	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
2258722	尾道市	向島町立花	500			1001.15	302.84	1.65	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267167	尾道市	向東町	59			194	58.68	1.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2430571	尾道市	向東町	100			394.23	119.25	0.84	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3085783	尾道市	向東町	150			557	168.49	0.89	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267523	尾道市	向東町	170			190	57.47	2.96	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1905157	尾道市	向東町	300			410.84	124.27	2.41	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1339826	尾道市	向東町	300			261.15	78.99	3.80	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2529779	尾道市	向東町	350			283.29	85.69	4.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3755329	尾道市	向東町	398			338.87	102.5	3.88	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3884857	尾道市	向東町	500			684.93	207.19	2.41	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2754546	尾道市	向東町	500			242.27	73.28	6.82	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1339900	尾道市	向東町	500			836	252.89	1.98	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3085687	尾道市	向東町	580			169.42	51.24	11.32	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1340314	尾道市	向東町	698			180.06	54.46	12.82	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2734301	尾道市	向東町	700			245	74.11	9.45	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
2853638	尾道市	向東町	750			230	69.57	10.78	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1360080	尾道市	向東町	780			128	38.72	20.14	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1797246	尾道市	向東町	800			306.25	92.64	8.64	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1432046	尾道市	向東町	820			286.37	86.62	9.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4267092	尾道市	向東町	898			314.09	95.01	9.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3362795	尾道市	向東町	950			196	59.29	16.02	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4211985	尾道市	向東町	980			510	154.27	6.35	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1507332	尾道市	向東町	1080			714	215.98	5.00	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4084108	尾道市	向東町	1100			339.74	102.77	10.70	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1867327	尾道市	向東町	1200			467.76	141.49	8.48	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3270607	三原市	港町 1 丁目	420	三原	8	101.94	30.83	13.62	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
1346307	尾道市	高須町	180	東尾道	15	57	17.24	10.44	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1431676	尾道市	高須町	280	東尾道	6	194	58.68	4.77	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3438999	尾道市	高須町	500	東尾道	12	224.55	67.92	7.36	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3432138	尾道市	高須町	1000	東尾道	14	132	39.93	25.04	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4235945	尾道市	高須町	1160	東尾道	21	178.37	53.95	21.50	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2944805	尾道市	高須町	1200	東尾道	22	393.35	118.98	10.09	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4235951	尾道市	高須町	1260	東尾道	21	202.85	61.36	20.53	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4235930	尾道市	高須町	1310	東尾道	21	181.62	54.94	23.84	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4235952	尾道市	高須町	1320	東尾道	21	248.59	75.19	17.56	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3462384	尾道市	高須町	1440	東尾道	6	193.22	58.44	24.64	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4219264	尾道市	高須町	1607	東尾道	13	166.01	50.21	32.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4162117	尾道市	高須町	1657	東尾道	13	166.01	50.21	33.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
3376919	尾道市	高須町	1800	東尾道	7	165.94	50.19	35.86	宅地	1種低層	50	100	仲介	市街化区域	建築条件なし
3383948	尾道市	桜町	700	尾道	20	143.23	43.32	16.16	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2018109	尾道市	山波町	60	東尾道	21	198	59.89	1.00	畑	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4273716	尾道市	山波町	230			75.84	22.94	10.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228480	尾道市	山波町	300	尾道	39	76.03	22.99	13.05	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3823782	尾道市	山波町	360	東尾道	38	341.25	103.22	3.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3477963	尾道市	山波町	400	東尾道	7	99.17	29.99	13.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3120377	尾道市	山波町	750	東尾道	39	558.67	168.99	4.44	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2281645	尾道市	山波町	770	東尾道	21	146.9	44.43	17.33	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3982996	尾道市	山波町	1500	東尾道	37	784.28	237.24	6.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1920977	三原市	糸崎4丁目	300	糸崎	2	62.07	18.77	15.98	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1975686	三原市	糸崎4丁目	400	糸崎	2	74.74	22.6	17.70	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2143020	三原市	糸崎4丁目	700	糸崎	2	130.24	39.39	17.77	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3036427	三原市	糸崎4丁目	920	糸崎	5	370.24	111.99	8.22	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3934755	尾道市	手崎町	1250			181.53	54.91	22.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3524758	尾道市	十四日元町	3480	尾道	14	262.01	79.25	43.91	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
1335465	尾道市	十四日町	450	新尾道	19	1806	546.31	0.82	原野	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1430561	三原市	小泉町	750			383.53	116.01	6.46	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1423128	三原市	沼田西町松江	500	本郷	23	229	69.27	7.22	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1980093	呉市	焼山西1丁目	30	呉		102	30.85	0.97	雑種地	1種低層	50	100	仲介	市街化区域	建築条件なし
4130085	尾道市	新高山2丁目	200			45.24	13.68	14.62	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228777	尾道市	新高山2丁目	1200	東尾道	48	215.03	65.04	18.45	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4121809	尾道市	新浜2丁目	5700	尾道	22	617.24	186.71	30.53	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4291158	尾道市	瀬戸田町鹿田原	500			683	206.6	2.42	田	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
1333972	尾道市	瀬戸田町垂水	480			300.35	90.85	5.28	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
1463658	尾道市	瀬戸田町沢	250	尾道		87.68	26.52	9.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1936612	尾道市	瀬戸田町名荷	200			323.93	97.98	2.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1362308	尾道市	瀬戸田町林	460			1523	460.7	1.00	畑	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3782018	尾道市	瀬戸田町林	1882			622	188.15	10.00	畑	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3044214	尾道市	正徳町	500	尾道	34	132.75	40.15	12.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3665988	三原市	西宮1丁目	380	三原	22	218.05	65.96	5.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3783396	尾道市	西則末町	6500	尾道	32	704.5	213.11	30.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3723811	尾道市	西藤町	90	東尾道	47	521	157.6	0.57	田	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4262826	尾道市	西藤町	100	東尾道	42	475	143.68	0.70	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4036993	尾道市	西藤町	390	東尾道	35	166.4	50.33	7.75	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3817944	尾道市	西藤町	867			179.15	54.19	16.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817934	尾道市	西藤町	875			165.28	49.99	17.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
2096861	尾道市	西藤町	880	東尾道	36	1135	343.33	2.56	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3817937	尾道市	西藤町	909			168.89	51.08	17.80	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817948	尾道市	西藤町	926			165.5	50.06	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817923	尾道市	西藤町	950			169.81	51.36	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817927	尾道市	西藤町	953			165.79	50.15	19.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817941	尾道市	西藤町	969			188.46	57	17.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817920	尾道市	西藤町	1009			180.23	54.51	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3715395	尾道市	西藤町	1010	東尾道	32	194.95	58.97	17.13	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3470955	尾道市	西藤町	1020	東尾道	32	197.04	59.6	17.11	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3844046	尾道市	西藤町	1110	東尾道	30	165.31	50	22.20	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4206762	尾道市	西藤町	1180	東尾道	30	184.88	55.92	21.10	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3996113	尾道市	西藤町	1180	東尾道	32	175.99	53.23	22.17	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3844041	尾道市	西藤町	1180	東尾道	30	184.88	55.92	21.10	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3470972	尾道市	西藤町	1200	東尾道	32	231.53	70.03	17.14	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3996116	尾道市	西藤町	1350	東尾道	32	210.97	63.81	21.16	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4055538	尾道市	西藤町	1400	東尾道	30	1517	458.89	3.05	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3145053	三原市	中之町南	800			231.57	70.04	11.42	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3639774	竹原市	忠海長浜 3 丁目	500	安芸長浜	9	310.74	93.99	5.32	宅地	準工業	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431661	竹原市	忠海東町 3 丁目	350	忠海	6	165.28	49.99	7.00	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3056210	尾道市	潮見町	450	尾道	13	96.16	29.08	15.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1329725	尾道市	長江 2 丁目	130	尾道	22	65.75	19.88	6.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3908530	尾道市	長江 3 丁目	280	尾道	30	85.98	26	10.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4148154	尾道市	長江 3 丁目	500	尾道	32	208.47	63.06	7.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1424019	三原市	東町 3 丁目	900	三原	18	173.22	52.39	17.18	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1468931	尾道市	日比崎町	480	尾道	10	293.88	88.89	5.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3435137	三原市	八幡町本庄	248	三原		561	169.7	1.46	雑種地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4272303	尾道市	美ノ郷町三成	180			567	171.51	1.05	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4188782	尾道市	美ノ郷町三成	320	新尾道	44	221.48	66.99	4.78	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3637240	尾道市	美ノ郷町三成	530	新尾道	28	235.09	71.11	7.45	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117776	尾道市	美ノ郷町三成	870			164.38	49.72	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3001733	尾道市	美ノ郷町三成	950	新尾道	20	229.16	69.32	13.70	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117805	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.31	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117790	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.32	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117780	尾道市	美ノ郷町三成	1080			188.44	57	18.95	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117764	尾道市	美ノ郷町三成	1080			166.74	50.43	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117774	尾道市	美ノ郷町三成	1130			187.46	56.7	19.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893559	尾道市	美ノ郷町三成	1130			166.1	50.24	22.49	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117804	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117795	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117773	尾道市	美ノ郷町三成	1140			175.92	53.21	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117781	尾道市	美ノ郷町三成	1150			162.26	49.08	23.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117771	尾道市	美ノ郷町三成	1150			177.5	53.69	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117766	尾道市	美ノ郷町三成	1150			172.23	52.09	22.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117787	尾道市	美ノ郷町三成	1160			159.52	48.25	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117808	尾道市	美ノ郷町三成	1170			160.94	48.68	24.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893562	尾道市	美ノ郷町三成	1170			167.91	50.79	23.04	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117784	尾道市	美ノ郷町三成	1180			162.26	49.08	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893564	尾道市	美ノ郷町三成	1190			166.36	50.32	23.65	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3893560	尾道市	美ノ郷町三成	1190			177.38	53.65	22.18	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3589047	尾道市	美ノ郷町三成	1200			213	64.43	18.62	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117770	尾道市	美ノ郷町三成	1230			203.05	61.42	20.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3565716	尾道市	美ノ郷町三成	1350	新尾道	38	198.47	60.03	22.49	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3723785	尾道市	美ノ郷町三成	1500	新尾道	38	222.4	67.27	22.30	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1727484	尾道市	美ノ郷町三成	1774	尾道	60	391	118.27	15.00	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4074904	尾道市	美ノ郷町三成	1800	新尾道	33	245.21	74.17	24.27	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3392790	尾道市	美ノ郷町白江	890			181.29	54.84	16.23	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3392781	尾道市	美ノ郷町白江	890			166.41	50.33	17.68	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147205	尾道市	美ノ郷町白江	900			169.73	51.34	17.53	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147209	尾道市	美ノ郷町白江	950			170.08	51.44	18.47	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4224193	尾道市	美ノ郷町本郷	220			232	70.17	3.14	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2076209	三原市	本郷南 6 丁目	400	本郷	7	151.83	45.92		宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3519336	尾道市	百島町	300			466	140.96		宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1457802	東広島市	福富町上竹仁	200			136	41.14		山林	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1457253	尾道市	防地町	100	尾道	34	112	33.87		畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3517142	三原市	本郷南 5 丁目	480	本郷	10	173.82	52.58		宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3508551	三原市	本郷北4丁目	180	本郷	8	365.84	110.66		宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2134623	三原市	本郷北4丁目	580	本郷	9	213.02	64.43		宅地	2種低層	60	150	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431699	三原市	本町3丁目	498	三原	7	149.88	45.33		宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2955675	三原市	本町3丁目	498	三原	3	149.88	45.33		宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2763301	尾道市	木ノ庄町木門田	330	新尾道	60	695	210.23		田				仲介	区域外	建築条件なし
2895854	三原市	木原6丁目	66	尾道	50	755	228.38		畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3562701	三原市	和田2丁目	398	三原		234.71	70.99		宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売マンション物件一覧

物件コード	種別	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(㎡)	築年	建物構造	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考
3570152	中古	尾道市	栗原東2丁目	千光寺コーポ	750	尾道	19	1LDK	64.71	1976	SRC	7300	7800	6	12	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件です。
3038220	中古	尾道市	西則末町	グランドール栗原	1590	尾道	26	3LDK	73.09	2003	SRC	12230	16360	5	12	居住中	仲介	近隣の月極駐車場も契約中(5000円/月)
4117614	中古	尾道市	西則末町	グランドール栗原	1890	尾道	26	4LDK	83.69	2003	SRC	12230	16360	8	12	空	仲介	
4266206	中古	尾道市	高須町	エステージ高須	2280	東尾道	5	4LDK	84.33	2001	RC	9000	16870	4	10	空	仲介	駐車場抽選
4188650	中古	三原市	宮沖5丁目	ボレスターブロードシティ三原	2580	三原	22	4LDK	99.57	2007	RC	7790	13240	9	15	居住中	仲介	100㎡マンション 収納充実 角部屋
4166308	中古	尾道市	高須町	ボレスターブロードシティ高須町	3500	東尾道	7	3LDK	100.18	2007	RC	8750	9750	14	15	空	仲介	ペット飼育可 陽当たり良好
4193994	中古	尾道市	新浜1丁目	ヴェルディ尾道マリンコート式番館	3980	尾道	20	3LDK	90.52	2010	RC	9400	3170	15	15	空	仲介	東南角部屋の最上階！二面バルコニー
物件コード	種別	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(㎡)	築年	建物構造	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考

尾道・三原エリア事業用物件一覧

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
4203295	アパート	尾道市	高須町	3700	東尾道	15	442.36	381.28	準工業	60	200	鉄骨			賃貸中	仲介	2025/3/20現在満室(5戸住居、1戸テナントの計6戸) 賃料収入3,955,200円/年 満室時表面利回り10.68% 令和6年度固定資産税126,669円 管理は(株)カハシでの継続が必須
1662293	工場	尾道市	正徳町	4500	尾道	41	676.79	148.4	工業	60	200	鉄骨	2,142,000	4.8	賃貸中	仲介	建物別棟あり 鉄骨造スレート葺平家建 257.83㎡ 1974年9月築 水面占用料年額21,900円要
2827495	アパート	三原市	明神2丁目	6080			534.75	185.02	1種住居	60	200	軽量鉄骨	5,232,000	8.5	賃貸中	仲介	建物面積は1棟の面積を記載 駐車場有 A棟・B棟 各4室 満室時賃料436,000円/月 表面利回り8.45%(満室時)
4138090	店舗付住宅	尾道市	向島町	6800			344.3	251.99	準工業	60	200	木造			居住中	仲介	店舗部分は賃貸中 月額85,000円の賃料収入有
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考

有効期限：2025/07/31

本誌の情報について

この不動産情報の中の「建築条件有り」の物件は指定の建設業者の建築を条件とする宅地販売のことです。

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当該物件の持主（又は指定の建設業者）と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領された金銭は全額返還されることになります。

そのほか本情報は一覧表のため、説明不足場合がありますがいずれも詳しい資料や図面が有りますのでお気軽にお問合せください。

尾道・三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ 東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考
1373251	アパート	尾道市	西久保町	200	尾道	25	501.56	201.62	1種 住居	60	200	木造			賃貸中	仲介	2024/5/11現在 4棟中1棟賃貸中(月2.5万) 平屋2棟、2階建て2棟の合計4棟 築年数不詳(築50年以上) 再建築不可
4089610	店舗	尾道市	東尾道	240	東尾道	30	40.16	32.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
3837801	店舗	尾道市	西久保町	350	尾道	25	55.31		1種 住居	60	200	木造			空	仲介	建物未登記 残置物撤去後引渡し
4089631	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	80.32	66.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	売店舗・倉庫
4089599	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	59.28	49.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4191746	アパート	尾道市	長江 1 丁目	700	尾道	19	196.62	214.84	1種 住居	60	200	木造			賃貸中	仲介	2025/2月現在 4戸中3戸賃貸中 駐車場無 築年不詳(築後90年以上) 井戸あり 賃料収入72000円/月 表面利回り12.34% 令和6年度固定資産税 土地一部賃貸借有(127.54㎡) 地代収入有 81,160円/年 倉庫部分賃貸中 家賃65,000円(税込)/月 780,000円(税込)/年 表面利回り9.67%
2037442	倉庫	尾道市	久山田町	890			680	118.41	指定無	70	400	鉄骨	861,160	9.7	空	仲介	ペット飼育の場合、賃料+3,000円(犬or猫、計2匹まで) 満室時賃料：104,000円/月額 年収入1248000円 利回り13.13% 2023/10月現在：3戸賃貸中：現況利回り10.35% 地番7-54 土地：59.28㎡ 建物：49.64㎡ 地番7-42 土地：40.16㎡ 建物：32.64㎡ 地番7-43 土地：80.32㎡ 建物：66.64㎡ いずれも築年不詳 鉄骨造の計3棟
3588695	アパート	尾道市	東久保町	950	尾道	26	228.98	202.2	近隣 商業	80	300	木造	1,248,000	13.1	賃貸中	仲介	
4089752	店舗	尾道市	東尾道	960	東尾道	30	179.76	148.92	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
3501363	店舗	竹原市	忠海中町 2 丁目	980	忠海	4	526.6	769.31	近隣 商業	80	200	鉄骨			空	仲介	
2165742	アパート	三原市	中之町 7 丁目	980	三原	50	213.79	154.26	1種 低層	50	100	軽量 鉄骨			賃貸中	仲介	現状:3戸中2戸入居中(2023.11現在) 敷金:2ヶ月 家賃:39,000円(共益費込)/1戸、25,000円(共益費込)/2戸 満室利回り:10.89% 固・都税40,766円/2019年度分 土砂災害警戒区域
3895560	医院	尾道市	因島土生町	1500			1134.37	261.69	指定無	80	300	RC			居住中	仲介	増築箇所所有 駐車複数台有
4279917	アパート	三原市	糸崎 2 丁目	1800	糸崎	8	85.8	92.74	1種 住居	60	200	鉄骨	1,647,600	9.2	賃貸中	仲介	1K×4戸 2025/5現在満室 賃料収入1,647,600円/年 表面利回り9.15% 令和7年度固定資産税58,666円/年 駐車スペース1台空き
4023942	駐車場	尾道市	因島土生町	1880			1318.13		商業	70	200		1,884,000	10.0	賃貸中	仲介	合計23区画(2024年3月現在18区画契約中) 満車時年間収入1,884,000円 満車時表面利回り9.61% ①19区画(並列15区画 縦列2台4区画) 固都税約16万(2020年度) 2024年3月現在 年間収入1,080,000円(19区画の内、14区画入居中) ②4区画 固都税年間約10万円 2024年3月現在 年間収入288,000円(4区画の内、4区画入居中)
4259862	店舗	尾道市	久保 2 丁目	1980	尾道	20	160.91	216.49	商業	80	400	木造			空	仲介	尾道市役所近く 1階と2階の各出入口有 外観は洋風 地番:甲288-5、甲288-6、甲288-7、甲288-10 R6年度固定資産税:128,373円/年額
3789269	店舗	三原市	城町 1 丁目	2000	三原	4	198.34	366.83	商業	80	400	鉄骨			空	仲介	4F建て カラオケボックスとして利用 アスベスト使用無(証明書有)
3414214	アパート	三原市	本郷北 4 丁目	2100	本郷	6	723.43	176.88	2種 中高	60	200	木造			賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 全8戸 2023年8月現在 8部屋中2部屋入居中 原状回復工事完了済 満室時想定利回り16.18%
4259115	アパート	尾道市	吉浦町	2980	尾道	22	690.08	356.2	1種 中高	60	200	RC			賃貸中	仲介	2025/5/1現在満室 6戸中6戸入居中 満室時想定賃料収入3378000円/年 満室時表面利回り11.33% 令和7年度固定資産税195,658円 管理は(株)タカハシでの継続が必須となります
3281816	アパート	竹原市	忠海東町 1 丁目	3000	忠海	8	574	427.73	指定無	60	200	鉄骨	4,003,200	13.3	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 満室賃貸中利回り10% 造船所・製造業などの需要が高いエリア
2080094	マンション	三原市	宗郷 1 丁目	3400	三原		301.86		1種 住居	60	200	鉄骨			賃貸中	仲介	1階部分増築歴有 オーナーチェンジ物件(賃貸中) 満室想定利回り12.35%
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考

有効期限：2025/07/31

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(m)	建物 面積(m)	間取	築年	建べ い	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
3436592	中古	竹原市	忠海東町 5 丁目	50	忠海	14	138.82	33.05	3K	1952	60	200	空	仲介	木造	車の進入不可 境界確定（買主負担）
1371441	中古	尾道市	東元町	60			85.87	29.75	4DK	1868	60	200	空	仲介	木造	原則建替え不可 築年数不詳
4085541	中古	尾道市	百島町	80			472.72	163.04	6DK+S	1955			空	仲介	木造	納戸付 敷地内に他倉庫、物置、乾燥室あり 車両進入不可
4059746	中古	尾道市	日比崎町	100	尾道	11	104.41	85.01	6K	1975	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	小中学校徒歩圏内 利便性の良い立地 敷地 内車両進入不可 汲取り
3858693	中古	尾道市	三軒家町	100	尾道	5	65.09	77.67	4DK	1964	60	200	空	仲介	木造	境界非明示 駐車場無
1354227	中古	尾道市	長江 2 丁目	100	尾道	24	198.63	40.49			60	200	空	仲介	木造	築年数不詳 車両進入不可 再建築不可
3764556	中古	尾道市	長江 2 丁目	150	尾道	29	331.69	92.55	7DK		60	200	空	仲介	木造	車の進入不可
1564917	中古	尾道市	潮見町	150	尾道	20	148	40.49	3DK		60	200	空	仲介	木造	境界非明示 残置物撤去買主負担
3637006	中古	尾道市	防地町	170	尾道	30	96.93	46.71	3K	1966	60	200	空	仲介	木造	車侵入不可
1475689	中古	尾道市	栗原東 2 丁目	190	尾道	25	160	119.01	3DK	1978	60	200	空	仲介	木造	
3852577	中古	尾道市	久保町	200			147.26	119.65	5DK	1980	60	200	空	仲介	木造	旭が丘団地内の角地の戸建 工事すれば普通 車1台、軽四1台駐車可能
1356403	中古	尾道市	防地町	250	尾道	28	148.76	33.88	2DK		60	200	空	仲介	木造	
3925743	中古	尾道市	御調町大田	260			164.08	154.06		1977			空	仲介	木造	土地は借地(借地権の登記無) 水道は井戸
2670550	中古	尾道市	山波町	260	東尾道	32	168.59	172.08	7DK+S	1949	60	200	空	仲介	木造	納戸付 セットバック要す
3429207	中古	三原市	須波ハイッ 3 丁目	280	須波		133.44	104.67	5DK	1979			空	仲介	木造	駐車場:普通車1台可 残置物有 境界確定済 現況渡
3790756	中古	尾道市	因島土生町	280			238.01	114.76	5DK	1971	70	200	空	仲介	木造	
4057094	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	118.53	94.64	6DK	1963	60	200	空	仲介	木造	高台 栗原インター近く
3845862	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	188	105.53	5DK	1971	70	400	空	仲介	木造	プレス工業近く
1354934	中古	尾道市	栗原町	340	尾道	34	95.77	65.39	3DK	1970	40	80	空	仲介	木造	近隣に月極駐車場有
3601038	中古	尾道市	栗原町	340	新尾道	17	254.53	52.47	3DK	1961	40	80	空	仲介	木造	2005年にトイレ、浴室をリフォーム 敷地内に建 物2棟有
4221822	中古	三原市	宗郷 4 丁目	350			256.28	96.7	7DK	1980	60	200	空	仲介	木造	部屋数多数 縦列駐車2台可 土地の一部に地 役権の設定有
2720189	中古	尾道市	栗原東 2 丁目	350	尾道	23	92.56	92.83	4DK	1962	60	200	空	仲介	木造	※駐車場無し
4257431	中古	三原市	糸崎 1 丁目	350			142.14	83.03	5DK	1964	60	200	空	仲介	木造	
2275373	中古	尾道市	木ノ庄町木梨	369			478	136.22	5DK	1962			空	仲介	木造	水道は地下水を利用
3893602	中古	尾道市	栗原東 1 丁目	380	尾道	20	153.18	87.78	5LDK+S	1978	70	400	空	仲介	木造	納戸付 オール電化住宅○掘りごたつあり○簡 易水洗
4065281	中古	尾道市	西久保町	380			210.16	93.8	5DK	1956	60	200	空	仲介	木造	二階より尾道大橋、住吉花火が見えます バイ ク・自転車乗り入れ可
1977817	中古	尾道市	栗原町	380			152.88	112.38	6DK+S	1955	60	200	空	仲介	木造	納戸付 S45年、S51年増築有 車両進入不 可 再建築は事前協議要
2086448	中古	尾道市	因島中庄町	390			168.23	65.95	5DK	1974	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	買い物に便利♪
3286952	中古	尾道市	向島町立花	430			120.69	151.06	7DK	1973	70	400	空	仲介	木造	建物未登記 滅失未登記建物あり 水道前面 道路に引き込みなし
4257542	中古	尾道市	向東町	430			247.14	146.71	6DK	1970	60	200	空	仲介	木造	1981年9月増築
3593660	中古	三原市	西野 3 丁目	488	三原	38	194.99	58.23	2DK	1968	60	200	空	仲介	木造	増築未登記部分あり 地役権設定有り 告知事 項あり
4159039	中古	尾道市	長江 3 丁目	500	尾道	32	208.47	59.26	4DK	1961	60	200	空	仲介	木造	
3497620	中古	尾道市	久山田町	500	新尾道	54	398	81.02	3DK	1972	70	400	空	仲介	木造	駐車複数台可能 敷地内電柱有
2897651	中古	尾道市	瀬戸田町垂水	580			226.84	60.33	3LDK	1971			空	仲介	木造	※増築部分（未登記）築年数不明
3937776	中古	尾道市	栗原町	600	新尾道	15	176.16	104.4	5DK	1983	40	80	空	仲介	木造	お風呂のみ灯油ボイラー
3435273	中古	三原市	本郷南 6 丁目	600	本郷	9	369.73	130.77	6DK	1926	80	200	空	仲介	木造	※建物未登記、築年月は不明 ※境界確定は 売主負担 ※再建築要相談 ※敷地内に井 戸・倉庫有 ※公図上、土地内に水路有
2441437	中古	尾道市	西久保町	600			109.53	153.79	4DK		60	200		仲介	木造	※2棟同時の販売になります ※現状有姿売買 ※宅地造成等規制区域
2776625	中古	三原市	久井町江木	600			273.67	307.88	10LDK	1986			空	仲介	木造	※未登記部分約16㎡有り
4187734	中古	三原市	中之町 4 丁目	650	三原	30	136.41	112.12	6DK	1974	60	200	空	仲介	木造	オール電化住宅 蓄電池設置
4252534	中古	尾道市	美ノ郷町三成	680			230.97	84.26	4DK	1981	60	200	空	仲介	木造	
2759747	中古	尾道市	長江 3 丁目	680	尾道	28	121.75	104.51	5DK	1972	60	200	空	仲介	木造	
4081304	中古	尾道市	向島町	700			104.85	97.23	7DK	1967	80	300	空	仲介	木造	生活利便施設が充実！駐車場なし平坦地 南 道路日当たり良好
3624247	中古	尾道市	向東町	700			165.34	112.44	5DK	1977	60	200	空	仲介	木造	
3286608	中古	尾道市	門田町	700	尾道	19	132.23	88.48	4DK+S	1964	60	200	空	仲介	木造	納戸付 お買い物に便利な立地
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(m)	建物 面積(m)	間取	築年	建べ い	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(m ²)	建物 面積(m ²)	間取	築年	建べ い	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
2667936	中古	三原市	中之町4丁目	800	三原	31	150	116.76		1976	60	200	賃貸中	仲介	木造	年間賃料60万円 利回り7.5%
3503763	中古	尾道市	長江3丁目	800			89.25	99.28	5DK+S	2009	60	200	空	仲介	木造	納戸付 車両進入不可 接道なし
3295974	中古	尾道市	向島町立花	880			442.71	169.2	7DK	1975	70	400	空	仲介	木造	敷地内に井戸あり
4272595	中古	尾道市	久保町	898			387	118.14	5DK	1979	60	200	居住中	仲介	木造	離れ有り(46.47㎡)
3747081	中古	尾道市	向島町	900			357.02	127.81		1970			空	仲介	木造	水道引込み有 敷地内配管無 増築未登記有 井戸有
3609535	中古	尾道市	久保町	900			182.55	91	4DK	1974	70	400	空	仲介	木造	旭が丘団地と新高山の中間 バイパス近く
2147385	中古	三原市	糸崎3丁目	900	糸崎	13	107.43	49.42	2DK	1964	60	200	賃貸中	仲介	ブロッ ク	家賃54,000円で賃貸中オーナーチェンジ物件 (表面利回り7.2%) 内装リフォーム済 私道持 分1/42
3658479	中古	尾道市	栗原町	970	新尾道	6	290.48	126.44	5DK	1991	60	200	空	仲介	木造	表示の建物は未登記 その他付属建物有
4229072	中古	尾道市	因島大浜町	980			587.41	224.79	10DK	1937	70	400	空	仲介	木造	和風建築 離れにキッチン有2世帯住宅
4176699	中古	尾道市	向東町	980			624.12	87.11	2DK	1976	60	200	空	仲介	木造	オーシャンビュー物件！
3784935	中古	竹原市	忠海中町 2丁目	980	忠海	4	526.6	769.31	6LDK+S	1982	80	200	空	仲介	鉄骨	納戸付 1階店舗 2階事務所兼居住スペース 全居室10帖以上 広い屋上 R5固定資産税 額240,691円
4201075	中古	尾道市	西久保町	1090	尾道	27	96.52	79.78	4DK	1993	60	200	空	仲介	木造	収納スペース豊富
3391613	中古	豊田郡大 中野		1200	竹原	120	1105.64	304.93	9K+S	1965			空	仲介	木造	納戸付 大崎上島中心地 小学校まで徒歩2分 隣地の更地 近隣の畑購入相談可能
3741313	中古	尾道市	向東町	1200			607.83	244.07	6DK	1982	70	400	空	仲介	木造	和風建築 井戸有 車庫・物置有
4228073	中古	尾道市	新高山1丁目	1280			244.13	118.73	5DK	1976	40	80	空	仲介	木造	閑静な住宅街 駐車2台
3903625	中古	尾道市	瀬戸田町 鹿田原 十日市中 2丁目	1280			276.98	87	3LDK	2001	70	400	空	仲介	木造	平屋建て 商業施設有 駐車縦列2台(コンパ クトカー) 残置物は買主負担
3972550	中古	三次市		1300	三次	14	119.07	102.39	4DK	1978	80	400	空	仲介	木造	近隣にある一棟を含む 地番2738-1/土地面 積67.71㎡/3DK間取り/駐車1台可
1708573	中古	尾道市	向東町	1400			322.21	139.43	6DK	1978	60	200	空	仲介	木造	
4041280	中古	尾道市	山波町	1500	東尾道	27	384.4	149.7	4DK	1970	60	200	賃貸中	仲介	木造	建物は2棟有 2024年11月現在満室 表面利 回り7.99%
1567395	中古	尾道市	東則末町	1500	尾道	28	247.97	132.11	5DK	1986	60	200	空	仲介	木造	簡易水洗トイレ
3535693	中古	尾道市	栗原町	1500	新尾道	6	600.43	147.31	5DK	1979	70	400	空	仲介	木造	収納や部屋数多数 駐車場なし
3885184	中古	尾道市	因島中庄町	1575			165.35	117	4LDK	2004	60	200	空	仲介	木造	らせん階段のある2階リビングのお洒落な住宅
4219249	中古	尾道市	新高山2丁目	1580	尾道	53	328.36	131.87	6DK	1982	40	80	空	仲介	木造	リビングからお庭が見えます 家族団らんのBBQを 楽しめます
3402674	中古	尾道市	瀬戸田町林	1610			166.52	61.48	2LDK	1974	60	200	空	仲介	木造	フルリフォーム済
4032968	中古	尾道市	山波町	1680	東尾道	31	161.25	247.75	9LDK+S	1973	60	200	空	仲介	SRC	納戸付 屋上庭園付4階建て 目の前海
3436739	中古	三原市	本郷北4丁目	1750	本郷	8	1040.75	168.12	6LDK	1970	60	200	居住中	仲介	木造	納屋未登記 井戸有 境界確定買主負担 残 置物要相談
3283945	中古	尾道市	高須町	1830	東尾道	3	114.89	72.51	2LDK	1985	60	200	空	仲介	木造	駐車場縦列2台可 フルリフォーム済
3699708	中古	尾道市	向島町	1880			176.13	110.54	4LDK+S	2005	70	400	空	仲介	木造	納戸付 創建ホームの家 海がすぐそばの閑静な 住宅街 収納多数
4284949	中古	三原市	南方2丁目	1880	本郷	29	207.53	124.36	3LDK+S	2002	60	200	空	仲介	木造	納戸付 2019年頃外壁塗り替え 2024/6エコ キュート・便座交換
4038534	中古	尾道市	長江3丁目	1900	尾道	30	326.52	76.59	3LDK	2019	60	200	賃貸中	仲介	木造	表面利回り5.36% 年間家賃収入 1,020,000円
2608403	中古	尾道市	向島町	1900			889.22	205.26	9LDK	1971	60	200	空	仲介	木造	離れ(木造2階建て5DK:H1年8月築 1F106.08㎡2F43.04㎡)と倉庫(木造2階 建て99.95㎡)有
3312799	中古	尾道市	栗原町	1980	新尾道	11	185	72.04	2LDK+S	2012	60	200	空	仲介	木造	納戸付 築年数10年の平屋建て オール電化住 宅 2LDK+WIC 駐車場1台(カーポート付) 住 友林業施工
4147584	新築	尾道市	浦崎町	1980			190.61	100.19	4LDK+S	2025			未着工	仲介	木造	納戸付 浦崎小学校・中学校まで徒歩10分圏 内
4128504	新築	尾道市	山波町	1990			165.39	102.06	4LDK	2025	60	186	完工済	仲介	木造	各部屋収納完備 地役権設定予定(費用負担 有)
2905419	中古	三原市	皆実5丁目	2000	三原	23	94.66	72.87	2LDK	2022	60	200	賃貸中	仲介	木造	オーナーチェンジ物件 交通アクセスのよい立地 生活利便施設が徒歩圏内
3937819	中古	尾道市	栗原東2丁目	2000	尾道	18	428.3	149.48	7DK	1960	60	200	空	仲介	木造	建物面積に増築部分含む。北側に倉庫1棟あ り
3872531	中古	三原市	本郷北4丁目	2100	本郷	6	723.43	176.88	1K	1995	60	200	賃貸中	仲介	木造	全8戸 2024年11月現在 8部屋中2部屋入 居中 原状回復工事完了済 満室時想定利回 り16.18% 令和5年度固定資産税369,129 円
3411075	中古	尾道市	長江2丁目	2150	尾道	21	111.33	105.71	7DK	1926	80	300	空	仲介	木造	ビルトインガレージ 外装・室内フルリフォーム済 築年数不詳
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(m ²)	建物 面積(m ²)	間取	築年	建べ い	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

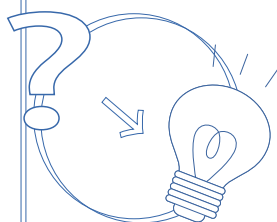
尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(mi)	建物 面積(mi)	間取	築年	建 べ い	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4152562	新築	尾道市	向島町	2180			190.08	102.06	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	対面式キッチン 駐車2台可 各部屋収納完備
4148301	新築	尾道市	向島町	2180			180.51	105.3	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	小屋裏部屋クローゼットあり
4136739	新築	尾道市	山波町	2190			170.66	108.54	4LDK	2025	60	184	完工済	仲介	木造	玄関、リビングに収納スペースがあり
4136737	新築	尾道市	山波町	2190			166.13	105.29	4LDK	2025	60	185	完工済	仲介	木造	負担有) ※43条2項1号認定取得済(全4棟) ※水道管共有管
4152561	新築	尾道市	向島町	2280			178.12	114.2	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 駐車2台可 1/2有
4136742	新築	尾道市	山波町	2290			172.52	111.78	4LDK	2025	60	184	完工済	仲介	木造	リビングクローゼット有
3487339	新築	尾道市	向東町	2298			179.18	102.58	4LDK+S	2023	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 可動棚付きのバントリー設置
1698796	中古	尾道市	浦崎町	2380	松永	80	203.32	82.8	3LDK	2018	60	200	居住中	仲介	木造	お庭でBBQも楽しめます 地盤保証20年、躯体保証10年付
4152559	新築	尾道市	向島町	2380			178.87	105.3	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 駐車スペース4台可
4152558	新築	尾道市	向島町	2380			175.61	98.4	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 駐車スペース5台可
4037146	新築	尾道市	美ノ郷町三成	2380			164.59	64.59	2LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	2LDKコンパクトな平家住宅
2928204	中古	三原市	本郷南4丁目	2380	本郷	15	219	109.3	4LDK	2015	60	100	居住中	仲介	木造	一条工務店のお家 オール電化住宅 太陽光パネル10kW搭載 ナノイー空気清浄内蔵 サイクルポート有
4257468	新築	尾道市	西藤町	2480	東尾道	48	169.87	105.3	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 主寝室9帖・吹き抜け・小屋裏部屋
4257462	新築	尾道市	西藤町	2480	東尾道	48	169.72	107.72	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 テレワークルーム3帖
4004068	新築	尾道市	日比崎町	2690	尾道	15	192.87	105.3	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 独立した和室
3388480	新築	尾道市	西久保町	2730			126.68	92.87	3LDK	2022	60	200	完工済	仲介	木造	全室照明カーテン付 オール電化 土間収納
4283758	新築	尾道市	栗原町	2880	尾道	45	176.68	105.3	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 玄関にクローゼット有
4283757	新築	尾道市	栗原町	2980	尾道	45	171.67	103.68	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	収納が充実
4208032	新築	尾道市	高須町	2980	東尾道	5	108.34	88.69	4LDK	2025	80	300	建築中	仲介	木造	リビング収納 都市ガス物件
3977419	新築	尾道市	西藤町	2980	東尾道	32	170.55	78.87	3LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	
4208031	新築	尾道市	高須町	3080	東尾道	5	97.1	83.42	3LDK	2025	90	300	建築中	仲介	木造	南向きバルコニー 各部屋に収納完備
4004074	新築	尾道市	日比崎町	3090	尾道	15	195.55	110.97	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 テレワークルーム2帖
4281161	新築	尾道市	栗原町	3130	尾道	45	167.43	110.97	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 テレワークルーム3帖
3748898	新築	尾道市	美ノ郷町三成	3230			175.31	111.37	4LDK+S	2024			完工済	仲介	木造	納戸付 収納が充実
3748884	新築	尾道市	美ノ郷町三成	3230			173.46	110.95	4LDK+S	2024			完工済	仲介	木造	納戸付 収納が充実
4236179	新築	尾道市	高須町	3480	東尾道	11	221.64	106.1	4LDK	2025	60	160	建築中	仲介	木造	駐車4台可
2944199	中古	三原市	宮浦3丁目	3500	三原	30	237.87	398.95		1992	80	400	賃貸中	仲介	鉄骨	オーナーチェンジ物件 3階居住部分は賃貸中(100,000円/月) 1、2階は空き店舗
3327411	中古	尾道市	日比崎町	3780	尾道	12	191.79	111.16	4LDK+S	2018	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	納戸付 床暖房3面 太陽光発電機(3024kw) リチウムイオン蓄電池 駐車3台(車種による) 大和ハウス工業施工
3603737	新築	尾道市	高須町	4180	東尾道	12	179.8	104.45	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 1、2Fにウォークインクローゼット有 アクセス良好
4116191	中古	尾道市	天満町	5997	尾道	11	455.21	191.22	4LDK	2006	60	200	空	仲介	RC	駐車場の一部を月極駐車場として賃貸中 現状有姿 公簿売買
4138048	中古	尾道市	向島町	6800			344.3	251.99	3LDK+S	2006	60	200	居住中	仲介	木造	納戸付 店舗部分賃貸中 月額85,000円の賃料収入有
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(mi)	建物 面積(mi)	間取	築年	建 べ い	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

有効期限：2025/07/31

ご存知ですか？



今すぐ、
それとも頭金
を貯めてから？

良かれと思った
事が、実は大きな
落とし穴だった？

賃貸生活は
いくらかの
ローン組んでる
のと同じ？

生涯払う家賃の
総額をローンに
逆算したら？

私が見える
(建替えられる)
マイホームの
値段は？

支払可能額や
年収から計算
してみよう！

住宅ローン
変動と固定
どう違うの？

5年・10年固定
とかあるけど
どっちがいい？

当社ではこういったポイントをお客さまの状況に合わせて **住宅&マネー** いろいろ **シミュレーションサービス** で
わかりやすく説明いたします。お気軽にお問合せください！

柳津町

中古戸建

JR山陽本線 松永駅
徒歩31分(約2,480m)

価格 **3,500** 万円 (税込)



■広島県福山市柳津町 ■中古戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:柳津小学校 ■中学校:松永中学校 ■構造/木造 合金メッキ鋼板葺き(2階建) ■間取り/6LDK+S ■築年/2016年(平成28年)09月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 北側(公道)幅 約3.5m ■取引態様/専任 ■現況/空 ■土地面積 公370.24㎡(111.99坪) ■建物面積 延床 公134.76㎡

道三町

中古戸建

JR山陽本線 福山駅
徒歩14分(約1,120m)

価格 **1,700** 万円 (税込)



■広島県福山市道三町 ■中古戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:近隣商業/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:300% ■小学校:霞小学校 ■中学校:鷹取中学校 ■構造/鉄骨 (3階建) ■間取り/6LDK ■築年/1983年(昭和58年)09月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 南側(公道)幅 約3.9m ■取引態様/専任 ■現況/空 ■土地面積 公109.1㎡(33.00坪) ■建物面積 延床 公188.55㎡

HOUSEDO



ハウズドゥ 福山松永

TEL **084-939-6791**

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

株式会社タカハシ



< 中 介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/07/31

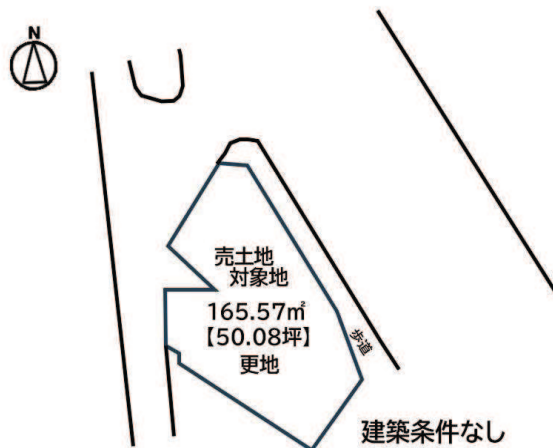
今津町

売土地

JR山陽本線 松永駅
徒歩12分(約960m)

価格 **1,252** 万円

建築条件なし



■広島県福山市今津町 ■土地 ■地目:宅地(一部 畑含む)/地勢:平坦/用途地域:1種住居/最適用途:住宅用地/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築条件なし ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:大成館中学校 ■坪単価/坪25.0万円 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 東側(公道)幅 約16.0m ■取引態様/専任 ■現況/更地 ■土地面積 公165.57㎡ (50.08坪)

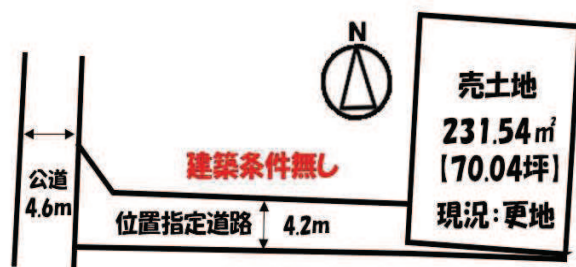
今津町5丁目

売土地

JR山陽本線 松永駅
徒歩12分(約900m)

価格 **1,490** 万円

建築条件なし



■広島県福山市今津町5丁目 ■土地 ■地目:宅地(一部 畑含む)/地勢:平坦/用途地域:近隣商業/最適用途:住宅用地/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:300%/建築条件なし ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:大成館中学校 ■坪単価/坪21.3万円 ■土地権利/所有権 ■接道状況/私道負担(持分 1/5) 別:公130.33㎡/道路の幅員 西側(私道)幅 約4.2m 間口 約4.20m(位置指定) ■取引態様/一般 ■現況/更地 ■土地面積公231.54㎡ (70.04坪)

HOUSE DO



ハウズドゥ 福山松永

TEL 084-939-6791

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

株式会社タカハシ



< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/07/31

神辺町大字新徳田

収益物件

JR福塩線 湯田村駅
徒歩10分(約800m)

価格 **6,350** 万円 (税込)

ラフォーレ壱番館・貳番館 売アパート



現況優先
反転タイプあり

■広島県福山市神辺町大字新徳田 2階建 ■事業用 ■専有面積 54㎡ ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態/なし(不在) ■小学校:湯田小学校 ■中学校:神辺西中学校 ■構造/軽量鉄骨 スレート葺 (2階建) 主要採光:南向 ■間取り/3DK ■築年/1994年(平成6年)09月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 東側(公道) ■取引態様/専任 ■現況/賃貸中 ■土地面積 公912㎡(275.88坪) ■建物面積 延床公555.98㎡

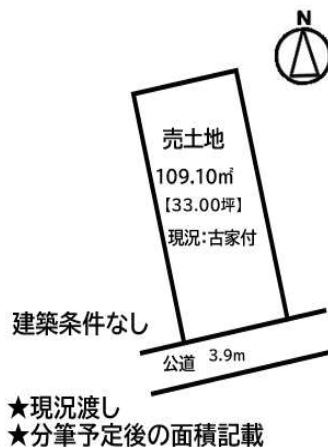
道三町

売土地

JR山陽本線 福山駅
徒歩14分(約1,120m)

価格 **1,700** 万円

建築条件なし



■広島県福山市道三町 ■土地 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:近隣商業/最適用途:住宅用地/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:300%/建築条件なし ■小学校:霞小学校 ■中学校:鷹取中学校 ■坪単価/坪51.5万円 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 南側(公道)幅 約3.9m ■取引態様/専任 ■現況/古 ■土地面積 公109.1㎡(33.00坪)

HOUSEDO



ハウズドゥ 福山松永

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

TEL 084-939-6791

株式会社タカハシ



<仲介> 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/07/31

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
1342527	福山市	芦田町大字向陽台	980	戸手	60	1112.92	336.65	2.91	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1940142	福山市	引野町	1000	東福山	40	1719.03	520	1.92	宅地		60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4007322	福山市	引野町北 1 丁目	2916	東福山	7	344.27	104.14	28.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3869124	福山市	引野町北 5 丁目	3800	大門	23	1070.99	323.97	11.73	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1729954	福山市	駅家町大字近田	690	近田	10	247	74.71	9.24	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1613508	福山市	横尾町 2 丁目	760	横尾	7	158	47.79	15.90	宅地		60	200	仲介	市街化区域	相談
4299473	福山市	沖野上町 2 丁目	3890	福山	36	330	99.82	38.97	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4252312	福山市	沖野上町 2 丁目	3890	福山	36	330	99.82	38.97	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3973053	福山市	沖野上町 6 丁目	1800			141.22	42.71	42.14	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1711550	福山市	加茂町大字下加茂	180			60	18.14	9.92	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1717167	福山市	加茂町大字下加茂	1141.3	万能倉	14	539	163.04	7.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1714723	福山市	加茂町大字下加茂	1236.6	万能倉	14	584	176.66	7.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1275601	福山市	加茂町大字下加茂	1760	万能倉	11	582	176.05	10.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4250468	福山市	丸之内 2 丁目	9600	福山	10	491.77	148.76	64.53	宅地	1種中高	40	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3991133	福山市	宮前町 1 丁目	600	松永	9	91.21	27.59	21.75	宅地	近隣商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
1403722	福山市	御幸町大字森脇	390			129.85	39.27	9.93	宅地	1種住居	60	200	仲介		建築条件なし
3497998	福山市	御幸町大字森脇	680			153.75	46.5	14.62	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1728736	福山市	御幸町大字森脇	716.7	万能倉	35	157.96	47.78	15.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086622	福山市	御幸町大字森脇	903.78			166.01	50.21	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086625	福山市	御幸町大字森脇	926.46			170.17	51.47	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050979	福山市	高西町川尻	1020	東尾道	21	166.56	50.38	20.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050973	福山市	高西町川尻	1155	東尾道	21	177.63	53.73	21.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050976	福山市	高西町川尻	1380	東尾道	21	229.45	69.4	19.88	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1832009	福山市	今津町	250	松永	17	204.29	61.79	4.05	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3991220	福山市	今津町	730	松永	4	71.33	21.57	33.84	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3821043	福山市	今津町	1026	松永	26	138.5	41.89	24.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3821097	福山市	今津町	1079	松永	26	170.01	51.42	20.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3350673	福山市	今津町	1200	松永	14	182.8	55.29	21.70	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4092695	福山市	今津町	1252	松永	12	165.57	50.08	25.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3984284	福山市	今津町 5 丁目	1490	松永	12	231.54	70.04	21.27	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2568793	福山市	今津町 5 丁目	2200	松永	12	377.99	114.34	19.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2722326	福山市	今津町 6 丁目	980	松永	23	628	189.97	5.16	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3675266	福山市	山手町	1200	備後赤坂	46	272.03	82.28	14.58	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4071430	福山市	山手町 3 丁目	890	備後本庄	19	132.28	40.01	22.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006982	福山市	山手町 5 丁目	980	備後本庄	13	152.31	46.07	21.27	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006996	福山市	山手町 5 丁目	1050	備後本庄	13	165.55	50.07	20.97	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006994	福山市	山手町 5 丁目	1050	備後本庄	13	168.37	50.93	20.62	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3910007	福山市	山手町 5 丁目	1200	備後赤坂	53	193.56	58.55	20.50	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3974165	福山市	手城町 2 丁目	1540	東福山	34	161.97	48.99	31.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2950201	福山市	松永町 2 丁目	996	松永	11	136.5	41.29	24.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961257	福山市	沼隈町大字常石	352			241.93	73.18	4.81	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961029	福山市	沼隈町大字常石	550			355.9	107.65	5.11	宅地	1種中高	60	120	仲介	市街化区域	建築条件なし
3124497	福山市	沼隈町大字草深	800			1161	351.2	2.28	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1232432	福山市	沼隈町大字草深	1298			330.57	99.99	12.98	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970672	福山市	沼隈町大字中山南	350			287	86.81	4.03	宅地	指定無	60	200	仲介	区域外	建築条件なし
3962661	福山市	沼隈町大字能登原	433			357.72	108.21	4.00	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3964503	福山市	沼隈町大字能登原	490			231	69.87	7.01	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3962955	福山市	沼隈町大字能登原	566			242.66	73.4	7.71	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3965303	福山市	沼隈町大字能登原	579			273.38	82.69	7.00	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058190	福山市	新涯町 1 丁目	1409			166.32	50.31	28.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058186	福山市	新涯町 1 丁目	1435			143.73	43.47	33.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4149454	福山市	新涯町 2 丁目	1550	東福山	52	165.55	50.07	30.96	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3332990	福山市	新市町大字下安井	3134			3216.49	972.98	3.22	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1229586	福山市	神村町	180	松永	32	198	59.89	3.01	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1244033	福山市	神村町	200	松永	16	69.2	20.93	9.56	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
1342527	福山市	芦田町大字向陽台	980	戸手	60	1112.92	336.65	2.91	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1940142	福山市	引野町	1000	東福山	40	1719.03	520	1.92	宅地		60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4007322	福山市	引野町北 1 丁目	2916	東福山	7	344.27	104.14	28.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3869124	福山市	引野町北 5 丁目	3800	大門	23	1070.99	323.97	11.73	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1729954	福山市	駅家町大字近田	690	近田	10	247	74.71	9.24	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1613508	福山市	横尾町 2 丁目	760	横尾	7	158	47.79	15.90	宅地		60	200	仲介	市街化区域	相談
4299473	福山市	沖野上町 2 丁目	3890	福山	36	330	99.82	38.97	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4252312	福山市	沖野上町 2 丁目	3890	福山	36	330	99.82	38.97	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3973053	福山市	沖野上町 6 丁目	1800			141.22	42.71	42.14	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1711550	福山市	加茂町大字下加茂	180			60	18.14	9.92	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1717167	福山市	加茂町大字下加茂	1141.3	万能倉	14	539	163.04	7.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1714723	福山市	加茂町大字下加茂	1236.6	万能倉	14	584	176.66	7.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1275601	福山市	加茂町大字下加茂	1760	万能倉	11	582	176.05	10.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4250468	福山市	丸之内 2 丁目	9600	福山	10	491.77	148.76	64.53	宅地	1種中高	40	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3991133	福山市	宮前町 1 丁目	600	松永	9	91.21	27.59	21.75	宅地	近隣商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
1403722	福山市	御幸町大字森脇	390			129.85	39.27	9.93	宅地	1種住居	60	200	仲介		建築条件なし
3497998	福山市	御幸町大字森脇	680			153.75	46.5	14.62	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1728736	福山市	御幸町大字森脇	716.7	万能倉	35	157.96	47.78	15.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086622	福山市	御幸町大字森脇	903.78			166.01	50.21	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086625	福山市	御幸町大字森脇	926.46			170.17	51.47	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050979	福山市	高西町川尻	1020	東尾道	21	166.56	50.38	20.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050973	福山市	高西町川尻	1155	東尾道	21	177.63	53.73	21.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050976	福山市	高西町川尻	1380	東尾道	21	229.45	69.4	19.88	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1832009	福山市	今津町	250	松永	17	204.29	61.79	4.05	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3991220	福山市	今津町	730	松永	4	71.33	21.57	33.84	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3821043	福山市	今津町	1026	松永	26	138.5	41.89	24.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3821097	福山市	今津町	1079	松永	26	170.01	51.42	20.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3350673	福山市	今津町	1200	松永	14	182.8	55.29	21.70	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4092695	福山市	今津町	1252	松永	12	165.57	50.08	25.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3984284	福山市	今津町 5 丁目	1490	松永	12	231.54	70.04	21.27	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2568793	福山市	今津町 5 丁目	2200	松永	12	377.99	114.34	19.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2722326	福山市	今津町 6 丁目	980	松永	23	628	189.97	5.16	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3675266	福山市	山手町	1200	備後赤坂	46	272.03	82.28	14.58	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4071430	福山市	山手町 3 丁目	890	備後本庄	19	132.28	40.01	22.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006982	福山市	山手町 5 丁目	980	備後本庄	13	152.31	46.07	21.27	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006996	福山市	山手町 5 丁目	1050	備後本庄	13	165.55	50.07	20.97	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006994	福山市	山手町 5 丁目	1050	備後本庄	13	168.37	50.93	20.62	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3910007	福山市	山手町 5 丁目	1200	備後赤坂	53	193.56	58.55	20.50	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3974165	福山市	手城町 2 丁目	1540	東福山	34	161.97	48.99	31.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2950201	福山市	松永町 2 丁目	996	松永	11	136.5	41.29	24.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961257	福山市	沼隈町大字常石	352			241.93	73.18	4.81	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961029	福山市	沼隈町大字常石	550			355.9	107.65	5.11	宅地	1種中高	60	120	仲介	市街化区域	建築条件なし
3124497	福山市	沼隈町大字草深	800			1161	351.2	2.28	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1232432	福山市	沼隈町大字草深	1298			330.57	99.99	12.98	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970672	福山市	沼隈町大字中山南	350			287	86.81	4.03	宅地	指定無	60	200	仲介	区域外	建築条件なし
3962661	福山市	沼隈町大字能登原	433			357.72	108.21	4.00	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3964503	福山市	沼隈町大字能登原	490			231	69.87	7.01	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3962955	福山市	沼隈町大字能登原	566			242.66	73.4	7.71	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3965303	福山市	沼隈町大字能登原	579			273.38	82.69	7.00	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058190	福山市	新涯町 1 丁目	1409			166.32	50.31	28.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058186	福山市	新涯町 1 丁目	1435			143.73	43.47	33.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4149454	福山市	新涯町 2 丁目	1550	東福山	52	165.55	50.07	30.96	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3332990	福山市	新市町大字下安井	3134			3216.49	972.98	3.22	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1229586	福山市	神村町	180	松永	32	198	59.89	3.01	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1244033	福山市	神村町	200	松永	16	69.2	20.93	9.56	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
1275750	福山市	神村町	300	松永	33	234	70.78	4.24	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2374421	福山市	神村町	600	松永	11	786	237.76	2.52	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4074234	福山市	神村町	996	松永	12	151.45	45.81	21.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1227922	福山市	神村町	3640	松永	33	1094	330.93	11.00	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1525242	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1421174	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2147146	福山市	神辺町字湯野	359	湯野	13	198	59.89	5.99	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2442676	福山市	神辺町字湯野	446.46	御領	10	246	74.41	6.00	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1788998	福山市	神辺町字湯野	650	湯野	8	165	49.91	13.02	雑種地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1509816	福山市	神辺町字平野	770	神辺	18	203.42	61.53	12.51	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1685579	福山市	神辺町字平野	980	神辺	21	221.49	67	14.63	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1782995	福山市	神辺町大字下竹田	290	御領	49	140	42.35	6.85	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1137232	福山市	神辺町大字下竹田	300	御領	25	885	267.71	1.12	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1208016	福山市	神辺町大字川南	753.45	神辺	22	166.05	50.23	15.00	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1698486	福山市	神辺町大字川北	850	神辺	13	333	100.73	8.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3794886	福山市	水呑町	880			133.74	40.45	21.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807151	福山市	水呑町	957			166.61	50.39	18.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807215	福山市	水呑町	962			176.72	53.45	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807153	福山市	水呑町	963			167.61	50.7	18.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807231	福山市	水呑町	1040			180.99	54.74	19.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807220	福山市	水呑町	1066			176.25	53.31	20.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294388	福山市	水呑町	1080			163.87	49.57	21.79	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294401	福山市	水呑町	1140			157.08	47.51	23.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807145	福山市	水呑町	1157			201.64	60.99	18.97	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294386	福山市	水呑町	1180			163.87	49.57	23.80	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294382	福山市	水呑町	1180			162.5	49.15	24.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4100584	福山市	水呑町	4100			2581.33	780.85	5.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3180052	福山市	瀬戸町大字山北	790			157.9	47.76	16.54	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3812413	福山市	瀬戸町大字地頭分	950	備後赤坂	27	161.22	48.76	19.48	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3812416	福山市	瀬戸町大字地頭分	951	備後赤坂	27	161.38	48.81	19.48	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2533505	福山市	西新涯町 1 丁目	2680			298.71	90.35	29.66	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2039222	福山市	西深津町 7 丁目	452			499	150.94	2.99	畑	1種住居	60	160	仲介	調整区域	相談
4009025	福山市	青葉台 2 丁目	990	大門	48	240.21	72.66	13.63	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2021987	福山市	赤坂町大字赤坂	800	備後赤坂	17	171.36	51.83	15.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2977032	福山市	赤坂町大字赤坂	850	備後赤坂	3	1773.63	536.52	1.58	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1431292	福山市	千田町 4 丁目	1595			293.03	88.64	17.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2842540	福山市	地吹町	2139	福山	19	150.45	45.51	47.00	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3464827	福山市	津之郷町大字津之郷	260	備後赤坂	30	476	143.99	1.81	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2269399	福山市	坪生町 1 丁目	750			175.65	53.13	14.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2047376	福山市	坪生町南 3 丁目	600	大門	46	212	64.13	9.36	田	2種低層	60	150	仲介	市街化区域	建築条件なし
4238634	福山市	道三町	1700	福山	14	109.1	33	51.52	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4191436	福山市	南松永町 2 丁目	1450	松永	31	214.05	64.75	22.39	宅地	工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807108	福山市	北吉津町 4 丁目	3000	福山	21	304.12	91.99	32.61	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3530027	福山市	本郷町	450	松永	33	2508.1	758.7	0.59	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1248620	福山市	本郷町	600	松永	26	135.55	41	14.63	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3506329	福山市	本郷町	760			754.4	228.2	3.33	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3618197	福山市	本郷町	980	松永	32	194.12	58.72	16.69	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3486197	福山市	柳津町 2 丁目	320	松永	18	106.72	32.28	9.91	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1332405	福山市	柳津町 5 丁目	1300	松永	30	239.93	72.57	17.91	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1139474	福山市	緑陽町 1 丁目	500	横尾	22	329	99.52	5.02	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2422064	福山市	鞆町後地	300			171.95	52.01	5.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3233827	福山市	鞆町後地	490			152.15	46.02	10.65	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2210664	府中市	府川町	1600	府中	8	476.86	144.25	11.09	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846430	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.44	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846428	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先
ハウストウ 福山松永 TEL **084-939-6791** ／ハウストウ 福山東インター南 TEL **084-959-3566**

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3846420	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846415	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846395	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846387	倉敷市	玉島乙島	619.74	新倉敷	50	175.11	52.97	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3836219	浅口市	金光町占見新田	834	金光	2	183.81	55.6	15.00	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836178	浅口市	金光町占見新田	937.74	金光	2	172.16	52.07	18.01	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836657	浅口市	金光町占見新田	941.36	金光	9	151.83	45.92	20.50	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836662	浅口市	金光町占見新田	941.83	金光	9	151.16	45.72	20.60	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836140	浅口市	金光町占見新田	949.85	金光	2	172.56	52.19	18.20	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3846303	笠岡市	西大島新田	672.7	里庄	43	171.09	51.75	13.00	宅地	指定無	70	100	仲介	非線引区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

福山エリア売マンション物件一覧

物件 コード	住所	町以降	物件名	価格 (万 円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	間取り	専有 面積 (㎡)	築年	管理 費 (円)	修繕 費 (円)	所在 階	地上 階	現況	取引 態様	備考
3538749	福山市	沖野上町 2丁目	ヒューマンズ 沖野上	880	福山	28	1R	32.76	1991	5600	3740	3	6	空	仲介	ゆったり10帖ある1R ドラム式洗濯機や冷蔵庫、テレビ、エアコンの家具家電付 クロス張替え済 すぐに新生活がスタートできます 食品スーパーエブリイやユーホーを始め飲食店など商業施設が充実 福山駅まで平坦なので自転車での移動楽々
3539117	福山市	御門町2丁目	ダイアパレス御門II	590			1R	25.03	1991	6400	1620	3	12	空	仲介	ソファ・テレビ・冷蔵庫・ドラム式洗濯機・照明付きの1R 図書館や商業施設充実 ココローズにも近く生活にも便利 角部屋なので二面に窓があり風通し良好 室内リフォーム済 すぐに新生活ができます♪ ※賃貸でも募集しています。家賃53,000円/月
3951750	福山市	三吉町1丁目	アルファステイツ 三吉町	2499	福山	19	4LDK	87.62	1999	11600	11000	3	5	空	仲介	住みやすいリフォーム済み4LDK物件です ♪コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩5分圏内。リフォーム済みですので、即新生活がスタートできます ♪
4164690	福山市	三之丸町	ダイアパレス 三之丸	2390	福山	3	2LDK	66.75	1990	10300	7010	4	11	空	仲介	福山駅徒歩4分 開放感いっぱいの48㎡ 超えバルコニー リフォーム完了予定3月
4165963	福山市	城見町1丁目	サンシティ城見町	2299	福山	7	3LDK	69.84	1997	4900	10470	13	14	空	仲介	南東角部屋 近隣駐車場2台確保済 (14,300円/月額) 眺望良好 リフォーム物件
3936113	福山市	神辺町大字 新道上	アルファスマート 神辺	2400	道上	24	1LDK+S	71.36	2014	12100	8100	9	13	居住中	仲介	南向き 眺望・日当たり良好 ベット相談可 オール電化 平面駐車場1台無料
1946398	福山市	東桜町	ポレスターブロード シティ東桜町	3050	福山	6	3LDK+S	100.63	2008	10940	11370	11	15	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 (法人契約) 賃料153,000円+駐車場代1,000円
3588537	福山市	東深津町 1丁目	エメラルドマンショ ン東深津	800	東福山	29	3LDK	67.83	1988	6700	7100	5	5	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 現在70,000円/月で賃貸中(駐車場代5000円/1台込) 南西角部屋 最上階 ※エレベーター無
3539039	福山市	東町1丁目	ダイアパレス東町	790	福山	11	1R	22.36	1991	8400	3350	4	11	空	仲介	福山駅近 一人暮らしにぴったりの1R 安心のオートロック 室内はリフォーム済 家具・家電付(冷蔵庫・エアコン・テレビ・ドラム式洗濯機・ソファなど) 室内クロス張替え済 南向きバルコニー 内覧も可能ですのでお気軽にお問合せください 賃貸でも募集 家賃53,000円/月
4164411	福山市	東町2丁目	サーバス城見通り	1899	福山	9	2LDK	60.49	1990	5400	7500	8	13	空	仲介	福山駅徒歩9分 全室エアコン設置可能 おしゃれなカウンターキッチン 眺望良好 2LDK コンパクト物件リフォーム済
4189218	福山市	南本庄1丁目	マンション福山	370	福山	12	1K	23.08	1989	4000	4000	4	6	空	仲介	福山駅徒歩圏内 賃貸収益物件としてもおすすめ オートロック付きで安心
3611080	福山市	日吉台2丁目	エバーグリーン 日吉台	790			3LDK	59.15	1994	4900	8800	9	11	空	仲介	高台 バルコニーからは福山市街を一望 ゆったりと暮らせる3LDK 車で5分内に24時間スーパーやホームセンター、ドラッグストアなどの施設充実 桜の名所・春日池公
物件 コード	住所	町以降	物件名	価格 (万 円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	間取り	専有 面積 (㎡)	築年	管理 費 (円)	修繕 費 (円)	所在 階	地上 階	現況	取引 態様	備考

福山エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先
ハウストゥ 福山松永 TEL 084-939-6791 /ハウストゥ 福山東インター南 TEL 084-959-3566

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	建べい 率	容積 率	年間収入 (円)	利回り (%)	現況	取引 態様	備考
1311543	倉庫	福山市	宮前町 1 丁目	600	松永	8	91.21	112.86	80	400			空	仲介	利便性良好 日当たり良好 3階建て倉庫 雨漏り有
2221813	アパート	福山市	高西町 3 丁目	7500	東尾道	19	854	407.74	60	200	5778000	8.25	賃貸中	仲介	メーブルシティひらまつ 2LDK×4戸、3DK×4戸 計 8戸 2 LDK×4戸：リノベーション工事済 満室時 5,778,000円／年
2796868	アパート	福山市	山手町	10000			503.51	151.94	60	200	4641600	4.88	居住中	仲介	メゾンクレスト山手I 3LDK×2部屋 メゾンクレスト山手II 3LDK×3部屋 2棟分 満室時 4,641,600円/年 利回り 4.88%
4199673	アパート	福山市	沼隈町大字草深	4500	松永		615.38	329.58	70	200			賃貸中	仲介	間取りは2LDKですが3タイプ有 2025年3月20日現在満室(6戸中6戸入居) 賃料収入 4,365,600円/年 満室時表面利回り9.7% 令和6年度固定資産税248,309円 ※管理は(株)タカハシでの継続が必須となります ※株式会社HOME'Sが物件の仲介会社となります
3507689	店舗付 住宅	福山市	新市町大字新市	890	新市	6	606.5	241.75	60	200			空	仲介	県道26号線沿い 新市駅から徒歩6分の好立地 コンビニやスーパーマーケット、図書館など生活に便利な施設が充実 大家族にも嬉しい 9DK 部屋数が多いので収納部屋としても活用できます
4142102	アパート	福山市	神村町	7480	松永	11	975	363.32	60	200	5630000	7.52	賃貸中	仲介	A棟4戸 B棟4戸 計8戸 2025年2月1日現在満室 賃料収入469,400円/月 表面利回り7.53% 令和6年度固定資産税：289,180円
4252274	アパート	福山市	神辺町大字新徳田	6350	湯田村	10	912	555.98	60	200	6096000		賃貸中	仲介	ラフォーレ番全戸6戸 3DK×5戸/2LDK×1戸(202号) ラフォーレ式番館全戸4戸 3DK×3戸/2LDK×1戸(102号) 2025年6月1日現在10戸中6戸入居中 満室時想定賃料収入6,098,400円/年 満室時表面利回り9.60% 令和7年度固定資産税285,482円 管理は(株)タカハシでの継続が必須となります ※株式会社HOME'Sが仲介に入ります
4207315	アパート	福山市	西深津町 5 丁目	1700	福山	32	148	100.54	60	200	1761000	10.35	賃貸中	仲介	1DK×4戸 2025年3月20日現在4戸中3戸入居 賃料収入1,761,600円/年 満室時表面利回り10.36% 令和6年度固定資産税 43,663円 管理は(株)タカハシでの継続が必須となります
4156298	アパート	福山市	千田町 2 丁目	4000	横尾	13	561	255.04	40	80	3121200	7.8	賃貸中	仲介	1997年築鉄骨造アパート 1R×10戸 2025/1現在 7戸賃貸中 賃料収入 260,100円/月 3,121,200円/年 表利回り 7.8%(現行) 実質利回り7.06%(現行) 元レオパレス。レオパレス施工不良物件ですが、是正工事は完了しています (https://www.leopalace21.co.jp/info/overview.html) 株式会社タカハシとの管理委任契約締結要
1485036	アパート	福山市	奈良津町 1 丁目	2150			160.74	107.94	60	200	1543200	7.17	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 2LDK×2戸 その他費用(共同灯330円/月) 平成31年度固定資産税 年額128,477円
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	建べい 率	容積 率	年間収入 (円)	利回り (%)	現況	取引 態様	備考

有効期限：2025/07/31

ローン期間は短い方がいい？

(借入金額3000万円、金利2.5%の場合)

頑張って 20年 で返済 158,970円/月 支払総額 38,200,000円

ゆとりを持って 35年 で返済 107,248円/月 支払総額 45,000,000円

でも… 月々支払額の差額52,000円を貯金して、3年ごとに繰上返済をすると 38,600,000円

しかも… 返済が厳しいので、借入期間を延ばしてください ……✕
お金に余裕ができたので、早く返します ……………○

ローン期間は短くできても延ばせない!

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
1392861	中古	福山市	駅家町大字江良	2800			229.65	174.58	4LDK	2003	60	200	居住中	仲介	木造	オール電化 2世帯住宅 太陽光発電 中2階 収納部屋有 地番97-18排水路・持分1/3 有 貸事務所(空き、77,000円/月で募集中)木 造2012年築 66.24㎡・貸ガレー ジ(12,000円/月で賃貸中)軽量鉄骨造2010 年築 31.63㎡・居宅+物置(売主にて使 用) 木造2008年築 50.46㎡+15.12㎡・ 貸土地(25,000円/月で賃貸中) 賃料収入 計37,000円/月 表面利回り2.96% 満室 時想定利回り9.12%
3876171	中古	福山市	駅家町大字 服部永谷	1500	福山		5755.07	66.24		2012			空	仲介	木造	
1138936	中古	福山市	駅家町大字 服部永谷	2950	駅家	43	557.92	259.45	11LDK	1999			居住中	仲介	木造	
1703835	中古	福山市	駅家町大字 万能倉	2250	万能倉	18	207.21	108.46	3LDK+S	2018	60	200	空	仲介	木造	納戸付 モダンスタイルのお家 充実の設備 バリ アフリー、オール電化、駐車4台可
1332850	中古	福山市	御幸町大字 下岩成	890			171.12	59.21	3DK	1976	70	200	空	仲介	鉄骨	更地渡し可 平屋物件
3529511	中古	福山市	御幸町大字森脇	690	万能倉	28	164.51	123.4	6DK	1976	70	200	居住中	仲介	木造	エブリイ御幸店まで徒歩15分、スーパードラッグ ひまわり御幸店まで徒歩14分、セブンイレブン 御幸店まで徒歩10分
4267318	中古	福山市	高西町3丁目	1899	東尾道	17	135.54	91.08	3LDK	1993	60	200	空	仲介	木造	6月1日以降はリフォーム住宅として販売予定 内装工事内容：クリーニング、残置物撤去、 漏電点検、設備点検、雨漏り点検、漏水点 検
3869086	新築	福山市	高西町川尻	2898	東尾道	18	175.4	101.87	4LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	
3869014	新築	福山市	高西町川尻	3148	東尾道	18	188.31	101.26	4LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	
4172854	中古	福山市	高西町南	2450	東尾道	11	198	100.18	4LDK	1998	50	100	空	仲介	木造	再生住宅 水回り、内装、外装とリフォームをし てお引渡しになります
4289766	中古	福山市	今津町6丁目	1799	松永	17	154.69	122.84	5LDK+S	1996	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	納戸付 6月22日までは現況で販売しますがそ の後フルリフォーム予定 現況渡し1,799万円 (※現在浄化槽ですが下水道に変更含む) 収 納スペース多数 大和ハウスの住宅 ※心理的 瑕疵有 詳細はお問い合わせ下さい
3997344	新築	福山市	今津町7丁目	3298	松永	23	157	100.73	4LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 松永駅まで車で5分！通勤、通学に も便利！ 最寄りバス区「松永中学校前」まで 徒歩7分！ ・スーパー、ホームセンターは徒歩 10分圏内 照明・カーテン(1F)・エアコン(1 台)・外構含む
4167663	新築	福山市	山手町5丁目	2280	備後 本庄	16	203.04	106.1	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m(持分1/8) 北 東1項5号道路幅員4.0m (1・2号棟持分 2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役権の設 定があります
4167647	新築	福山市	山手町5丁目	2280	備後 本庄	16	199.59	101.64	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m(持分1/8) 北 東1項5号道路幅員4.0m(1・2号棟持分 2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役権の設 定があります
4167659	新築	福山市	山手町5丁目	2380	備後 本庄	16	166.31	108.54	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m(持分1/8) 北 東1項5号道路幅員4.0m(1・2号棟持分 2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役権の設 定があります
4167619	新築	福山市	山手町5丁目	2380	備後 本庄	16	165.16	105.3	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 南西1項2号道路幅員6.0m(持分 1/8) 北東1項5号道路幅員4.0m(1・2号 棟持分2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役 権の設定があります
3943231	中古	福山市	松永町2丁目	350	松永	18	80.72	113.4	5K	1956	60	200	空	仲介	木造	オーナーチェンジ物件35,000円/月で賃貸中 ※築年数は1956年1月と記載しております が、1956年月日不詳 増築あり(昭和47年 月日不詳) 道路は公道ですが法定外道路で す そのため建替えをする場合は条件によります
4056615	中古	福山市	松永町2丁目	2890	松永	18	166.73	119.76	4LDK	2006	60	200	居住中	仲介	軽量 鉄骨	2018/9：IHキッチンヒーターとレンジフードの 交換 積水ハウス施工、建物診断済
3863489	中古	福山市	松永町3丁目	3570	松永	6	231.4	270.26	10DK	1977	60	200	空	仲介	木造	2世帯住宅登場 2階にもミニキッチン・お風呂・ トイレ有 松永駅まで徒歩6分 他1筆(宅地： 282.03㎡持分1/3)
4288475	新築	福山市	松永町3丁目	3870	松永	6	122.93	110.13	3LDK+S	2025	80	400	完工済	仲介	木造	納戸付 エアコン1台付 カーポート・外構工事 は価格に含まれています 松永駅まで徒歩6分 商業施設充実
3850089	新築	福山市	松永町4丁目	3248	松永	8	153.46	101.02	4LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 玄関のSCL・パントリー、リビング収納 など使いやすくして豊富な収納が揃っています！
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先
ハウスドゥ 福山松永 TEL 084-939-6791 / ハウスドゥ 福山東インター南 TEL 084-959-3566

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4034240	新築	福山市	松永町5丁目	3193	松永	11	168.58	116.85	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	広々ランドリースペースあり♪各部屋にウォーク インクローゼットがありますので部屋がスッカリ 片付きます(へへ)
3204231	中古	福山市	沼隈町大字草深	2200			150.82	100.19	3LDK+S	2017	60	200	空	仲介	木造	納戸付 商業施設が充実している地域です。 2017築の築浅物件です。想青学園まで徒歩 5分、お客様の通学にも便利です。
4023111	中古	福山市	沼隈町大字 能登原	988			178.39	122.77	4DK	1970	60	200	空	仲介	木造	海が近い。公園が目の前にあり、子育て世代 の方におすすめです。
4177983	新築	福山市	新涯町	2880	福山		155.54	106.1	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 配膳・片付けが簡単なカウンターキッ チン！和の風情を演出する洋風和室
4178924	新築	福山市	新涯町	2980	福山		155.64	101.25	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	使い勝手の良いリビングインの階段。開放感の あるルーフバルコニー
4178964	新築	福山市	新涯町	3080	福山		156.61	107.32	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 カウンターキッチン・ルーフバルコニー・パ ントリー
4178955	新築	福山市	新涯町	3080	福山		156.72	105.3	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 配膳・片付けが簡単なカウンターキッ チン！開放感のあるルーフバルコニー！洋室のみ 間取り！小屋裏部屋があり収納が充実
4178947	新築	福山市	新涯町	3080	福山		156.59	100.44	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 配膳・片付けが簡単なカウンターキッ チン！開放感のあるルーフバルコニー！和の風情 を演出する洋風和室！ウォークインクローゼット 等収納充実♪
4178935	新築	福山市	新涯町	3380	福山		223.57	106.1	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	配膳・片付けが簡単なカウンターキッチン！開 放感のあるルーフバルコニー！和の風情を演出 する洋風和室！
3702094	中古	福山市	新涯町1丁目	2780	東福山	53	136.78	96.88	3LDK	2016	80	300	空	仲介	木造	土間スペースがあり、大切な自転車やバイクも 室内に駐車可能。玄関からLDKが一体化し て、吹抜けとなっており天井にはシーリングファン がついております 太陽光設置で電気代もお 得！近隣には商業施設充実
1414458	中古	福山市	新市町大字宮内	680			219.89	102.23	6DK	1981	70	200	空	仲介	木造	未登記部分有
3077807	中古	福山市	神村町	500	松永	30	263.8	186.48	5LDK	1917	70	200	空	仲介	木造	建物は未登記で売主で登記します。課税明 細記載上の面積と築年月日を記載していま す。築年数は古いですが、リフォームしながら大 切に使われています。一部、雨漏りがあります。 附属建物(コンクリート造3階建:延床138.76 ㎡登記済)有 不随建物(木造2階建:床延約 99㎡未登記) 敷地内電柱有、防火水槽(廃 止手続き不要) 駐車4～6台可、(下水道敷 地内引込済、未接続) 令和元年度固定資 産税95,595円
2207328	中古	福山市	神村町	1000	備後 赤坂	22	937.84	114.25	6K	1927	60	200	空	仲介	木造	グリーンハイツの中古戸建 7/1まで現況販売 その後リフォームをして販売します
4289587	中古	福山市	神村町	1199	松永	35	209.54	98.47	4LDK	1990	60	200	空	仲介	木造	2世帯住宅 駐車4台 日当たり良好 小高い 場所にあるため風通し良好
1224959	中古	福山市	神村町	2650	松永	19	663	269.11	7LDK	1972	60	160	居住中	仲介	RC	豊富な収納がある新築4LDK一戸建て登場 JR松永駅まで徒歩12分 洗面室の隣にランド リールームがあり洗濯物を干すまでの動線がス ムーズ スーパーや小中学校も近くにあり生活環 境の整った立地
3994563	新築	福山市	神村町	2693	松永	12	148.31	120.32	4LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 バイパスに近くアクセス良好
3854828	新築	福山市	神村町	2698	松永	25	224.49	101.27	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付 豊富な収納がある新築4LDK一戸建て 登場 JR松永駅まで徒歩12分 洗面室の隣 にランドリールームがあり洗濯物を干すまでの動 線がスムーズ スーパーや小中学校も近くにあり 生活環境の整った立地
3994535	新築	福山市	神村町	2897	松永	12	146.42	121.24	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 家財が残っています 約220坪の広い 敷地に8SLDKの建物2世帯向け 広い庭も手 入れされています 駐車3台以上可 42㎡の離 れと物置有
3854881	新築	福山市	神村町	2998	松永	25	165.02	100.6	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付
3080645	中古	福山市	神村町	3000	松永	22	725.24	247.98	8LDK+S	1990	60	200	空	仲介	鉄骨	納戸付 農薬振興地域 地番：1779-1 ※ 地番1779番1-2木造がわらぶき平屋建てで： 46.09㎡：H9年3月31日新築 古民家がお 好きな方におすすめです♪
3854865	新築	福山市	神村町	3098	松永	25	165.2	102.3	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付
2953660	中古	福山市	神辺町字上御領	1200	御領	20	884.09	310.47	12DK+S	1967			居住中	仲介	木造	納戸付 豊富な収納がある新築4LDK一戸建て 登場 JR松永駅まで徒歩12分 洗面室の隣 にランドリールームがあり洗濯物を干すまでの動 線がスムーズ スーパーや小中学校も近くにあり 生活環境の整った立地
4295830	新築	福山市	水呑町	2580			183.12	103.68	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
4294565	新築	福山市	水呑町	2580			180.59	103.68	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
4291757	新築	福山市	水呑町	2580			183.12	102.87	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先
ハウストゥ 福山松永 TEL 084-939-6791 /ハウストゥ 福山東インター南 TEL 084-959-3566

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4235680	新築	福山市	水呑町三新田 2丁目	3280			206.31	100.44	3LDK	2025	50	100	建築中	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4226459	新築	福山市	水呑町三新田 2丁目	3280			206.62	100.44	4LDK	2025	50	100	建築中	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4235733	新築	福山市	水呑町三新田 2丁目	3480			201.54	108.54	3LDK	2025	50	100	建築中	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4235687	新築	福山市	水呑町三新田 2丁目	3480			201.53	105.3	3LDK	2025	50	100	建築中	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
3818107	中古	福山市	瀬戸町大字長和	1199			123	75.22	3LDK	1976	70	200	空	仲介	木造	車通りが少ない閑静な住宅街 リフォーム完了 駐車場拡張工事実施中2025/5/8
3997089	中古	福山市	青葉台2丁目	1180			225.76	84.39	4DK	1974	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	広いお庭とカーポート付 お部屋は綺麗に使用 されています 洗面所や一部クロス交換済
3907420	中古	福山市	赤坂町大字早戸	880	備後 赤坂	18	187.21	84.45	4DK	1975	70	200	空	仲介	木造	外壁リフォーム歴有 現況有姿での引渡し 残 置物は売主に処分します
2210013	中古	福山市	千田町2丁目	1720	横尾	15	147.83	95.22	2LDK	2001	40	80	居住中	仲介	木造	
1578146	中古	福山市	蔵王町	1180	福山	70	141.44	81.03	4DK	1976	60	200	空	仲介	木造	蔵王ハイツ内 日当たり良好 2階から市内の夜 景が見えます リフォーム渡し(8月以降引渡し 予定)
1232494	中古	福山市	津之郷町大字 加屋	600	備後 赤坂	11	324	74.26	3DK	1969	70	200	空	仲介	木造	再建築及び増改築をする場合許可が必要 宅地造成規制区域 北側に崖有
4093013	中古	福山市	藤江町	300			399.99	100.52	6DK+S	1926	70	200	居住中	仲介	木造	納戸付 ※セットバック要す ※別途倉庫:木造 2階建て:1F/19.83㎡ 2F/19.83㎡/建物 完成年月日不詳 ※一部未登記建物あり、 建物登記整理が必要 ※その他対象地:福 山市藤江町字前之浜305・306-1・321/地 目:田・畑/公簿309㎡ ※井戸の為上水道 引込無(前面道路配管有)
4230581	中古	福山市	道三町	1700	福山	14	109.1	188.55	6LDK	1983	80	300	空	仲介	鉄骨	ミサワホーム施工 3階建て 福山駅まで徒歩 14分 商業施設充実 各階にトイレ有 ボイラー は2017年に交換 3Fトイレが水漏れ 現状で は上下水道配管、都市ガス配管は北側の利 喜ビルから引き込み有
4157155	新築	福山市	南今津町	2883	松永	28	133.96	93.94	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	陽当たり良好 2階洋室3部屋の3LDKの間取 りリビングは17.5帖 2階にサンルーム完備で
4157176	新築	福山市	南今津町	2896	松永	28	140	95.22	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	天候を気にせず洗濯物を干すことができます 陽当たり良好 2階洋室3部屋の3LDKの間取 りリビングは17.8帖 2階にサンルーム完備で
4278005	中古	福山市	南本庄2丁目	3800	福山	21	229.32	140.12	3LDK	2015	60	200	賃貸中	仲介	木造	天候を気にせず洗濯物を干すことができます 3LDK×2棟 2階リビングの間取り 2025年5 月現在 1戸入居、1戸空き 90,000円/月賃 貸中 満室時想定賃料収入2,160,000円/ 年 満室時想定利回り5.68% 空きの1戸を 自宅用としても！
1437820	中古	福山市	本郷町	910	松永	26	334.58	96.75	3DK	1975	60	200	空	仲介	木造	道路より高低差有 平屋建て 東側に水路があ り地盤沈下している 西側の道路に下水引込 有
4077039	中古	福山市	本郷町	4000			300.22	195	5LDK+S	2011	70	200	居住中	仲介	木造	納戸付 住友林業建築の家 オール電化 駐車 3台可 その他地番1608番
4260193	中古	福山市	柳津町	3500	松永	31	370.24	134.76	6LDK+S	2016	60	200	空	仲介	木造	納戸付 敷地が広く駐車複数台可 オール電 化 1階にはファミリーコーナー 2階には書斎など 細部にこだわった間取り 裏庭はお子様の遊び 場にも最適 イシンホームの家 太陽光発電システ ム11.7KW搭載物件
3939231	中古	府中市	栗柄町	500			268.59	114.94	4DK	1975	60	200	空	仲介	木造	上水道・下水道の引込みなし
3971085	中古	三次市	十日市中2丁目	1300	三次	14	119.07	102.39	4DK	1978	80	400	空	仲介	木造	近隣にある一棟を含む 地番2738-1/土地面 積67.71㎡/3DK間取り/駐車1台可 近隣に ある住宅は解体更地渡し可能 2～3台分の 駐車場にできます
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

ご好評につき
追加開催決定！

株式会社 **タカハシ** の

定員

5名

管理受託契約説明会

ご好評につき以下の日程で管理内容の説明会を追加開催いたします。
参加費は無料です。ご興味ある方はご参加くださいませ。

管理受託可能エリア **三原市/尾道市/福山市/府中市**

管理戸数	4,241 戸
入居率	90.6 %

2024年7月末（第38期 期末）



2会場
同時開催

開催スケジュール

2025

① 開催済み

② 開催済み

③ 開催済み

④ 開催済み

⑤ 開催済み

⑥ 開催済み

⑦ **7/23(水)**

全日 14:00～15:00

MAP



松永会場

広島県福山市今津町5丁目1-1
タカハシグループ本部ビル 3F

TEL 084-939-6081

福山会場

広島県福山市明神町2丁目8-2

TEL 084-959-6377

申込書

住所

氏名

連絡先

所有物件住所

所有物件名

戸数

ご参加希望日

月 日 (水)

ご参加希望会場

☐ 松永 ☐ 福山

お申し込みはお電話またはFAXで TEL 084-939-6081 FAX 084-939-6072

相続のお話 126

【終活について】

皆さんこんにちは！相続支援コンサルタントの高橋克直です。

最近「墓じまい」という言葉をよく聞きます。「無縁仏」や「無縁墓」という言葉も。核家族化や未婚率の高さがこういう社会現象を起こしているんだなぁと容易に想像できます。

そこで今回は終活について少しお話したいと思います。

まず無縁仏（自分が亡くなった後の手続きをする人がいない人）に焦点をあててみますと死亡後は死亡⇒行政が死亡手続き⇒行政が火葬⇒行政が遺骨の保管、このような流れになります。

ポイントは2点。

- ①日本は法律で火葬することとなっているので行政が対応するということ
- ②その場合は告別式などの葬儀がないこと

そもそも葬儀は宗教的な儀式的概念によって執り行うところが多いので、無宗教の人であれば形式に則る必要性がなく、喪主が「法律で定められた火葬だけ」を選択する場合もあるようです。

喪主がお墓や仏壇を持っていないという事も多く、火葬後の遺骨を持ち帰らない場合もあるのだとか。

さて、無縁仏で困るのは「お墓がある場合」です。

最後の一人が亡くなった場合、管理されている霊園であれば、管理者へお墓の土地が返還されますが、先祖代々の土地にお墓がある場合は誰も手出しができず、長い時を経て自然に還っていきます。

自然に還る過程では、荒れたり近隣に迷惑をかけたりするので「墓じまい」の必要性が出てきます。

そもそも昨今のお墓の形も宗教的な概念によって存在するところが多く、日本であれば仏教・神道・キリスト教など、お墓が実在する宗教ばかりです。とある宗教では「死者の魂は生者の心に宿る」つまり相続人がお墓そのものである、という考え方もあるのだとか・・・日本人のお墓は、ほぼ仏教ですね。

「仏教における墓じまい」をするには、まずお寺の檀家を抜ける事（離檀）が必要になってきます。離檀して、お墓を解体して、お骨をお引越（自宅・合祀墓・散骨）することで完了します。

最近は合祀墓（他人と入る合同のお墓）が人気みたいで、最初にお金を払えばその後は無料で将来にわたって弔ってもらえるのが魅力です。

離檀しなくても寺院の境内に合祀墓があればそこにお引越しが出来るかもしれないですね。

死亡後の見通しが立ったら、次は死亡直前期の対策を考え実行していきましょう。

荷物の整理や資産の現金化、遺言書の作成など、今まだ元気なうちに出来ることがきっとあるはずです。という事で今回は終活のお話でした、最後までお読みいただきありがとうございました。

びんご相続サポートセンター タカハシ
メール：info@bingo-tkhs.z-souzoku.com
HP：<http://bingo-tkhs.z-souzoku.com/>



ホームページ
QRコード

びんご相続サポートセンター タカハシ
上級相続支援コンサルタント
高橋 克直



タカハシグループ 店舗一覧

HOUSEDO 売買仲介



□ ハウスドゥ 東尾道駅前
TEL (0848) 46-2621
尾道市高須町 4755-39



□ ハウスドゥ 福山松永
TEL (084) 939-6791
福山市今津町 5 丁目 1-1



□ ハウスドゥ 福山東インター南
TEL (084) 959-3566
福山市明神町 2 丁目 8-2

Dramatic Communication



賃貸仲介



□ 東尾道駅前店
TEL (0848) 46-2620
尾道市高須町 4755-39



□ 尾道駅前店
TEL (0848) 36-6677
尾道市東御所町 6-18



□ 福山松永店
TEL (084) 939-6781
福山市今津町 5 丁目 1-1

タカハシ HP
<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>



※休業等のお知らせは弊社 HPをご覧ください。ご来店の際は事前ご予約がお勧めです。



□ 福山東インター南店
TEL (084) 946-6368
福山市明神町 2 丁目 8-2



□ 福山南店 〈休店中〉
TEL (084) 981-3450
福山市新涯町 1 丁目 41-15



□ 福山北店
TEL (084) 961-4002
福山市駅家町上山守 429-10

営業時間 AM 10:30 ~ PM 5:30



不動産の総合サポート企業

株式会社 タカハシ

<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>

《加盟》

広島県不動産流通センター・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)広島県宅地建物取引業協会
(公財)全国賃貸住宅管理協会・全国賃貸管理ビジネス協会・賃貸不動産管理業協会・中国地区不動産公正取引協議会
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会・建設業：広島県知事許可(般-4)第29148号
宅地建物取引業：広島県知事免許(9)第6125号・賃貸住宅管理業：国土交通大臣(02)第000021号

○発行：毎月1回(月初め) ○創刊：平成6(1994)年7月
○発行所：〒729-0111 広島県福山市今津町5丁目1-1 タカハシグループ本部ビル内

広告の物件は仲介で広告表示
有効期限：2025年7月31日迄