



HOME'S

タカハシの 不動産情報



2025

Free 無料
ご自由にどうぞ



売地 / 売家

売マンション

収益物件

相続コラム

備後地域



不動産の総合サポート企業

株式会社 タカハシ

備後地域 No.1!

不動産のお困りごとをワンストップに解決します

賃貸 管理 売買 分譲 建築 相続 LPガス

HOUSEDO
FC

尾道本店：ハウズドゥ 東尾道駅前（尾道市高須町）

ハウズドゥ 福山松永（福山市今津町5丁目）

ハウズドゥ 福山東インター南（福山市明神町2丁目）株式会社 HOME'S

Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK
FC

福山松永店（福山市今津町5丁目） / 東尾道駅前店（尾道市高須町）

尾道駅前店（尾道市東御所町） / 福山東インター南店（福山市明神町2丁目）

福山南店（福山市新涯町1丁目） / 福山北店（福山市駅家町万能倉）

ご相談だけでもかまいません。こんな方はまず、お問い合わせ下さい。check!!

- 今住んでいる家の値段が知りたい。
- 買い替えを考えているので高く売りたい。
- ご近所に内緒で高く売りたい。
- とにかく早く現金化したい。
- 初めてのことで色々不安がある。



2022年
帝国データバンク調べ

売買・賃貸仲介件数
 管理戸数
 宅地建物取引士数
 賃貸不動産経営管理士数
 店舗数
 社員数



- 尾道エリア 特選物件 1～3
- 尾道・三原エリア 物件一覧 4～13
- 福山エリア 特選物件 14～17
- 福山エリア 物件一覧 18～24
- 相続のお話 127 25

低価格 × 高品質 新築戸建
タテヤーノ
Tateyano
需要高まる 戸建賃貸
Casiyano
カシヤーノ



DRAMATIC HOMES
ドラマティックホームズ
TEL.084-959-2566

(株)タカハシ ドラマティックホームズ

家族が集まる場所は
ペットも一緒に。



愛犬 さくら

タカハシのペット共生住宅
ポチ & たまハウス

タカハシの住まいは、健康や安全に配慮することはもちろん、ペットの習性や行動を把握し、人とペットが快適に暮らせる動線や空間づくりを考慮しています。

タテヤーノ・カシヤーノへオプション施工可 愛猫 レオ

糸崎2丁目

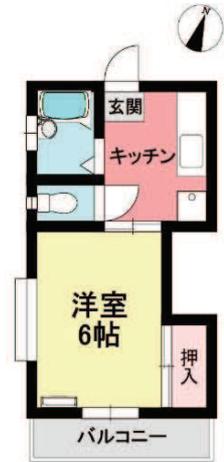
収益物件

JR山陽本線 糸崎駅
徒歩8分(約640m)

価格 **1,800** 万(税込)
円

- 現在全4戸満室!
- 満室時想定賃料収入: 1,647,600円/年
- 満室時表面利回り: 9.15%

サントリーニハイム



■広島県三原市糸崎2丁目 2階建 ■事業用 ■専有面積 23.18㎡ ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態 /なし(不在) ■小学校:糸崎小学校 ■中学校:第一中学校 ■構造 / 鉄骨 スレート葺き高床式(2階建) ■間取り / 1K ■築年 / 1991年(平成3年)01月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 南西側(公道)幅 約5.5m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 賃貸中 ■土地面積 公85.8㎡ (25.95坪) ■建物面積 延床公92.74㎡

吉浦町

収益物件

JR山陽本線 尾道駅
徒歩22分(約1,760m)

価格 **2,980** 万(税込)
円

- 現在満室! 6戸中6戸入居中
- 満室時想定賃料収入: 3,378,000円/年
- 満室時表面利回り: 11.33%
- ※管理は(株)タカハシでの継続が必須となります

瀬戸川アパート



■広島県尾道市吉浦町 2階建 ■事業用 ■専有面積 59.36㎡ ■地目:宅地/用途地域:1種中高/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態 /なし(不在) ■小学校:日比崎小学校 ■中学校:日比崎中学校 ■構造 /RC (2階建) 主要採光:南向 ■間取り /2LDK ■築年 /1973年(昭和48年)03月築 ■土地権利 /所有権 ■接道状況 /道路の幅員 南側(私道) ■取引態様 /専任 ■現況 /賃貸中 ■土地面積 公690.08㎡ (208.74坪) ■建物面積 延床公356.2㎡

HOUSEDO  **ハウズドゥ 東尾道駅前** 尾道市高須町4755-39
http://higashionomichiekimae-housedo.com/
TEL 0848-46-2621 株式会社タカハシ 

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いについて」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

高須町

中古マンション

JR山陽本線 東尾道駅
徒歩5分(約400m)

価格 **2,480** 万(税込)
円

エステージ高須
○3LDKファミリー向けの間取り！
○3面バルコニーにつき日当たり・風通し良好です♪



■広島県尾道市高須町 10階建/7階部分 ■中古マンション ■専有面積 壁芯84.33㎡ ■用途地域:近隣商業/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:300% ■管理費 9,000円/月 ■修繕積立金 16,870円/月 ■管理形態 全部委託/日勤管理 ■小学校:高須小学校 ■中学校:高西中学校 ■構造/RC 主要採光:南向/バルコニー:南向24.17㎡ ■築年/2001年(平成13年)05月築 ■土地権利/所有権 ■取引態様/専任 ■現況/空 ■間取り3LDK

向東町

中古戸建

大新開バス停まで
徒歩5分(約400m)

価格 **980** 万(税込)
円

○珍しいオーシャンビュー物件！
○海を眺めながらスローライフを満喫してみませんか(^-^)



■広島県尾道市向東町 ■中古戸建 ■地目:宅地(一部 畑含む)/地勢:高台/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:向東小学校 ■中学校:向東中学校 ■構造/木造(1階建) 主要採光:南向 ■間取り/2DK ■築年/1976年(昭和51年)01月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 北側(公道)幅 約5.4m 間口 約13.70m ■取引態様/専任 ■現況/空 ■土地面積 公624.12㎡(188.79坪) ■建物面積 延床公87.11㎡

HOUSE DO  **ハウストゥ 東尾道駅前** 尾道市高須町4755-39
<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>
TEL 0848-46-2621 株式会社タカハシ 

< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県不動産取引業協会会員 (公社)全国不動産取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

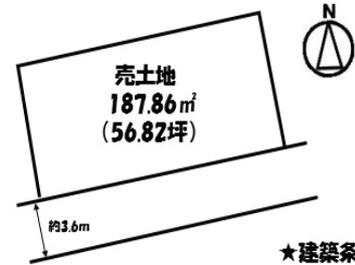
向島町

売土地

西富浜バス停
徒歩2分

価格 **600** 万円

- 南道路の整形地！
- 徒歩圏内に商業施設多数♪
- 解体相談承ります(^-^)



★建築条件なし
★現況:古家付

■広島県尾道市向島町 ■土地 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/最適用途:住宅用地/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築条件なし ■小学校:向島中央小学校 ■中学校:向島中学校 ■坪単価 / 坪10.6万円 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 南側(公道)幅約3.6m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 古家付 ■土地面積 公187.86㎡ (56.82坪)

高須町

売土地

JR山陽本線 東尾道駅
徒歩6分(約480m)

価格 **950** 万円

- 国道2号線沿い！
- 東尾道駅徒歩6分♪
- 利便性の良い立地(^-^)



★建築条件なし
★現況:更地

■広島県尾道市高須町 ■土地 ■地目:田/地勢:平坦/用途地域:準住居/最適用途:駐車場用地/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築条件なし ■小学校:高須小学校 ■中学校:高西中学校 ■坪単価 / 坪30.8万円 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 西側(公道)幅約15.0m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 更地 ■土地面積 公102㎡ (30.85坪)

HOUSE DO **ハウズドゥ 東尾道駅前** 尾道市高須町4755-39
<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>
TEL 0848-46-2621 株式会社タカハシ

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/08/31

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスの東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3722023	尾道市	因島外浦町	3000			2723	823.7	3.64	田	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4258048	尾道市	因島原町	100			1388	419.87	0.24	山林	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3921572	尾道市	因島三庄町	466			648.57	196.19	2.38	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3339630	尾道市	因島重井町	400			236	71.39	5.60	畑	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2408426	尾道市	因島重井町	500			926	280.11	1.79	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3787842	尾道市	因島重井町	650			330.56	99.99	6.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1335040	尾道市	因島重井町	780			1289	389.92	2.00	畑	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334772	尾道市	因島大浜町	88			923.79	279.44	0.31	宅地	指定無	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2278909	尾道市	因島中庄町	400			263.45	79.69	5.02	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334942	尾道市	因島田熊町	3600			1189	359.67	10.01	田	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
2155581	尾道市	因島土生町	600			177.63	53.73	11.17	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3084072	尾道市	因島土生町	1880			1318.13	398.73	4.71	宅地	商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334850	尾道市	因島土生町 安郷区	350			127.93	38.69	9.05	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4216826	尾道市	因島土生町 一江内区	700			545.28	164.94	4.24	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4039983	尾道市	浦崎町	200			192.91	58.35	3.43	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4039980	尾道市	浦崎町	200			591	178.77	1.12	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3184236	尾道市	浦崎町	200			287	86.81	2.30	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4146451	尾道市	浦崎町	300			2112.4	639	0.47	原野	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1511613	尾道市	浦崎町	300			257	77.74	3.86	雑種地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2212034	尾道市	浦崎町	378			987.52	298.72	1.27	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4153097	尾道市	浦崎町	500			1701	514.55	0.97	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211970	尾道市	浦崎町	651			502	151.85	4.29	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3076785	尾道市	浦崎町	660			864	261.36	2.53	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211992	尾道市	浦崎町	937			902	272.85	3.43	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3242643	尾道市	浦崎町	1000			735	222.33	4.50	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948628	尾道市	浦崎町	3500			1165.45	352.54	9.93	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948643	尾道市	浦崎町	4000			1786.8	540.5	7.40	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1349918	尾道市	吉浦町	30			224.65	67.95	0.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3942013	尾道市	吉浦町	200	尾道	13	53.12	16.06	12.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970679	尾道市	吉和西元町	350	尾道	35	129.87	39.28	8.91	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970676	尾道市	吉和西元町	370	尾道	35	137.02	41.44	8.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350026	尾道市	吉和町	550			235	71.08	7.74	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350314	尾道市	久山田町	380			245	74.11	5.13	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1350194	尾道市	久山田町	1320			729	220.52	5.99	山林	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1335792	尾道市	久保1丁目	450	尾道	16	218.42	66.07	6.81	宅地	商業	60	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3863250	尾道市	久保2丁目	580	尾道	19	52.16	15.77	36.78	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2709519	尾道市	久保2丁目	2000	尾道	19	113.12	34.21	58.46	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4055493	尾道市	久保町	200			147.26	44.54	4.49	宅地	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3885220	尾道市	久保町	300			496	150.04	2.00	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1349300	尾道市	久保町	400			165	49.91	8.01	畑	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2017616	尾道市	久保町	500	尾道	38	115.66	34.98	14.29	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4311400	尾道市	栗原西1丁目	2450	尾道	10	324.71	98.22	24.94	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323382	尾道市	栗原町	50	新尾道		908	274.67	0.18	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3731369	尾道市	栗原町	100	新尾道	21	166.17	50.26	1.99	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4236013	尾道市	栗原町	230			478.9	144.86	1.59	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3714529	尾道市	栗原町	250	新尾道	16	187	56.56	4.42	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323355	尾道市	栗原町	300	新尾道	8	337	101.94	2.94	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4245618	尾道市	栗原町	400			194.38	58.79	6.80	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1325419	尾道市	栗原町	400			138.61	41.92	9.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウズドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
1331367	尾道市	栗原町	500	新尾道	11	224	67.75	7.38	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2066870	尾道市	栗原町	600	新尾道	17	238.01	71.99	8.33	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331497	尾道市	栗原町	600	新尾道	16	284.01	85.91	6.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1325498	尾道市	栗原町	650	新尾道	11	61.34	18.55	35.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331533	尾道市	栗原町	880	新尾道	5	207.37	62.72	14.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2467843	尾道市	栗原町	900	尾道	34	173.29	52.42	17.17	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4178291	尾道市	栗原町	1200	新尾道	9	243.04	73.51	16.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2720881	尾道市	栗原町	1450	新尾道	17	402	121.6	11.92	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3844026	尾道市	栗原町	1650	新尾道	13	184.95	55.94	29.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3788751	尾道市	栗原町	2300	尾道	32	1184	358.16	6.42	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4271012	尾道市	栗原町	5980	尾道	50	863.09	261.08	22.90	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1511912	尾道市	栗原東1丁目	300	尾道	15	234.42	70.91	4.23	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
2378292	尾道市	栗原東2丁目	190	尾道	25	160	48.4	3.93	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3588719	尾道市	古浜町	430	尾道	26	122.8	37.14	11.58	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3932918	尾道市	御調町丸河南	650			963.62	291.49	2.23	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2734981	尾道市	御調町大田	750			250.34	75.72	9.90	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
3723018	尾道市	御調町大田	780			319.31	96.59	8.08	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2491284	尾道市	向島町	100	尾道	80	103.71	31.37	3.19	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1375912	尾道市	向島町	150			166	50.21	2.99	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3447600	尾道市	向島町	180			173.43	52.46	3.43	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884744	尾道市	向島町	300			83.5	25.25	11.88	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1827999	尾道市	向島町	300			729.34	220.62	1.36	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1463693	尾道市	向島町	300			134	40.53	7.40	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1971123	尾道市	向島町	350			220	66.55	5.26	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2763391	尾道市	向島町	400			309	93.47	4.28	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2720991	尾道市	向島町	400			253.67	76.73	5.21	雑種地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
3941382	尾道市	向島町	430			113.93	34.46	12.48	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3941744	尾道市	向島町	480			357.73	108.21	4.44	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1338422	尾道市	向島町	490			132.23	39.99	12.25	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3689575	尾道市	向島町	500			167.21	50.58	9.89	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1338478	尾道市	向島町	550			294.06	88.95	6.18	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1365517	尾道市	向島町	564			622	188.15	3.00	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
3941678	尾道市	向島町	570			175.46	53.07	10.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2928479	尾道市	向島町	580			251.67	76.13	7.62	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4327487	尾道市	向島町	600			187.86	56.82	10.56	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3795677	尾道市	向島町	648			122.28	36.98	17.52	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3455264	尾道市	向島町	682			115.59	34.96	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4282642	尾道市	向島町	700			694	209.93	3.33	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232298	尾道市	向島町	708			120.07	36.32	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232294	尾道市	向島町	789			133.8	40.47	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3707404	尾道市	向島町	800			452.83	136.98	5.84	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1961869	尾道市	向島町	800			963	291.3	2.75	田	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232281	尾道市	向島町	819			138.81	41.99	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3788620	尾道市	向島町	885			133	40.23	22.00	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3746957	尾道市	向島町	900			357.02	107.99	8.33	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2574429	尾道市	向島町	980			172	52.03	18.84	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2174863	尾道市	向島町	1000			1129	341.52	2.93	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2911472	尾道市	向島町	1200			221.74	67.07	17.89	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1580971	尾道市	向島町	1500	尾道	66	694	209.93	7.15	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
1358742	尾道市	向島町江奥	780	尾道	48	835	252.58	3.09	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
2258722	尾道市	向島町立花	500			1001.15	302.84	1.65	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267167	尾道市	向東町	59			194	58.68	1.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2430571	尾道市	向東町	100			394.23	119.25	0.84	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3085783	尾道市	向東町	150			557	168.49	0.89	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267523	尾道市	向東町	170			190	57.47	2.96	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1905157	尾道市	向東町	300			410.84	124.27	2.41	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1339826	尾道市	向東町	300			261.15	78.99	3.80	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2529779	尾道市	向東町	350			283.29	85.69	4.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3755329	尾道市	向東町	398			338.87	102.5	3.88	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4291307	尾道市	向東町	450			103	31.15	14.45	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884857	尾道市	向東町	500			684.93	207.19	2.41	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2754546	尾道市	向東町	500			242.27	73.28	6.82	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1339900	尾道市	向東町	500			836	252.89	1.98	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3085687	尾道市	向東町	580			169.42	51.24	11.32	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1340314	尾道市	向東町	698			180.06	54.46	12.82	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2734301	尾道市	向東町	700			245	74.11	9.45	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
2853638	尾道市	向東町	750			230	69.57	10.78	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1360080	尾道市	向東町	780			128	38.72	20.14	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1797246	尾道市	向東町	800			306.25	92.64	8.64	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1432046	尾道市	向東町	820			286.37	86.62	9.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4267092	尾道市	向東町	898			314.09	95.01	9.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3362795	尾道市	向東町	950			196	59.29	16.02	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4211985	尾道市	向東町	980			510	154.27	6.35	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1507332	尾道市	向東町	1080			714	215.98	5.00	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4084108	尾道市	向東町	1100			339.74	102.77	10.70	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1867327	尾道市	向東町	1200			467.76	141.49	8.48	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1346307	尾道市	高須町	180	東尾道	15	57	17.24	10.44	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1431676	尾道市	高須町	280	東尾道	6	194	58.68	4.77	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3438999	尾道市	高須町	500	東尾道	12	224.55	67.92	7.36	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4302870	尾道市	高須町	950	東尾道	6	102	30.85	30.79	田	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3432138	尾道市	高須町	1000	東尾道	14	132	39.93	25.04	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4235945	尾道市	高須町	1160	東尾道	21	178.37	53.95	21.50	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2944805	尾道市	高須町	1200	東尾道	22	393.35	118.98	10.09	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4235930	尾道市	高須町	1310	東尾道	21	181.62	54.94	23.84	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4235952	尾道市	高須町	1320	東尾道	21	248.59	75.19	17.56	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3462384	尾道市	高須町	1440	東尾道	6	193.22	58.44	24.64	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4219264	尾道市	高須町	1607	東尾道	13	166.01	50.21	32.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4162117	尾道市	高須町	1657	東尾道	13	166.01	50.21	33.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4318907	尾道市	高須町	1680	東尾道	14	153.29	46.37	36.23	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
3376919	尾道市	高須町	1800	東尾道	7	165.94	50.19	35.86	宅地	1種低層	50	100	仲介	市街化区域	建築条件なし
3383948	尾道市	桜町	700	尾道	20	143.23	43.32	16.16	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2018109	尾道市	山波町	60	東尾道	21	198	59.89	1.00	畑	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4273716	尾道市	山波町	230			75.84	22.94	10.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228480	尾道市	山波町	300	尾道	39	76.03	22.99	13.05	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3823782	尾道市	山波町	360	東尾道	38	341.25	103.22	3.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3477963	尾道市	山波町	400	東尾道	7	99.17	29.99	13.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3120377	尾道市	山波町	750	東尾道	39	558.67	168.99	4.44	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2281645	尾道市	山波町	770	東尾道	21	146.9	44.43	17.33	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3982996	尾道市	山波町	1500	東尾道	37	784.28	237.24	6.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3934755	尾道市	手崎町	1250			181.53	54.91	22.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1335465	尾道市	十四日町	450	新尾道	19	1806	546.31	0.82	原野	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4130085	尾道市	新高山2丁目	200			45.24	13.68	14.62	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228777	尾道市	新高山2丁目	1200	東尾道	48	215.03	65.04	18.45	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4121809	尾道市	新浜2丁目	5700	尾道	22	617.24	186.71	30.53	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4291158	尾道市	瀬戸田町鹿田原	500			683	206.6	2.42	田	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
1333972	尾道市	瀬戸田町垂水	480			300.35	90.85	5.28	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
1463658	尾道市	瀬戸田町沢	250	尾道		87.68	26.52	9.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1936612	尾道市	瀬戸田町名荷	200			323.93	97.98	2.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1362308	尾道市	瀬戸田町林	460			1523	460.7	1.00	畑	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3782018	尾道市	瀬戸田町林	1882			622	188.15	10.00	畑				仲介	非線引区域	建築条件なし
3044214	尾道市	正徳町	500	尾道	34	132.75	40.15	12.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3783396	尾道市	西則未町	6500	尾道	32	704.5	213.11	30.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3723811	尾道市	西藤町	90	東尾道	47	521	157.6	0.57	田	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4262826	尾道市	西藤町	100	東尾道	42	475	143.68	0.70	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4036993	尾道市	西藤町	390	東尾道	35	166.4	50.33	7.75	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3817944	尾道市	西藤町	867			179.15	54.19	16.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817934	尾道市	西藤町	875			165.28	49.99	17.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
2096861	尾道市	西藤町	880	東尾道	36	1135	343.33	2.56	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3817937	尾道市	西藤町	909			168.89	51.08	17.80	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817948	尾道市	西藤町	926			165.5	50.06	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817923	尾道市	西藤町	950			169.81	51.36	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817927	尾道市	西藤町	953			165.79	50.15	19.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817920	尾道市	西藤町	1009			180.23	54.51	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3715395	尾道市	西藤町	1010	東尾道	32	194.95	58.97	17.13	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3470955	尾道市	西藤町	1020	東尾道	32	197.04	59.6	17.11	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3844046	尾道市	西藤町	1110	東尾道	30	165.31	50	22.20	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4206762	尾道市	西藤町	1180	東尾道	30	184.88	55.92	21.10	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3996113	尾道市	西藤町	1180	東尾道	32	175.99	53.23	22.17	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3844041	尾道市	西藤町	1180	東尾道	30	184.88	55.92	21.10	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3470972	尾道市	西藤町	1200	東尾道	32	231.53	70.03	17.14	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3996116	尾道市	西藤町	1350	東尾道	32	210.97	63.81	21.16	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4055538	尾道市	西藤町	1400	東尾道	30	1517	458.89	3.05	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3056210	尾道市	潮見町	450	尾道	13	96.16	29.08	15.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1329725	尾道市	長江2丁目	130	尾道	22	65.75	19.88	6.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3908530	尾道市	長江3丁目	280	尾道	30	85.98	26	10.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4148154	尾道市	長江3丁目	500	尾道	32	208.47	63.06	7.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2638500	尾道市	長江3丁目	500	尾道	29	229.19	69.32	7.21	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1468931	尾道市	日比崎町	480	尾道	10	293.88	88.89	5.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4272303	尾道市	美ノ郷町三成	180			567	171.51	1.05	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4188782	尾道市	美ノ郷町三成	320	新尾道	44	221.48	66.99	4.78	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3637240	尾道市	美ノ郷町三成	530	新尾道	28	235.09	71.11	7.45	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117776	尾道市	美ノ郷町三成	870			164.38	49.72	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3001733	尾道市	美ノ郷町三成	900	新尾道	20	229.16	69.32	12.98	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117805	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.31	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117790	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.32	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117780	尾道市	美ノ郷町三成	1080			188.44	57	18.95	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117764	尾道市	美ノ郷町三成	1080			166.74	50.43	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
4117774	尾道市	美ノ郷町三成	1130			187.46	56.7	19.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893559	尾道市	美ノ郷町三成	1130			166.1	50.24	22.49	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117804	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117795	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117773	尾道市	美ノ郷町三成	1140			175.92	53.21	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117781	尾道市	美ノ郷町三成	1150			162.26	49.08	23.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117771	尾道市	美ノ郷町三成	1150			177.5	53.69	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117766	尾道市	美ノ郷町三成	1150			172.23	52.09	22.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117787	尾道市	美ノ郷町三成	1160			159.52	48.25	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117808	尾道市	美ノ郷町三成	1170			160.94	48.68	24.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893562	尾道市	美ノ郷町三成	1170			167.91	50.79	23.04	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117784	尾道市	美ノ郷町三成	1180			162.26	49.08	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893564	尾道市	美ノ郷町三成	1190			166.36	50.32	23.65	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3893560	尾道市	美ノ郷町三成	1190			177.38	53.65	22.18	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3589047	尾道市	美ノ郷町三成	1200			213	64.43	18.62	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117770	尾道市	美ノ郷町三成	1230			203.05	61.42	20.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3565716	尾道市	美ノ郷町三成	1350	新尾道	38	198.47	60.03	22.49	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3723785	尾道市	美ノ郷町三成	1500	新尾道	38	222.4	67.27	22.30	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1727484	尾道市	美ノ郷町三成	1774	尾道	60	391	118.27	15.00	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4074904	尾道市	美ノ郷町三成	1800	新尾道	33	245.21	74.17	24.27	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3392790	尾道市	美ノ郷町白江	890			181.29	54.84	16.23	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3392781	尾道市	美ノ郷町白江	890			166.41	50.33	17.68	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147205	尾道市	美ノ郷町白江	900			169.73	51.34	17.53	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147209	尾道市	美ノ郷町白江	950			170.08	51.44	18.47	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4224193	尾道市	美ノ郷町本郷	220			232	70.17	3.14	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3519336	尾道市	百島町	300			466	140.96	2.13	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1457253	尾道市	防地町	100	尾道	34	112	33.87	2.95	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2763301	尾道市	木ノ庄町木門田	330	新尾道	60	695	210.23	1.57	田				仲介	区域外	建築条件なし
4290643	尾道市	木ノ庄町木梨	125			152.06	45.99	2.72	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3435211	東広島市	河内町下河内	150	河内	39	3208	970.42	0.15	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1457802	東広島市	福富町上竹仁	200			136	41.14	4.86	山林	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3431745	竹原市	下野町	480	竹原	23	833.45	252.11	1.90	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3639774	竹原市	忠海長浜3丁目	500	安芸長浜	9	310.74	93.99	5.32	宅地	準工業	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431661	竹原市	忠海東町3丁目	350	忠海	6	165.28	49.99	7.00	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2780895	三原市	円一町4丁目	2600	三原	17	330.59	100	26.00	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2121492	三原市	皆実5丁目	290	三原	23	95.88	29	10.00	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
1423149	三原市	久井町坂井原	350			237	71.69	4.88	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3270607	三原市	港町1丁目	420	三原	8	101.94	30.83	13.62	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
1920977	三原市	糸崎4丁目	300	糸崎	2	62.07	18.77	15.98	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1975686	三原市	糸崎4丁目	400	糸崎	2	74.74	22.6	17.70	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2143020	三原市	糸崎4丁目	700	糸崎	2	130.24	39.39	17.77	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3036427	三原市	糸崎4丁目	920	糸崎	5	370.24	111.99	8.22	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1430561	三原市	小泉町	750			383.53	116.01	6.46	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1423128	三原市	沼田西町松江	500	本郷	23	229	69.27	7.22	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3665988	三原市	西宮1丁目	380	三原	22	218.05	65.96		宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3145053	三原市	中之町南	800			231.57	70.04		宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1424019	三原市	東町3丁目	900	三原	18	173.22	52.39		宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3435137	三原市	八幡町本庄	248	三原		561	169.7		雑種地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3517142	三原市	本郷南5丁目	480	本郷	10	173.82	52.58		宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
2076209	三原市	本郷南6丁目	400	本郷	7	151.83	45.92		宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3508551	三原市	本郷北4丁目	180	本郷	8	365.84	110.66		宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2134623	三原市	本郷北4丁目	580	本郷	9	213.02	64.43		宅地	2種低層	60	150	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431699	三原市	本町3丁目	498	三原	7	149.88	45.33		宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2955675	三原市	本町3丁目	498	三原	3	149.88	45.33		宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2895854	三原市	木原6丁目	66	尾道	50	755	228.38		畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3562701	三原市	和田2丁目	398	三原		234.71	70.99		宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1980093	呉市	焼山西1丁目	30	呉		102	30.85		雑種地	1種低層	50	100	仲介	市街化区域	建築条件なし

尾道・三原エリア売マンション物件一覧

物件コード	種別	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(m ²)	築年	建物構造	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考
3570152	中古	尾道市	栗原東2丁目	千光寺コーポ	750	尾道	19	1LDK	64.71	1976	SRC	7300	7800	6	12	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件
3859075	中古	尾道市	栗原西2丁目	グランドール尾道 式番館	1400	尾道	13	4LDK	77.05	1995	RC	8900	22200	7	11	空	仲介	3面バルコニーの角部屋 眺望良好 キッチンに勝手口有 近隣の月極駐車場も契約中(5000円/月)
3038220	中古	尾道市	西則末町	グランドール栗原	1590	尾道	26	3LDK	73.09	2003	SRC	12230	16360	5	12	居住中	仲介	
4117614	中古	尾道市	西則末町	グランドール栗原	1890	尾道	26	4LDK	83.69	2003	SRC	12230	16360	8	12	空	仲介	
4266206	中古	尾道市	高須町	エステージ高須	2280	東尾道	5	4LDK	84.33	2001	RC	9000	16870	4	10	空	仲介	駐車場/承継不可・抽選
4188650	中古	三原市	宮沖5丁目	ポレスターブロード シティ三原	2380	三原	22	4LDK	99.57	2007	RC	7790	13240	9	15	空	仲介	4LDKの100㎡マンション 収納充実、角部屋
4304231	中古	尾道市	高須町	エステージ高須	2480	東尾道	5	3LDK	84.33	2001	RC	9000	16870	7	10	空	仲介	3面バルコニーにつき日当たり風通し良好
4166308	中古	尾道市	高須町	ポレスターブロード シティ高須町	3500	東尾道	7	3LDK	100.18	2007	RC	8750	9750	14	15	空	仲介	ペット飼育可 陽当たり良好
4193994	中古	尾道市	新浜1丁目	ヴェルディ尾道マ リンコート式番館	3980	尾道	20	3LDK	90.52	2010	RC	9400	3170	15	15	空	仲介	東南角部屋の最上階 二面バルコニー 生活利便施設が近い

尾道・三原エリア事業用物件一覧

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
1662293	工場	尾道市	正徳町	4500	尾道	41	676.79	148.4	工業	60	200	鉄骨	2,142,000	4.8	賃貸中	仲介	建物別棟有 鉄骨造スレート葺平家建 257.83㎡ 1974年9月築 水面占用料年額21,900円要
2827495	アパート	三原市	明神2丁目	6080			534.75	185.02	1種住居	60	200	軽量鉄骨	5,232,000	8.5	賃貸中	仲介	建物面積は1棟の面積を記載 駐車場有 A棟・B棟 各4室 満室時賃料436,000円/月 表面利回り8.45%(満室時)
4138090	店舗付住宅	尾道市	向島町	6800			344.3	251.99	準工業	60	200	木造			居住中	仲介	店舗部分賃貸中 月額85,000円の賃料収入有

有効期限：2025/08/31

本誌の情報について

この不動産情報の中の「建築条件有り」の物件は指定の建設業者の建築を条件とする宅地販売のことです。

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当該物件の持主（又は指定の建設業者）と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領された金銭は全額返還されることとなります。

そのほか本情報は一覧表のため、説明不足の場合がありますがいずれも詳しい資料や図面が有りますのでお気軽にお問合せください。

尾道・三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
1373251	アパート	尾道市	西久保町	200	尾道	25	501.56	201.62	1種住居	60	200	木造			賃貸中	仲介	2024年5/11現在 4棟中1棟賃貸中(月2.5万) 平屋2棟、2階建て2棟の合計4棟 築年数不詳(築50年以上)再建築不可
4089610	店舗	尾道市	東尾道	240	東尾道	30	40.16	32.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
3837801	店舗	尾道市	西久保町	350	尾道	25	55.31		1種住居	60	200	木造			空	仲介	建物未登記 残置物撤去後引渡し
4089631	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	80.32	66.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	売店舗・倉庫
4089599	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	59.28	49.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4191746	アパート	尾道市	長江1丁目	700	尾道	19	196.62	214.84	1種住居	60	200	木造			賃貸中	仲介	2025年2月現在 4戸中3戸賃貸中 駐車場無 築年不詳(築後90年以上) 井戸有 賃料収入72000円/月 表面利回り12.34% 令和6年度固定資産税14,068円
2037442	倉庫	尾道市	久山田町	890			680	118.41	指定無	70	400	鉄骨	861,160	9.7	空	仲介	土地一部賃貸借有(127.54m ²) 地代収入有81,160円/年 倉庫部分賃貸中 家賃65,000円(税込)/月 780,000円(税込)/年 表面利回り9.67% ペット飼育の場合、賃料+3,000円(犬or猫、計2匹まで) 満室時賃料104,000円/月 年収入1248000円 利回り13.13% 2023/10月現在:3戸賃貸中:現況利回り10.35%
3588695	アパート	尾道市	東久保町	950	尾道	26	228.98	202.2	近隣商業	80	300	木造	1,248,000	13.1	賃貸中	仲介	地番7-54 土地59.28m ² 建物49.64m ² 地番7-42 土地40.16m ² 建物32.64m ² 地番7-43 土地80.32m ² 建物66.64m ² いずれも築年不詳 鉄骨造の計3棟
4089752	店舗	尾道市	東尾道	960	東尾道	30	179.76	148.92	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
3501363	店舗	竹原市	忠海中町2丁目	980	忠海	4	526.6	769.31	近隣商業	80	200	鉄骨			空	仲介	
2165742	アパート	三原市	中之町7丁目	980	三原	50	213.79	154.26	1種低層	50	100	軽量鉄骨			賃貸中	仲介	現状3戸中2戸入居中(2023.11現在) 敷金2ヶ月 家賃39,000円(共益費込)/1戸、25,000円(共益費込)/2戸 満室利回り10.89% 固・都税40,766円/2019年度分 土砂災害警戒区域
3895560	医院	尾道市	因島土生町	500			1134.37	261.69	指定無	80	300	RC			居住中	仲介	増築箇所所有 駐車複数台可
4279917	アパート	三原市	糸崎2丁目	1800	糸崎	8	85.8	92.74	1種住居	60	200	鉄骨	1,647,600	9.2	賃貸中	仲介	1K×4戸 2025/5現在満室 賃料収入1,647,600円/年 表面利回り9.15% 令和7年度固定資産税58,666円/年 駐車1台空
4023942	駐車場	尾道市	因島土生町	1880			1318.13		商業	70	200		1,884,000	10.0	賃貸中	仲介	合計23区画(2024年3月現在18区画契約中) 満室時年間収入1,884,000円 満室時表面利回り9.61%
4259862	店舗	尾道市	久保2丁目	1980	尾道	20	160.91	216.49	商業	80	400	木造			空	仲介	尾道市役所近く 1階と2階の各出入口有 外観は洋風 地番：甲288-5、甲288-6、甲288-7、甲288-10 R6年度固定資産税128,373円/年
2702613	店舗付住宅	尾道市	栗原西1丁目	1999	尾道	11	118.7	223.15	近隣商業	80	300	鉄骨			空	仲介	店舗付き住宅 部屋数が多く大家族の方におすすめ 商業施設充実
3414214	アパート	三原市	本郷北4丁目	2100	本郷	6	723.43	176.88	2種中高	60	200	木造			賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 全8戸 2023年8月現在 8部屋中2部屋入居中 原状回復工事完了済 満室時想定利回り
4259115	アパート	尾道市	吉浦町	2980	尾道	22	690.08	356.2	1種中高	60	200	RC			賃貸中	仲介	2025年5月1日現在満室 6戸中6戸入居中 満室時想定賃料収入3378000円/年 満室時表面利回り11.33% 令和7年度固定資産税195,658円 管理は(株)タカハシでの継続が必須となります
3281816	アパート	竹原市	忠海東町1丁目	3000	忠海	8	574	427.73	指定無	60	200	鉄骨	4,003,200	13.3	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 満室賃貸中利回り10% 造船所・製造業などの需要が高いエリア
2080094	マンション	三原市	宗郷1丁目	3400	三原		301.86		1種住居	60	200	鉄骨			賃貸中	仲介	1階部分増築歴あり オーナーチェンジ物件(賃貸中) 満室想定利回り12.35%
4203295	アパート	尾道市	高須町	3700	東尾道	15	442.36	381.28	準工業	60	200	鉄骨			賃貸中	仲介	2025年3/20現在満室(5戸住居、1戸テナントの計6戸) 賃料収入3,955,200円/年 満室時表面利回り10.68% 令和6年度固定資産税126,669円 管理は(株)タカハシでの継続が必須
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	用途地域	建ぺい率	容積率	建物構造	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(mi)	建物面積(mi)	間取	築年	建ぺい	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
3436592	中古	竹原市	忠海東町5丁目	50	忠海	14	138.82	33.05	3K	1952	60	200	空	仲介	木造	車の進入不可 境界確定(買主負担)
1371441	中古	尾道市	東元町	60			85.87	29.75	4DK	1868	60	200	空	仲介	木造	原則建替え不可 築年数不詳
4085541	中古	尾道市	百島町	80			472.72	163.04	6DK+S	1955			空	仲介	木造	納戸付 敷地内に他倉庫、物置、乾燥室有 車両進入不可
4059746	中古	尾道市	日比崎町	100	尾道	11	104.41	85.01	6K	1975	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	小中学校徒歩圏内 利便性の良い立地 敷地内車両進入不可 汲取り
3858693	中古	尾道市	三軒家町	100	尾道	5	65.09	77.67	4DK	1964	60	200	空	仲介	木造	境界非明示 駐車場無
1354227	中古	尾道市	長江2丁目	100	尾道	24	198.63	40.49			60	200	空	仲介	木造	築年数不詳 車両進入不可 再建築不可
3764556	中古	尾道市	長江2丁目	150	尾道	29	331.69	92.55	7DK		60	200	空	仲介	木造	車の進入不可
1564917	中古	尾道市	潮見町	150	尾道	20	148	40.49	3DK		60	200	空	仲介	木造	境界非明示 残置物撤去買主負担
3637006	中古	尾道市	防地町	170	尾道	30	96.93	46.71	3K	1966	60	200	空	仲介	木造	車侵入不可
1475689	中古	尾道市	栗原東2丁目	190	尾道	25	160	119.01	3DK	1978	60	200	空	仲介	木造	
3852577	中古	尾道市	久保町	200			147.26	119.65	5DK	1980	60	200	空	仲介	木造	旭が丘団地内の角地の戸建 工事すれば普通車1台、軽四1台駐車可能
1356403	中古	尾道市	防地町	250	尾道	28	148.76	33.88	2DK		60	200	空	仲介	木造	
3925743	中古	尾道市	御調町大田	260			164.08	154.06		1977			空	仲介	木造	土地は借地(借地権の登記無) 水道は井戸
2670550	中古	尾道市	山波町	260	東尾道	32	168.59	172.08	7DK+S	1949	60	200	空	仲介	木造	納戸付 セットバック要す
3790756	中古	尾道市	因島土生町	280			238.01	114.76	5DK	1971	70	200	空	仲介	木造	
3429207	中古	三原市	須波ハイツ3丁目	280	須波		133.44	104.67	5DK	1979			空	仲介	木造	駐車場：普通車1台可 残置物有 境界確定済 現況渡
4057094	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	118.53	94.64	6DK	1963	60	200	空	仲介	木造	高台 栗原インター近く
3845862	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	188	105.53	5DK	1971	70	400	空	仲介	木造	プレス工業近く
1354934	中古	尾道市	栗原町	340	尾道	34	95.77	65.39	3DK	1970	40	80	空	仲介	木造	近隣に月極駐車場有
4319765	中古	尾道市	東元町	350	尾道	30	155.79	80.15			60	200	空	仲介	木造	
2720189	中古	尾道市	栗原東2丁目	350	尾道	23	92.56	92.83	4DK	1962	60	200	空	仲介	木造	駐車場無
4221822	中古	三原市	宗郷4丁目	350			256.28	96.7	7DK	1980	60	200	空	仲介	木造	部屋数多数 駐車縦列で2台可 土地の一部に地役権の設定有
4257431	中古	三原市	糸崎1丁目	350			142.14	83.03	5DK	1964	60	200	空	仲介	木造	
2275373	中古	尾道市	木ノ庄町木梨	369			478	136.22	5DK	1962			空	仲介	木造	水道は地下水を利用
3893602	中古	尾道市	栗原東1丁目	380	尾道	20	153.18	87.78	5LDK+S	1978	70	400	空	仲介	木造	納戸付 オール電化住宅 掘りごたつあり 簡易水洗
4065281	中古	尾道市	西久保町	380			210.16	93.8	5DK	1956	60	200	空	仲介	木造	二階より尾道大橋・住吉花火が見えます バイク、自転車乗り入れ可
1977817	中古	尾道市	栗原町	380			152.88	112.38	6DK+S	1955	60	200	空	仲介	木造	納戸付 S45年、S51年増築有 車両進入不可 再建築は事前協議要
2086448	中古	尾道市	因島中庄町	390			168.23	65.95	5DK	1974	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	買い物に便利
3286952	中古	尾道市	向島町立花	430			120.69	151.06	7DK	1973	70	400	空	仲介	木造	建物未登記 滅失未登記建物有 水道前面道路に引き込み無
3932833	中古	府中市	栗柄町	500			268.59	114.94	4DK	1975	60	200	空	仲介	木造	上水道・下水道の引込み無
4159039	中古	尾道市	長江3丁目	500	尾道	32	208.47	59.26	4DK	1961	60	200	空	仲介	木造	
3497620	中古	尾道市	久山田町	500	新尾道	54	398	81.02	3DK	1972	70	400	空	仲介	木造	駐車複数台可 尾道市立大学がある地 敷地内電柱有
2897651	中古	尾道市	瀬戸田町垂水	580			226.84	60.33	3LDK	1971			空	仲介	木造	増築部分(未登記) 築年数不明
4304975	中古	尾道市	向島町	600			187.86	129.71		1967	60	200	空	仲介	木造	建物未登記 増築部分有
3937776	中古	尾道市	栗原町	600	新尾道	15	176.16	104.4	5DK	1983	40	80	空	仲介	木造	お風呂のみ灯油ボイラー
2441437	中古	尾道市	西久保町	600			109.53	153.79	4DK		60	200		仲介	木造	2棟同時の販売になります 現状有姿売買 宅地造成等規制区域
3435273	中古	三原市	本郷南6丁目	600	本郷	9	369.73	130.77	6DK	1926	80	200	空	仲介	木造	建物未登記、築年月は不明 境界確定は売主負担 再建築要相談 敷地内に井戸・倉庫有 公図上、土地内に水路有
2776625	中古	三原市	久井町江木	600			273.67	307.88	10LDK	1986			空	仲介	木造	未登記部分約16m ² 有
4187734	中古	三原市	中之町4丁目	650	三原	30	136.41	112.12	6DK	1974	60	200	空	仲介	木造	オール電化住宅 蓄電池設置
4252534	中古	尾道市	美ノ郷町三成	680			230.97	84.26	4DK	1981	60	200	空	仲介	木造	
2759747	中古	尾道市	長江3丁目	680	尾道	28	121.75	104.51	5DK	1972	60	200	空	仲介	木造	
4081304	中古	尾道市	向島町	700			104.85	97.23	7DK	1967	80	300	空	仲介	木造	生活利便施設充実 駐車場無 平坦地 南道路日当たり良好
3624247	中古	尾道市	向東町	700			165.34	112.44	5DK	1977	60	200	空	仲介	木造	
3286608	中古	尾道市	門田町	700	尾道	19	132.23	88.48	4DK+S	1964	60	200	空	仲介	木造	納戸付 お買い物に便利な立地

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	間取	築年	建ぺい	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
3972550	中古	三次市	十日市中2丁目	700	三次	14	119.07	102.39	4DK	1978	80	400	空	仲介	木造	近隣にある住宅含む
3707483	中古	尾道市	美ノ郷町三成	750			230.58	89.24	5LDK	1972	60	200	空	仲介	木造	三美園団地内 南東角地
3503763	中古	尾道市	長江3丁目	800			89.25	99.28	5DK+S	2009	60	200	空	仲介	木造	納戸付 車両進入不可 接道無
2667936	中古	三原市	中之町4丁目	800	三原	31	150	116.76		1976	60	200	賃貸中	仲介	木造	年間賃料60万円 利回り7.5%
3295974	中古	尾道市	向島町立花	880			442.71	169.2	7DK	1975	70	400	空	仲介	木造	敷地内に井戸有
4272595	中古	尾道市	久保町	898			387	118.14	5DK	1979	60	200	空	仲介	木造	離れ有り(46.47m ²)
3747081	中古	尾道市	向島町	900			357.02	127.81		1970			空	仲介	木造	水道引込み有 敷地内配管無 増築未登記有 井戸有
3609535	中古	尾道市	久保町	900			182.55	91	4DK	1974	70	400	空	仲介	木造	旭が丘団地と新高山の間 バイパス近くでアクセス良好
2147385	中古	三原市	糸崎3丁目	900	糸崎	13	107.43	49.42	2DK	1964	60	200	賃貸中	仲介	ブロック	セス賃54,000円で賃貸中 オーナーチェンジ物件 (表面利回り7.2%) 内装リフォーム済 私道持分1/42
3658479	中古	尾道市	栗原町	970	新尾道	6	290.48	126.44	5DK	1991	60	200	空	仲介	木造	表示の建物は未登記 その他付属建物有
4229072	中古	尾道市	因島大浜町	980			587.41	224.79	10DK	1937	70	400	空	仲介	木造	和風建築 離れにキッチン有 2世帯住宅
4176699	中古	尾道市	向東町	980			624.12	87.11	2DK	1976	60	200	空	仲介	木造	オーシャンビュー物件!
3784935	中古	竹原市	忠海中町2丁目	980	忠海	4	526.6	769.31	6LDK+S	1982	80	200	空	仲介	鉄骨	納戸付 1階店舗、2階事務所兼居住スペース 全居室10帖以上 広い屋上有 R5固定資産税額240,691円
4201075	中古	尾道市	西久保町	1090	尾道	27	96.52	79.78	4DK	1993	60	200	空	仲介	木造	収納スペース豊富
4300912	中古	尾道市	美ノ郷町三成	1199	新尾道	24	200.02	119.31	4LDK+S	1976	60	200	空	仲介	木造	納戸付 6/30現況販売 内外装リフォーム履歴有 駐車2台以上可
3391613	中古	豊田郡大崎上島町	中野	1200	竹原	120	1105.64	304.93	9K+S	1965			空	仲介	木造	大崎上島中心地 小学校まで徒歩2分 隣地の更地 近隣の畑購入相談可能
3741313	中古	尾道市	向東町	1200			607.83	244.07	6DK	1982	70	400	空	仲介	木造	和風建築 広々とした敷地にゆったりとした間取り 井戸あり 車庫・物置有
4331047	中古	尾道市	栗原町	1200	新尾道	10	250.14	115.44	5DK+S	1969	40	80	居住中	仲介	木造	納戸付 日当たりの角地のお家 75.6坪のゆったりとした敷地
4228073	中古	尾道市	新高山1丁目	1280			244.13	118.73	5DK	1976	40	80	空	仲介	木造	閑静な住宅街 駐車2台可
3903625	中古	尾道市	瀬戸田町鹿田原	1280			276.98	87	3LDK	2001	70	400	空	仲介	木造	平屋建て 商業施設有 駐車縦列2台可(コンパクトカー) 残置物は買主負担
1708573	中古	尾道市	向東町	1400			322.21	139.43	6DK	1978	60	200	空	仲介	木造	
4219249	中古	尾道市	新高山2丁目	1480	尾道	53	328.36	131.87	6DK	1982	40	80	空	仲介	木造	広い庭あり
4041280	中古	尾道市	山波町	1500	東尾道	27	384.4	149.7	4DK	1970	60	200	賃貸中	仲介	木造	建物は2棟有 2024年11月現在満室 表面利回り7.99%
1567395	中古	尾道市	東則未町	1500	尾道	28	247.97	132.11	5DK	1986	60	200	空	仲介	木造	簡易水洗トイレ
3535693	中古	尾道市	栗原町	1500	新尾道	6	600.43	147.31	5DK	1979	70	400	空	仲介	木造	収納や部屋数多数 駐車場無
3885184	中古	尾道市	因島中庄町	1575			165.35	117	4LDK	2004	60	200	空	仲介	木造	らせん階段有 2階リビング
3402674	中古	尾道市	瀬戸田町林	1610			166.52	61.48	2LDK	1974	60	200	空	仲介	木造	フルリフォーム済
4032968	中古	尾道市	山波町	1680	東尾道	31	161.25	247.75	9LDK+S	1973	60	200	空	仲介	SRC	納戸付 屋上庭園付き4階建て 目の前海
3436739	中古	三原市	本郷北4丁目	1750	本郷	8	1040.75	168.12	6LDK	1970	60	200	居住中	仲介	木造	納屋未登記 井戸有 境界確定買主負担 残置物要相談
3283945	中古	尾道市	高須町	1830	東尾道	3	114.89	72.51	2LDK	1985	60	200	空	仲介	木造	駐車場縦列2台可 フルリフォーム済
4299258	中古	尾道市	向東町	1880			166.02	118.21	4LDK+S	2005	60	200	居住中	仲介	木造	納戸付 お買い物便利 尾道大橋近く【リフォーム・修繕履歴】2010年風呂水栓交換 2019年洗面水栓交換 2020年トイレ・タンク修理 2024年1Fトイレウォッシュレット交換 2018年温水器をエコキュートに交換
3699708	中古	尾道市	向島町	1780			176.13	110.54	4LDK+S	2005	70	400	空	仲介	木造	納戸付 創建ホームの家 海がすぐそば 収納多数
3312799	中古	尾道市	栗原町	1880	新尾道	11	185	72.04	2LDK+S	2012	60	200	空	仲介	木造	納戸付 築年数10年の平屋建て オール電化住宅 2LDK+WIC 駐車1台可(カーポート付) 住友林業施工
4284949	中古	三原市	南方2丁目	1880	本郷	29	207.53	124.36	3LDK+S	2002	60	200	空	仲介	木造	納戸付 2019年頃外壁塗り替え 2024/6エコキュート・便座交換
4038534	中古	尾道市	長江3丁目	1900	尾道	30	326.52	76.59	3LDK	2019	60	200	賃貸中	仲介	木造	表面利回り5.36% 年間家賃収入1,020,000円
2608403	中古	尾道市	向島町	1900			889.22	205.26	9LDK	1971	60	200	空	仲介	木造	離れ(木造2階建て5DK：H1年8月築 1F106.08m ² 2F43.04m ²)と倉庫(木造2階建て99.95m ²)
4147584	新築	尾道市	浦崎町	1980			190.61	100.19	4LDK+S	2025			未着工	仲介	木造	納戸付 浦崎小学校・中学校まで徒歩10分 圏内

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	間取	築年	建ぺい	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4128504	新築	尾道市	山波町	1990			165.39	102.06	4LDK	2025	60	186	完工済	仲介	木造	各部屋収納完備 地役権設定予定(費用負担有)
3937819	中古	尾道市	栗原東2丁目	2000	尾道	18	428.3	149.48	7DK	1960	60	200	空	仲介	木造	建物面積に増築部分含む 北側に倉庫1棟有
2905419	中古	三原市	皆実5丁目	2000	三原	23	94.66	72.87	2LDK	2022	60	200	賃貸中	仲介	木造	オーナーチェンジ物件 交通アクセスのよい立地 生活利便施設徒歩圏内
3872531	中古	三原市	本郷北4丁目	2100	本郷	6	723.43	176.88	1K	1995	60	200	賃貸中	仲介	木造	全8戸 2024年11月現在 8部屋中2部屋入居 中 原状回復工事完了済 満室時想定利回り16.18% 令和5年度固定資産税369,129円
3411075	中古	尾道市	長江2丁目	2150	尾道	21	111.33	105.71	7DK	1926	80	300	空	仲介	木造	ビルトインガレージ 外装・室内フルリフォーム 築年数不詳
4148301	新築	尾道市	向島町	2180			180.51	105.3	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	対面式キッチン 駐車2台可 各部屋収納完備
4136739	新築	尾道市	山波町	2190			170.66	108.54	4LDK	2025	60	184	完工済	仲介	木造	各部屋収納完備 サンルーム3帖有
4136737	新築	尾道市	山波町	2190			166.13	105.29	4LDK	2025	60	185	完工済	仲介	木造	会話が弾む対面キッチン
4152561	新築	尾道市	向島町	2280			178.12	114.2	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 駐車2台可 共有側溝25.17m各1/5有
4136742	新築	尾道市	山波町	2290			172.52	111.78	4LDK	2025	60	184	完工済	仲介	木造	リビング生活用品や食品も入るクローゼット有 リビングと一体利用が可能な洋風和室 各部屋収納完備 地役権設定予定(費用負担有) 43条2項1号認定取得済(全4棟) 水道管共有管
1698796	中古	尾道市	浦崎町	2380	松永	80	203.32	82.8	3LDK	2018	60	200	居住中	仲介	木造	【子育て】浦崎小学校、浦崎中学校、病院(佐藤内科クリニック)まで徒歩圏内【生活】スーパー(オンリーワン) 銀行(広島県信用組合) バス(唐樋バス・浦崎農協前バス)まで全て1キロ以内【通勤】松永エリアまで車で約15分 沼隈エリアまで車で約15分 向島に行くフェリー乗り場(戸崎港)まで車で10分【趣味】海まで近く、近場で釣りが楽しめます お庭でBBQも楽しめます【保証】地盤保証20年、躯体保証10年付 納戸付 駐車4台可 各部屋収納完備 共有側溝25.17m各1/5有
4152559	新築	尾道市	向島町	2380			178.87	105.3	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 駐車4台可 各部屋収納完備 共有側溝25.17m各1/6有
4152558	新築	尾道市	向島町	2380			175.61	98.4	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	一条工務店のお家 オール電化住宅 太陽光パネル10kW搭載
2928204	中古	三原市	本郷南4丁目	2380	本郷	15	219	109.3	4LDK	2015	60	100	居住中	仲介	木造	納戸付 3LDK+小屋裏部屋の間取り
4257468	新築	尾道市	西藤町	2480	東尾道	48	169.87	105.3	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 リビングと隣接した洋風和室
4257462	新築	尾道市	西藤町	2480	東尾道	48	169.72	107.72	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	駐車並列2台可 全室照明カーテン付 オール電化
3388480	新築	尾道市	西久保町	2730			126.68	92.87	3LDK	2022	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 敷地面積に共有道路24.44m含む
4283758	新築	尾道市	栗原町	2880	尾道	45	176.68	105.3	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	敷地面積に共有道路31.93m含む
4283757	新築	尾道市	栗原町	2980	尾道	45	171.67	103.68	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	南向きバルコニー 各部屋に収納完備 都市ガス物件 性能表示物件 4LDKの間取り
4208032	新築	尾道市	高須町	2980	東尾道	5	108.34	88.69	4LDK	2025	80	300	建築中	仲介	木造	
3977419	新築	尾道市	西藤町	2980	東尾道	32	170.55	78.87	3LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	
4208031	新築	尾道市	高須町	3080	東尾道	5	97.1	83.42	3LDK	2025	90	300	建築中	仲介	木造	対面キッチン 南向きバルコニー
4281161	新築	尾道市	栗原町	3130	尾道	45	167.43	110.97	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 テレワークルーム2帖
3748898	新築	尾道市	美ノ郷町三成	3230			175.31	111.37	4LDK+S	2024			完工済	仲介	木造	納戸付 シューズインクローキや基礎内スペースなど収納が充実
3748884	新築	尾道市	美ノ郷町三成	3230			173.46	110.95	4LDK+S	2024			完工済	仲介	木造	納戸付 シューズインクローキや基礎内スペースなど収納が充実
4236179	新築	尾道市	高須町	3480	東尾道	11	221.64	106.1	4LDK	2025	60	160	建築中	仲介	木造	各居室に収納スペースあり 駐車4台可
2944199	中古	三原市	宮浦3丁目	3500	三原	30	237.87	398.95		1992	80	400	賃貸中	仲介	鉄骨	オーナーチェンジ物件 3階居住部分は賃貸中(100,000円/月) 1、2階は空き店舗
3327411	中古	尾道市	日比崎町	3780	尾道	12	191.79	111.16	4LDK+S	2018	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	納戸付 太陽光発電機(3024kw)リチウムイオン蓄電池 駐車3台(車種による)
3603737	新築	尾道市	高須町	4180	東尾道	12	179.8	104.45	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 バイパス高須インター近く
4116191	中古	尾道市	天満町	5997	尾道	11	455.21	191.22	4LDK	2006	60	200	空	仲介	RC	駐車場の一部を月極駐車場として賃貸中 現状有姿 公簿売買
4138048	中古	尾道市	向島町	6800			344.3	251.99	3LDK+S	2006	60	200	居住中	仲介	木造	納戸付 店舗と駐車場5台分は賃貸中 月額85,000円の賃料収入有
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	間取	築年	建ぺい	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

今津町

売土地

JR山陽本線 松永駅
徒歩12分(約960m)

価格 **1,252** 万円

建築条件なし



■広島県福山市今津町 ■土地 ■地目:宅地(一部 畑含む)/地勢:平坦/用途地域:1種住居/最適用途:(宅用地/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築条件なし ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:大成館中学校 ■坪単価/坪25.0万円 ■土地 権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 東側(公道)幅 約16.0m ■取引態様/専任 ■現況/更地 ■土地面積 公165.57㎡ (50.08坪)

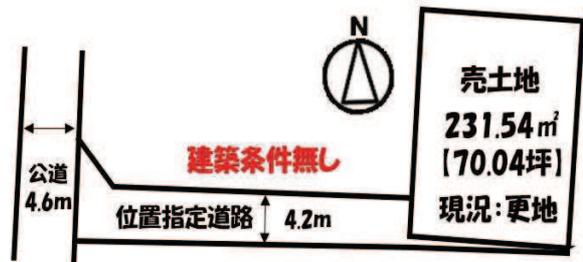
今津町5丁目

売土地

JR山陽本線 松永駅
徒歩12分(約900m)

価格 **1,490** 万円

約70坪売地です♪



■広島県福山市今津町 5 丁目 ■土地 ■地目:宅地(一部 畑含む)/地勢:平坦/用途地域:近隣商業/最適用途:住宅用地/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:300%/建築条件なし ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:大成館中学校 ■坪単価/坪21.3万円 ■土地権利/所有権 ■接道状況/私道負担 (持分 1/5) 別:公130.33㎡/道路の幅員 西側(私道)幅 約4.2m 間口 約4.20m(位置指定) ■取引態様 /一般 ■現況/更地 ■土地面積公231.54㎡(70.04坪)

HOUSEDO



ハウズドゥ 福山松永

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunago-housedo.com/>

TEL 084-939-6791

株式会社タカハシ



<仲介> 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/08/31

西深津町5丁目

売アパート

JR山陽本線 福山駅
徒歩32分(約2,560m)

価格 **1,700** 万円 (税込)

満室時表面利回り：10.36%



■広島県福山市西深津町5丁目 2階建 ■事業用 ■専有面積 25.13㎡ ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態/なし (不在) ■小学校:西深津小学校 ■中学校:中央中学校 ■構造/木造(2階建) 主要採光:南向 ■間取り/1DK ■築年/1991年(平成3年)05月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 南東側(公道)幅 約6.5m ■取引態様/専任 ■現況/賃貸中 ■土地面積公148㎡(44.77坪) ■建物面積延床公100.54㎡

沼隈町大字草深

売アパート

ぬまくまハーブガーデン前バス停徒歩1分(約80m)
JR山陽本線松永駅までバス乗車21分

価格 **4,500** 万円 (税込)

満室時表面利回り：9.7%



■広島県福山市沼隈町大字草深 2階建 ■事業用 ■専有面積 54.65㎡ ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:指定無/調整区域/建ぺい率:70%/容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態/なし (不在) ■小学校:想青学園 ■中学校:想青学園 ■市街化調整区域 ■構造/鉄骨(2階建) 主要採光:南向 ■間取り/2LDK ■築年/2003年(平成15年)08月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 南側(公道) ■取引態様/専任 ■現況/賃貸中 ■土地面積公615.38㎡(186.15坪) ■建物面積延床公329.58㎡

HOUSEDO



ハウズドゥ 福山松永

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

TEL 084-939-6791

株式会社タカハシ



<仲介> 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/08/31

神辺町大字新徳田

収益物件

JR福塩線 湯田村駅
徒歩10分(約800m)

価格 **6,350** 万 (税込)
円

ラフォーレ壱番館・貳番館売アパート



現況優先
反転タイプあり

■広島県福山市神辺町大字新徳田 2階建 ■事業用 ■専有面積 54㎡ ■地目:宅地/地勢:平坦 / 用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■管理費 0円/月 ■修繕積立金 0円/月 ■管理形態/なし(不在) ■小学校:湯田小学校 ■中学校:神辺西中学校 ■構造/軽量鉄骨 スレート葺 (2階建) 主要採光:南向 ■間取り/3DK ■築年/1994年(平成6年)09月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 東側(公道) ■取引態様/専任 ■現況/賃貸中 ■土地面積 公912㎡(275.88坪) ■建物面積 延床公555.98㎡

道三町

売土地

JR山陽本線 福山駅
徒歩14分(約1,120m)

価格 **1,700** 万
円

建築条件なし



建築条件なし

★現況渡し
★分筆予定後の面積記載

■広島県福山市道三町 ■土地 ■地目:宅地/地勢:平坦 / 用途地域:近隣商業 / 最適用途:住宅用地 / 市街化区域 / 建ぺい率:80% / 容積率:300% / 建築条件なし ■小学校:霞小学校 ■中学校:鷹取中学校 ■坪単価 / 坪51.5万円 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 南側(公道)幅 約3.9m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 古 ■土地面積 公109.1㎡(33.00坪)

HOUSEDO



ハウストゥ 福山松永

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-house.do.com/>

TEL 084-939-6791

株式会社タカハシ



< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/08/31

柳津町

中古戸建

JR山陽本線 松永駅
徒歩31分(約2,480m)

価格 **3,500** 万円 (税込)



■広島県福山市柳津町 ■中古戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:柳津小学校 ■中学校:松永中学校 ■構造 / 木造 合金メッキ鋼板葺き (2階建) ■間取り / 6LDK+S ■築年 / 2016年(平成28年)09月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 北側(公道)幅 約3.5m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 空 ■土地面積 公370.24㎡(111.99坪) ■建物面積 延床公134.76㎡

道三町

中古戸建

JR山陽本線 福山駅
徒歩14分(約1,120m)

価格 **1,700** 万円 (税込)



■広島県福山市道三町 ■中古戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:近隣商業/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:300% ■小学校:霞小学校 ■中学校:鷹取中学校 ■構造 / 鉄骨 (3階建) ■間取り / 6LDK ■築年 / 1983年(昭和58年)09月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 南側(公道)幅 約3.9m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 空 ■土地面積 公109.1㎡ (33.00坪) ■建物面積 延床 公188.55㎡



ハウストゥ 福山松永 福山市今津町5丁目1-1
http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/
TEL 084-939-6791 株式会社タカハシ



< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公)広島県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/08/31

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
1342527	福山市	芦田町大字向陽台	980	戸手	60	1112.92	336.65	2.91	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1940142	福山市	引野町	1000	東福山	40	1719.03	520	1.92	宅地		60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4007322	福山市	引野町北1丁目	2916	東福山	7	344.27	104.14	28.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3869124	福山市	引野町北5丁目	3800	大門	23	1070.99	323.97	11.73	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1729954	福山市	駅家町大字近田	690	近田	10	247	74.71	9.24	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1613508	福山市	横尾町2丁目	760	横尾	7	158	47.79	15.90	宅地		60	200	仲介	市街化区域	相談
4299473	福山市	沖野上町2丁目	3500	福山	36	330	99.82	38.97	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1711550	福山市	加茂町大字下加茂	180			60	18.14	9.92	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1717167	福山市	加茂町大字下加茂	1141.3	万能倉	14	539	163.04	7.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1714723	福山市	加茂町大字下加茂	1236.6	万能倉	14	584	176.66	7.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1275601	福山市	加茂町大字下加茂	1760	万能倉	11	582	176.05	10.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4250468	福山市	丸之内2丁目	9600	福山	10	491.77	148.76	64.53	宅地	1種中高	40	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3991133	福山市	宮前町1丁目	600	松永	9	91.21	27.59	21.75	宅地	近隣商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
1403722	福山市	御幸町大字森脇	390			129.85	39.27	9.93	宅地	1種住居	60	200	仲介		建築条件なし
3497998	福山市	御幸町大字森脇	680			153.75	46.5	14.62	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1728736	福山市	御幸町大字森脇	716.7	万能倉	35	157.96	47.78	15.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086622	福山市	御幸町大字森脇	903.78			166.01	50.21	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086625	福山市	御幸町大字森脇	926.46			170.17	51.47	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050979	福山市	高西町川尻	1020	東尾道	21	166.56	50.38	20.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050973	福山市	高西町川尻	1155	東尾道	21	177.63	53.73	21.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050976	福山市	高西町川尻	1380	東尾道	21	229.45	69.4	19.88	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1832009	福山市	今津町	250	松永	17	204.29	61.79	4.05	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3991220	福山市	今津町	730	松永	4	71.33	21.57	33.84	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3821043	福山市	今津町	1026	松永	26	138.5	41.89	24.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3821097	福山市	今津町	1079	松永	26	170.01	51.42	20.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3350673	福山市	今津町	1200	松永	14	182.8	55.29	21.70	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4092695	福山市	今津町	1252	松永	12	165.57	50.08	25.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3984284	福山市	今津町5丁目	1490	松永	12	231.54	70.04	21.27	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2568793	福山市	今津町5丁目	2200	松永	12	377.99	114.34	19.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2722326	福山市	今津町6丁目	980	松永	23	628	189.97	5.16	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4071430	福山市	山手町3丁目	890	備後本庄	19	132.28	40.01	22.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006982	福山市	山手町5丁目	980	備後本庄	13	152.31	46.07	21.27	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006996	福山市	山手町5丁目	1050	備後本庄	13	165.55	50.07	20.97	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006994	福山市	山手町5丁目	1050	備後本庄	13	168.37	50.93	20.62	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4159010	福山市	山手町6丁目	830	福山	37	165	49.91	16.63	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3974165	福山市	手城町2丁目	1540	東福山	34	161.97	48.99	31.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2950201	福山市	松永町2丁目	996	松永	11	136.5	41.29	24.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961257	福山市	沼隈町大字常石	352			241.93	73.18	4.81	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961029	福山市	沼隈町大字常石	550			355.9	107.65	5.11	宅地	1種中高	60	120	仲介	市街化区域	建築条件なし
3124497	福山市	沼隈町大字草深	800			1161	351.2	2.28	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1232432	福山市	沼隈町大字草深	1298			330.57	99.99	12.98	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970672	福山市	沼隈町大字中山南	350			287	86.81	4.03	宅地	指定無	60	200	仲介	区域外	建築条件なし
3962661	福山市	沼隈町大字能登原	433			357.72	108.21	4.00	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3964503	福山市	沼隈町大字能登原	490			231	69.87	7.01	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3962955	福山市	沼隈町大字能登原	566			242.66	73.4	7.71	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3965303	福山市	沼隈町大字能登原	579			273.38	82.69	7.00	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058190	福山市	新涯町1丁目	1409			166.32	50.31	28.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058186	福山市	新涯町1丁目	1435			143.73	43.47	33.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4149454	福山市	新涯町2丁目	1550	東福山	52	165.55	50.07	30.96	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2257145	福山市	新涯町4丁目	3100	東福山	60	330	99.82	31.06	田	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3332990	福山市	新市町大字下安井	3134			3216.49	972.98	3.22	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1229586	福山市	神村町	180	松永	32	198	59.89	3.01	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1244033	福山市	神村町	200	松永	16	69.2	20.93	9.56	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1275750	福山市	神村町	300	松永	33	234	70.78	4.24	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
2374421	福山市	神村町	600	松永	11	786	237.76	2.52	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4074234	福山市	神村町	996	松永	12	151.45	45.81	21.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1227922	福山市	神村町	3640	松永	33	1094	330.93	11.00	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1525242	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1421174	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2147146	福山市	神辺町字湯野	359	湯野	13	198	59.89	5.99	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2442676	福山市	神辺町字湯野	446.46	御領	10	246	74.41	6.00	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1788998	福山市	神辺町字湯野	650	湯野	8	165	49.91	13.02	雑種地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1509816	福山市	神辺町字平野	770	神辺	18	203.42	61.53	12.51	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1685579	福山市	神辺町字平野	980	神辺	21	221.49	67	14.63	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1782995	福山市	神辺町大字下竹田	290	御領	49	140	42.35	6.85	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1137232	福山市	神辺町大字下竹田	300	御領	25	885	267.71	1.12	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2838735	福山市	神辺町大字下竹田	350	御領	50	281	85	4.12	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1208016	福山市	神辺町大字川南	753.45	神辺	22	166.05	50.23	15.00	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1698486	福山市	神辺町大字川北	850	神辺	13	333	100.73	8.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3794886	福山市	水呑町	880			133.74	40.45	21.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807151	福山市	水呑町	957			166.61	50.39	18.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807215	福山市	水呑町	962			176.72	53.45	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807153	福山市	水呑町	963			167.61	50.7	18.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807231	福山市	水呑町	1040			180.99	54.74	19.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807220	福山市	水呑町	1066			176.25	53.31	20.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294388	福山市	水呑町	1080			163.87	49.57	21.79	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294401	福山市	水呑町	1140			157.08	47.51	23.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807145	福山市	水呑町	1157			201.64	60.99	18.97	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294386	福山市	水呑町	1180			163.87	49.57	23.80	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4294382	福山市	水呑町	1180			162.5	49.15	24.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4100584	福山市	水呑町	4100			2581.33	780.85	5.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3180052	福山市	瀬戸町大字山北	790			157.9	47.76	16.54	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3812413	福山市	瀬戸町大字地頭分	950	備後赤坂	27	161.22	48.76	19.48	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3812416	福山市	瀬戸町大字地頭分	951	備後赤坂	27	161.38	48.81	19.48	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2533505	福山市	西新涯町1丁目	2680			298.71	90.35	29.66	宅地	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2039222	福山市	西深津町7丁目	452			499	150.94	2.99	畑	1種住居	60	160	仲介	調整区域	相談
4009025	福山市	青葉台2丁目	990	大門	48	240.21	72.66	13.63	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2021987	福山市	赤坂町大字赤坂	800	備後赤坂	17	171.36	51.83	15.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2977032	福山市	赤坂町大字赤坂	850	備後赤坂	3	1773.63	536.52	1.58	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1431292	福山市	千田町4丁目	1595			293.03	88.64	17.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2842540	福山市	地吹町	2139	福山	19	150.45	45.51	47.00	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3464827	福山市	津之郷町大字津之郷	260	備後赤坂	30	476	143.99	1.81	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2269399	福山市	坪生町1丁目	750			175.65	53.13	14.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2047376	福山市	坪生町南3丁目	600	大門	46	212	64.13	9.36	田	2種低層	60	150	仲介	市街化区域	建築条件なし
4238634	福山市	道三町	1700	福山	14	109.1	33	51.52	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4191436	福山市	南松永町2丁目	1350	松永	31	214.05	64.75	20.85	宅地	工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3807108	福山市	北吉津町4丁目	3000	福山	21	304.12	91.99	32.61	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3530027	福山市	本郷町	450	松永	33	2508.1	758.7	0.59	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1248620	福山市	本郷町	600	松永	26	135.55	41	14.63	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3506329	福山市	本郷町	760			754.4	228.2	3.33	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3618197	福山市	本郷町	980	松永	32	194.12	58.72	16.69	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3486197	福山市	柳津町2丁目	320	松永	18	106.72	32.28	9.91	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1332405	福山市	柳津町5丁目	1300	松永	30	239.93	72.57	17.91	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1139474	福山市	緑陽町1丁目	500	横尾	22	329	99.52	5.02	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2422064	福山市	鞆町後地	300			171.95	52.01	5.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3233827	福山市	鞆町後地	490			152.15	46.02	10.65	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2210664	府中市	府川町	1600	府中	8	476.86	144.25	11.09	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846430	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.44	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846428	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ ハウストゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3846420	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846415	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846395	倉敷市	玉島乙島	617.29	新倉敷	50	174.43	52.76	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3846387	倉敷市	玉島乙島	619.74	新倉敷	50	175.11	52.97	11.70	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3836219	浅口市	金光町占見新田	834	金光	2	183.81	55.6	15.00	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836178	浅口市	金光町占見新田	937.74	金光	2	172.16	52.07	18.01	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836657	浅口市	金光町占見新田	941.36	金光	9	151.83	45.92	20.50	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836662	浅口市	金光町占見新田	941.83	金光	9	151.16	45.72	20.60	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836140	浅口市	金光町占見新田	949.85	金光	2	172.56	52.19	18.20	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3846303	笠岡市	西大島新田	672.7	里庄	43	171.09	51.75	13.00	宅地	指定無	70	100	仲介	非線引区域	建築条件なし
物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件

福山エリア事業用物件一覧

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m)	建物面積(m)	建ぺい率	容積率	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
1311543	倉庫	福山市	宮前町1丁目	600	松永	8	91.21	112.86	80	400			空	仲介	日当たり良好 3階建て倉庫 雨漏り有
2221813	アパート	福山市	高西町3丁目	7500	東尾道	19	854	407.74	60	200	5778000	8.25	賃貸中	仲介	メーブルシティひらまつ 2LDK×4戸、3DK×4戸 計8戸 2LDK×4戸：リノベーション工事済 満室時5,778,000円/年
2796868	アパート	福山市	山手町	8700			503.51	151.94	60	200	4641600	4.88	居住中	仲介	マンションレスト山手I 3LDK×2部屋 マンション山手II 3LDK×3部屋 2棟分 満室時4,641,600円/年 利回り 4.88%
4199673	アパート	福山市	沼隈町大字草深	4500	松永		615.38	329.58	70	200			賃貸中	仲介	間取りは2LDKですが3タイプあり 2025年3月20日現在満室(6戸中6戸入居) 賃料収入4,365,600円/年 満室時表面利回り9.7% 令和6年度固定資産税248,309円 ※管理は(株)タカハシでの継続が必須となります 株式会社HOME'Sが物件の仲介会社となります 県道26号線沿い 新市駅から徒歩6分 コンビニやスーパーマーケット、図書館など生活に便利な施設が充実 大家族にも嬉しい9DK 部屋数が多いので収納部屋としても活用できます A棟4戸 B棟4戸 計8戸 2025年2月1日現在満室 賃料収入469,400円/月 表面利回り7.53% 令和6年度固定資産税289,180円
3507689	店舗付住宅	福山市	新市町大字新市	890	新市	6	606.5	241.75	60	200			空	仲介	ラフォーレ番全戸6戸 3DK×5戸/2LDK×1戸(202号) ラフォーレ番全戸4戸 3DK×3戸/2LDK×1戸(102号) 2025年6月1日現在10戸中6戸入居中 満室時想定賃料収入6,096,000円/年 満室時表面利回り9.60% 令和7年度固定資産税285,482円 管理は(株)タカハシでの継続が必須となります 株式会社HOME'Sが仲介に入ります 1DK×4戸 2025年3月20日現在4戸中3戸入居 賃料収入1,761,600円/年 満室時表面利回り10.36% 令和6年度固定資産税43,663円 管理は(株)タカハシでの継続が必須となります 株式会社HOME'Sが仲介に入ります 1997年築鉄骨造アパート 1R×10戸 2025/1現在 7戸賃貸中 賃料収入260,100円/月 3,121,200円/年 表利回り7.8%(現行) 実質利回り7.06%(現行) 元レオパレス レオパレス施工不良物件ですが是正工事は完了しています (https://www.leopalace21.co.jp/info/overview.html) 株式会社タカハシとの管理 オナーチェンジ物件 2LDK×2戸 その他費用(共同灯330円/月) 平成31年度固定資産税年額128,477円
4142102	アパート	福山市	神村町	7480	松永	11	975	363.32	60	200	5630000	7.52	賃貸中	仲介	
4252274	アパート	福山市	神辺町大字新徳田	6350	湯田村	10	912	555.98	60	200	6096000		賃貸中	仲介	
4207315	アパート	福山市	西深津町5丁目	1700	福山	32	148	100.54	60	200	1761000	10.35	賃貸中	仲介	
4156298	アパート	福山市	千田町2丁目	4000	横尾	13	561	255.04	40	80	3121200	7.8	賃貸中	仲介	
1485036	アパート	福山市	奈良津町1丁目	2150			160.74	107.94	60	200	1543200	7.17	賃貸中	仲介	
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m)	建物面積(m)	建ぺい率	容積率	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考

物件コード	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(m ²)	築年	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考
3538749	福山市	沖野上町2丁目	ヒューマンズ沖野上	880	福山	28	1R	32.76	1991	5600	3740	3	6	空	仲介	ゆったり10帖ある1R ドラム式洗濯機や冷蔵庫、テレビ、エアコンの家具家電付 クロス張替え済 食品スーパーエプリーやユーホーを始め、飲食店など商業施設充実 福山駅まで平坦なので自転車での移動 リフォーム済4LDK物件 コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩5分圏内 リフォーム済 福山駅徒歩4分の立地の売マンション 開放感いっぱい48m ² 超えバルコニー リフォーム完了予定3月
3951750	福山市	三吉町1丁目	アルファステイツ三吉町	2499	福山	19	4LDK	87.62	1999	11600	11000	3	5	空	仲介	南東角部屋 リフォーム物件 駐車場近隣 確保済(14,300円/月)
4164690	福山市	三之丸町	ダイパレス三之丸	2390	福山	3	2LDK	66.75	1990	10300	7010	4	11	空	仲介	納戸付 南向き ベット相談可
4165963	福山市	城見町1丁目	サンシティ城見町	2249	福山	7	3LDK	69.84	1997	4900	10470	13	14	空	仲介	オール電化 平面駐車場1台無料
3936113	福山市	神辺町大字新道上	アルファスマート神辺	2400	道上	24	1LDK+S	71.36	2014	12100	8100	9	13	居住中	仲介	納戸付 オーナーチェンジ物件(法人契約)
1946398	福山市	東桜町	ポレストアブロードシティ東桜町	3050	福山	6	3LDK+S	100.63	2008	10940	11370	11	15	賃貸中	仲介	賃料153,000円+駐車場代1,000円
3588537	福山市	東深津町1丁目	エメラルドマンション東深津	800	東福山	29	3LDK	67.83	1988	6700	7100	5	5	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 現在70,000円/月で賃貸中(駐車場代5000円/1台込) 南西角部屋 最上階 エレベーター無
3539039	福山市	東町1丁目	ダイパレス東町	790	福山	11	1R	22.36	1991	8400	3350	4	11	空	仲介	福山駅近 安心のオートロック 室内はリフォーム済 家具・家電付(冷蔵庫・エアコン・テレビ・ドラム式洗濯機・ソファなど) 室内クロス等張替え済 南向きバルコニーが広くちょっとしたガーデニングもできます 内覧も可能ですのでお気軽にお問合せください 賃貸でも募集中心(家賃53,000円/月) 福山駅徒歩9分 全室エアコン設置可能
4164411	福山市	東町2丁目	サーパス城見通り	1899	福山	9	2LDK	60.49	1990	5400	7500	8	13	空	仲介	カウンターキッチン 眺望良好2LDK コンパクト物件リフォーム済
4189218	福山市	南本庄1丁目	マンション福山	370	福山	12	1K	23.08	1989	4000	4000	4	6	空	仲介	福山駅徒歩圏内 賃貸収益物件としてもおすすめ オートロック付
3611080	福山市	日吉台2丁目	エバーグリーン日吉台	790			3LDK	59.15	1994	4900	8800	9	11	空	仲介	高台に位置 バルコニーからは福山市街を一望できます 車で5分以内に24時間スーパーやホームセンター、ドラッグストアなどの施設充実
物件コード	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(m ²)	築年	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考

有効期限：2025/08/31

大切な空き家

真心こめて管理いたします

相続、転勤、介護…理由はさまざまあれど、空き家は年々増え続けています。人が住まなくなった家は、湿気によるカビが発生したり、水道管に錆が付着して排水口に異臭が充満するなど、劣化が進みやすくなります。また、溜まった郵便物や伸び放題の庭草を放置していると空き家であることが一目瞭然。粗大ごみの不法投棄をされたり、不審者が住み着いてしまったり放火されやすくなったりという事例が少なくありません。また、もしも劣化した屋根瓦が落下して通行人がケガをしたり、車に傷がついた場合は、家の所有者が賠償責任を問われるおそれもあります。

不測の事態を避けるために、そして何より思い出のたくさん詰まった家をキレイにしておくためにも、あなたの大事な空き家を責任持って管理する「日本空き家サポート」提携サポーターの、わたしたちタカハンにおまかせください。

日本空き家サポート サービスの特徴

空き家管理レポートはパソコンやスマートフォンで確認
インターネットに接続できる環境があれば閲覧可能。
管理作業実施日から最短当日～3営業日以内にレポートが見られます。

管理作業の様子を動画で確認できます

管理作業の様子を撮影した動画が閲覧可能です。
写真では伝わりにくい家の「今」が分かる安心感を。

不動産管理のプロによる管理作業

不動産管理業務に精通したタカハンにおまかせください。

緊急時の無料巡回点検

河川の氾濫による浸水や台風被害など、空き家周辺で緊急点検を要する事態が発生した場合、無料点検を実施します。
(緊急時の判断は当社基準によりますのでお客さまのご指示にて点検を行うものではございません。また、点検は安全が確保された状態になってから、昼間の点検作業となります。ご了承ください。)

お気軽にお問合せください

☎ 084-939-6081



福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4317284	中古	福山市	引野町	1850			165.28	103.5	4LDK+S	1996	60	200	空	仲介	木造	納戸付 駐車3台可 共栄ホーム施工
1392861	中古	福山市	駅家町大字江良	2800			229.65	174.58	4LDK	2003	60	200	居住中	仲介	木造	オール電化 2世帯住宅 太陽光発電 中2階 収納部屋 地番97-18排水路・持分1/3有 ・貸事務所(空き、77,000円/月で募集中) 木造2012年築 66.24㎡・貸ガレージ (12,000円/月で賃貸中)軽量鉄骨造2010 年築 31.63㎡・居宅+物置(売主にて使用) 木造2008年築 50.46㎡+15.12㎡ ・貸土地(25,000円/月で賃貸中) 賃料 収入 計37,000円/月 表面利回り2.96% 満室時想定利回り9.12%
3876171	中古	福山市	駅家町大字 服部永谷	1500	福山		5755.07	66.24		2012			空	仲介	木造	
1138936	中古	福山市	駅家町大字 服部永谷	2950	駅家	43	557.92	259.45	11LDK	1999			居住中	仲介	木造	
1703835	中古	福山市	駅家町大字 万能倉	2250	万能倉	18	207.21	108.46	3LDK+S	2018	60	200	空	仲介	木造	納戸付 モダンスタイルのお家 充実の設備 利 便性良好の立地 バリアフリー、オール電化、駐 車4台可
1332850	中古	福山市	御幸町大字 下岩成	890			171.12	59.21	3DK	1976	70	200	空	仲介	鉄骨	更地渡し可 平屋物件
3529511	中古	福山市	御幸町大字森脇	690	万能倉	28	164.51	123.4	6DK	1976	70	200	居住中	仲介	木造	エプリー御幸店まで徒歩15分 スーパードラッグ ひまわり御幸店まで徒歩14分 セブンイレブン 御幸店まで徒歩10分
4267318	中古	福山市	高西町3丁目	1899	東尾道	17	135.54	91.08	3LDK	1993	60	200	空	仲介	木造	6月1日以降はリフォーム住宅として販売 内装 工事：クリーニング、残置物撤去、漏電点 検、設備点検、雨漏り点検、漏水点検
3869014	新築	福山市	高西町川尻	3148	東尾道	18	188.31	101.26	4LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	
4172854	中古	福山市	高西町南	2399	東尾道	11	198	100.18	4LDK	1998	50	100	空	仲介	木造	再生住宅 水回り、内装、外装とリフォームをし てお引渡し
4289766	中古	福山市	今津町6丁目	2199	松永	17	154.69	122.84	5LDK+S	1996	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	納戸付【リフォーム内容】外構工事:外壁塗 装、下水道接続 内装工事:システムキッチン 交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ 交換、洗面化粧台交換、クロス張替え、クッ ションフロア張替え 収納スペース多数 大和ハ ウスの住宅 心理的瑕疵有
3997344	新築	福山市	今津町7丁目	3298	松永	23	157	100.73	4LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 松永駅まで車で5分 最寄りバス停 「松永中学校前」まで徒歩7分 スーパー、ホ ムセンターは徒歩10分圏内 照明・カーテン (1F)・エアコン(1台)・外構含む
4167663	新築	福山市	山手町5丁目	2280	備後 本庄	16	203.04	106.1	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m(持分1/8) 北 東1項5号道路幅員4.0m(1・2号棟持分 2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役権の設 定が有
4167647	新築	福山市	山手町5丁目	2280	備後 本庄	16	199.59	101.64	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m(持分1/8) 北 東1項5号道路幅員4.0m(1・2号棟持分 2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役権の設 定が有
4167659	新築	福山市	山手町5丁目	2380	備後 本庄	16	166.31	108.54	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m(持分1/8) 北 東1項5号道路幅員4.0m(1・2号棟持分 2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役権の設 定が有
4167619	新築	福山市	山手町5丁目	2380	備後 本庄	16	165.16	105.3	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 南西1項2号道路幅員6.0m(持分 1/8) 北東1項5号道路幅員4.0m(1・2号 棟持分2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役 権の設定が有
4334479	中古	福山市	山手町7丁目	1680	備後 本庄	21	153.65	108.42	4DK	1981	60	200		仲介	木造	泉小学校まで徒歩4分 築年月日不明 道路 位置指定：昭和56年10月13日
4322362	中古	福山市	春日町6丁目	7200			1811.64	310.7					空	仲介	木造	附属建物:物置40.62㎡有 本件西側の塀が 隣接地(5848番2福山市所有)に越境 現況 取引 建築年月日不詳
3943231	中古	福山市	松永町2丁目	350	松永	18	80.72	113.4	5K	1956	60	200	空	仲介	木造	オーナーチェンジ物件 35,000円/月で賃貸中 築年数は1956年1月と記載しておりますが、 1956年月日不詳 増築有(昭和47年月日 不詳) 道路は公道ですが法定外道路 ため 建替えをする場合は条件による
4056615	中古	福山市	松永町2丁目	2890	松永	18	166.73	119.76	4LDK	2006	60	200	居住中	仲介	軽量 鉄骨	2018/9IHキッチンヒーターとレンジフードの交 換 積水ハウス施工、建物診断済
3863489	中古	福山市	松永町3丁目	3570	松永	6	231.4	270.26	10DK	1977	60	200	空	仲介	木造	2世帯住宅 2階にもミニキッチン・お風呂やトイ レ有 松永駅まで徒歩6分 他1筆(宅地: 282.03㎡持分1/3)
4288475	新築	福山市	松永町3丁目	3870	松永	6	122.93	110.13	3LDK+S	2025	80	400	完工済	仲介	木造	納戸付 エアコン1台付 カーポート・外構工事 は価格に含まれています 松永駅まで徒歩6分 商業施設充実
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
3850089	新築	福山市	松永町4丁目	3248	松永	8	153.46	101.02	4LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 玄関のSCL・パントリー、リビング収納など豊富な収納
4034240	新築	福山市	松永町5丁目	3097	松永	11	168.58	116.85	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	広々ランドリースペース有 各部屋にウォークインクローゼット有
4308393	新築	福山市	沼隈町大字草深	2380			179.49	102.06	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	1Fに和室有 駐車3台可
4308366	新築	福山市	沼隈町大字草深	2380			179.06	101.25	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 パウダールームが広く玄関とリビングから出入り可能 小屋裏部屋付 駐車3台可
4023111	中古	福山市	沼隈町大字能登原	988			178.39	122.77	4DK	1970	60	200	空	仲介	木造	海が近い 公園が目前にあり子育て世代の方におすすめ
4177983	新築	福山市	新涯町	2880	福山		155.54	106.1	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 カウンターキッチン 洋風和室
4178924	新築	福山市	新涯町	2980	福山		155.64	101.25	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	使い勝手の良いリビングインの階段 開放感のあるルーバルコニー
4178964	新築	福山市	新涯町	3080	福山		156.61	107.32	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 カウンターキッチン ルーフバルコニー パントリー有
4178955	新築	福山市	新涯町	3080	福山		156.72	105.3	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 カウンターキッチン ルーフバルコニー 洋室のみ間取り 小屋裏部屋があり収納充実
4178947	新築	福山市	新涯町	3080	福山		156.59	100.44	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 カウンターキッチンルーフバルコニー 洋風和室 ウォークインクローゼット等収納充実
4178935	新築	福山市	新涯町	3380	福山		223.57	106.1	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	配膳・片付けが簡単なカウンターキッチン ルーフバルコニー 洋風和室
3702094	中古	福山市	新涯町1丁目	2780	東福山	53	136.78	96.88	3LDK	2016	80	300	空	仲介	木造	土間スペースがあり大切な自転車やバイクも室内に駐車可 玄関からLDKが一体化して吹抜けとなっており天井にはシーリングファンがついております 太陽光設置 商業施設充実
1414458	中古	福山市	新市町大字宮内	680			219.89	102.23	6DK	1981	70	200	空	仲介	木造	未登記部分有
4326046	中古	福山市	新市町大字新市	500	新市	7	878.2	97.56		1969	80	300	空	仲介	木造	別途建物有 事務所・倉庫・居宅(鉄骨造2階建248.67m ² 1968年築) 作業場・倉庫(鉄骨造3階建430.71m ² 1974年築) 他未登記の倉庫有 土地計4筆(1093-3、1094-4、1094-6、1114-2) 告知事項有 建物は未登記で売主で登記します 課税明細記載上の面積と築年月日を記載しています 築年数は古いですがリフォームしながら大切に使われています 一部雨漏り有
3077807	中古	福山市	神村町	500	松永	30	263.8	186.48	5LDK	1917	70	200	空	仲介	木造	附属建物(コンクリート造3階建：延床138.76m ² 登記済) 有 不随建物(木造2階建：床延約99m ² 未登記) 敷地内電柱有 防火水槽(廃止手続き不要) 駐車4~6台可 (下水道敷地内引込済、未接続) 令和元年度固定資産税：95,595円
2207328	中古	福山市	神村町	1000	備後赤坂	22	937.84	114.25	6K	1927	60	200	空	仲介	木造	グリーンハイツの中古戸建 リフォームをして販売します リフォーム完成予定は2025年10月
4289587	中古	福山市	神村町	1599	松永	35	209.54	98.47	4LDK	1990	60	200	空	仲介	木造	JR松永駅まで徒歩12分 洗面室の隣にランドリールームがあり洗濯物を干すまでの動線がスムーズ スーパーや小中学校近く
1224959	中古	福山市	神村町	2650	松永	19	663	269.11	7LDK	1972	60	160	居住中	仲介	RC	2世帯住宅 駐車4台可 小高い場所
3994563	新築	福山市	神村町	2693	松永	12	148.31	120.32	4LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	JR松永駅まで徒歩12分 洗面室の隣にランドリールームがあり洗濯物を干すまでの動線がスムーズ スーパーや小中学校近く
3854828	新築	福山市	神村町	2698	松永	25	224.49	101.27	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付 バイパスに近くアクセス良好
3994535	新築	福山市	神村町	2897	松永	12	146.42	121.24	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 JR松永駅まで徒歩12分 洗面室の隣にランドリールームがあり洗濯物を干すまでの動線がスムーズ スーパーや小中学校近く
3854881	新築	福山市	神村町	2998	松永	25	165.02	100.6	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付
3080645	中古	福山市	神村町	3000	松永	22	725.24	247.98	8LDK+S	1990	60	200	空	仲介	鉄骨	納戸付 家財が残っています 約220坪の敷地 2世帯向け住宅 広い庭も手入れされています 駐車3台以上可 42m ² の離れと物置有
3854865	新築	福山市	神村町	3098	松永	25	165.2	102.3	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付
2953660	中古	福山市	神辺町字上御領	1200	御領	20	884.09	310.47	12DK+S	1967			居住中	仲介	木造	納戸付 農業振興地域 地番1779-1 地番1779番1-2木造かわらぶき平屋建て46.09m ² H9年3月31日築 古民家がお好きな方に
1183290	中古	福山市	神辺町大字下竹田	428	御領	49	173.43	97.68	6DK	1976	70	200	空	仲介	軽量鉄骨	
4295830	新築	福山市	水呑町	2580			183.12	103.68	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
4294565	新築	福山市	水呑町	2580			180.59	103.68	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
4291757	新築	福山市	水呑町	2580			183.12	102.87	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	
4235680	新築	福山市	水呑町三新田2丁目	3280			206.31	100.44	3LDK	2025	50	100	建築中	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4226459	新築	福山市	水呑町三新田2丁目	3280			206.62	100.44	4LDK	2025	50	100	建築中	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4235733	新築	福山市	水呑町三新田2丁目	3480			201.54	108.54	3LDK	2025	50	100	建築中	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
 ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	間取り	築年	建ぺい率	容積率	現況	取引態様	建物構造	備考
4235687	新築	福山市	水呑町三新田2丁目	3480			201.53	105.3	3LDK	2025	50	100	建築中	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
3818107	中古	福山市	瀬戸町大字長和	1129			123	75.22	3LDK	1976	70	200	空	仲介	木造	車通りが少ない閑静な住宅街 リフォーム完了しました 新生活をすぐにスタートすることができます 駐車場拡張工事字実施し駐車2台可能になりました 耐震補強工事済
3997089	中古	福山市	青葉台2丁目	980			225.76	84.39	4DK	1974	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	広いお庭とカーポート付 お部屋は綺麗に使用されています 洗面所や一部クロス交換済
3907420	中古	福山市	赤坂町大字早戸	880	備後赤坂	18	187.21	84.45	4DK	1975	70	200	空	仲介	木造	外壁リフォーム歴有 現況有姿での引渡し 残置物は売主にて処分します
2210013	中古	福山市	千田町2丁目	1720	横尾	15	147.83	95.22	2LDK	2001	40	80	居住中	仲介	木造	
1578146	中古	福山市	蔵王町	1180	福山	70	141.44	81.03	4DK	1976	60	200	空	仲介	木造	蔵王ハイツ内 日当たり良好 2階から市内の夜景が見れます リフォーム渡し(8月以降引渡し予定)
4312804	新築	福山市	長者町	3380	福山	15	170.08	102.06	4LDK+S	2025	60	179	建築中	仲介	木造	納戸付 1Fに和室 主寝室8帖 ウォークインクローゼット2帖有
4312846	新築	福山市	長者町	3580	福山	15	172.35	100.44	3LDK+S	2025	60	179	建築中	仲介	木造	納戸付 2階にストレージルーム3帖があり、収納やワークルームなど多様に使用できます
4308616	新築	福山市	長者町	3580	福山	15	115.44	101.25	3LDK	2025	60	179	建築中	仲介	木造	洗面所が広く玄関とリビングから出入りできます 小屋裏収納有
1232494	中古	福山市	津之郷町大字加屋	600	備後赤坂	11	324	74.26	3DK	1969	70	200	空	仲介	木造	再建築及び増改築をする場合許可が必要 宅地造成規制区域 北側に崖有
4093013	中古	福山市	藤江町	300			399.99	100.52	6DK+S	1926	70	200	居住中	仲介	木造	納戸付 セットバック要す 別途倉庫:木造2階建て:1F/19.83㎡ 2F/19.83㎡/建物完成年月日不詳 一部未登記建物あり建物登記整理が必要 その他対象地:福山市藤江町字前之浜305・306-1・321/地目:田・畑/公簿:309㎡ 井戸の為上水道引込無(前面道路配管有)
4230581	中古	福山市	道三町	1700	福山	14	109.1	188.55	6LDK	1983	80	300	空	仲介	鉄骨	ミサワホーム施工 3階建て 福山駅まで徒歩14分 商業施設が充実しているエリア 各階にトイレあり ボイラーは2017年に交換 3Fトイレが水漏れ 現状では上下水道配管、都市ガス配管は北側の利喜ビルから引き込みがされています
4157155	新築	福山市	南今津町	2883	松永	28	133.96	93.94	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	内装が完成いたしましたのでご内覧できます 陽当たり良好 閑静な住宅街 2階洋室3部屋 リビングは17.5帖 2階にサンルーム完備 天候を気にせず洗濯物を干すことができます
4157176	新築	福山市	南今津町	2896	松永	28	140	95.22	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	内装が完成いたしましたのでご内覧ください 2階洋室3部屋の3LDK リビングは17.8帖 2階にサンルーム完備で天候を気にせず洗濯物を干すことができます
4278005	中古	福山市	南本庄2丁目	3800	福山	21	229.32	140.12	3LDK	2015	60	200	賃貸中	仲介	木造	3LDK×2棟 2階リビングの間取り 2025年6月現在 1戸入居、1戸空き 1戸90,000円/月賃貸中 満室時想定賃料収入 2,160,000円/年 満室時想定利回り 5.68% 現況賃料収入1,080,000円/年 現況利回り2.84% 空きの1戸を自宅用としても利用できます
1437820	中古	福山市	本郷町	300	松永	26	334.58	96.75	3DK	1975	60	200	空	仲介	木造	道路より高低差あり 平屋建て 東側に水路があり地盤沈下している 西側の道路に下水引込有
4077039	中古	福山市	本郷町	4000			300.22	195	5LDK+S	2011	70	200	居住中	仲介	木造	納戸付 住友林業建築 オール電化 駐車3台 その他地番1608番
4260193	中古	福山市	柳津町	3500	松永	31	370.24	134.76	6LDK+S	2016	60	200	空	仲介	木造	納戸付 敷地が広く駐車複数台可能 オール電化 ゆったりとした間取りで1階にはファミリコーナー 2階には書斎など細部にこだわった間取り 裏庭はお子様の遊び場にも最適 インホームの家 太陽光発電システム11.7KW搭載物件
3939231	中古	府中市	栗柄町	500			268.59	114.94	4DK	1975	60	200	空	仲介	木造	上水道・下水道の引込み無
3971085	中古	三次市	十日市中2丁目	700	三次	14	119.07	102.39	4DK	1978	80	400	空	仲介	木造	近隣にある一棟を含む 地番2738-1/土地面積67.71㎡/3DK間取り/駐車1台可 ※近隣にある住宅①は解体更地渡し可能 2〜3台分の駐車場にできます

相続のお話 127

【AIによる相続税調査がスタートします】

皆さんこんにちは！相続支援コンサルタントの杉野です。

2025年7月から国税庁はAI（人工知能）を活用した新たな調査体制である【AI税務調査】を導入します。これはAIが全国の相続税申告書にリスクスコアを付けて、相続税調査の優先度を自動的に選別するという制度です。

令和5年度は、相続税の申告書による被相続人数は155,740人と亡くなった方の約10%が相続税の課税対象となりました。

一方で、国税当局はこの大量の相続税申告に対応しきれません。相続税の申告は原則として一度きりで法人税や所得税のように継続的な申告ではない為、税務署が「これは怪しい」と感じた申告に対して即座に対応できる体制が人手不足の為に出来てないのが現状です。

そういった背景も踏まえて、これまでは税務職員が人の目で行ってた相続税調査の対象者選びを今後はAIが判断し、調査対象をピックアップしていくようになります。

このAIによる調査では、各税務署が提出を受けたすべての相続税申告書データを国税局に集約します。そのうえで、申告者、被相続人の過去の税務履歴や脱税歴、申告漏れなどと照らし合わせます。そしてリスクスコアを算出して、スコアに基づき税務署が調査を実施するかの判断を行います。

ではこういったケースでAIに調査が必要と判断されやすいか・リスクスコアが高くなりやすいかということ

- ・ 名義預金や名義株がある
- ・ 過去に所得税・相続税などで脱税の履歴がある
- ・ 財産評価が相場と大きくずれてる
- ・ 特例の使い方に違和感がある
- ・ 暗号資産・海外資産の記載がない

等々があるようです。



正しい申告をしてればAIに調査が必要と判断されることもありません。

しかし正しく申告をしたつもりでも、間違いやミスがおこる可能性はありますので、今後はより相続に強い税理士、相続の専門家に意見を求めて申告をする必要があります。

びんご相続サポートセンターでは定期的に6回シリーズの相続対策セミナーを開催しており、そのセミナーでは相続の基本から分割、納税、節税対策まで丁寧にご説明させて頂いておりますのでぜひご参加頂いて一緒に勉強していきましょう！

びんご相続サポートセンター タカハシ
メール：info@bingo-tkhs.z-souzoku.com
HP：<http://bingo-tkhs.z-souzoku.com/>



ホームページ
QRコード

びんご相続サポートセンター タカハシ
上級相続支援コンサルタント
杉野 高弘

タカハシグループ 店舗一覧

HOUSEDO 売買仲介



水曜定休

□ ハウスドゥ 東尾道駅前
TEL (0848) 46-2621
尾道市高須町 4755-39



水曜定休

□ ハウスドゥ 福山松永
TEL (084) 939-6791
福山市今津町 5 丁目 1-1



水曜定休

□ ハウスドゥ 福山東インター南
TEL (084) 959-3566
福山市明神町 2 丁目 8-2

Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

賃貸仲介



水曜定休

□ 東尾道駅前店
TEL (0848) 46-2620
尾道市高須町 4755-39



水曜・木曜定休

□ 尾道駅前店
TEL (0848) 36-6677
尾道市東御所町 6-18



水曜定休

□ 福山松永店
TEL (084) 939-6781
福山市今津町 5 丁目 1-1



水曜定休

□ 福山東インター南店
TEL (084) 946-6368
福山市明神町 2 丁目 8-2



火曜・水曜定休

□ 福山南店
TEL (084) 981-3450
福山市新涯町 1 丁目 41-15



火曜・水曜定休

□ 福山北店
TEL (084) 961-4002
福山市駅家町万能倉 560-1

タカハシ HP
<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>



※休業等のお知らせは弊社 HP をご覧ください。ご来店の際は事前ご予約がお勧めです。

営業時間 AM 10:30 ~ PM 5:30



不動産の総合サポート企業

株式会社 **タカハシ**

<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>

《加盟》

広島県不動産流通センター・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)広島県宅地建物取引業協会
(公財)全国賃貸住宅管理協会・全国賃貸管理ビジネス協会・賃貸不動産管理業協会・中国地区不動産公正取引協議会
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会・建設業：広島県知事許可(般-4)第29148号
宅地建物取引業：広島県知事免許(9)第6125号・賃貸住宅管理業：国土交通大臣(02)第000021号

○発行：毎月1回(月初め) ○創刊：平成6(1994)年7月
○発行所：〒729-0111 広島県福山市今津町5丁目1-1 タカハシグループ本部ビル内

広告の物件は仲介で広告表示
有効期限：2025年08月31日迄