

HOME'S

タカハシの

不動産情報

10

2025

Free 無料

ご自由にどうぞ



売地 / 売家

売マンション

収益物件

相続コラム



不動産の総合サポート企業

株式会社 **タカハシ**

備後地域 No.1!

不動産のお困りごとをワンストップに解決します

賃貸 管理 売買 分譲 建築 相続 LPガス

HOUSEDO
FC

尾道本店：ハウズドゥ 東尾道駅前（尾道市高須町）

ハウズドゥ 福山松永（福山市今津町5丁目）

ハウズドゥ 福山東インター南（福山市明神町2丁目）株式会社 **HOME'S**

Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK
FC

福山松永店（福山市今津町5丁目）／ 東尾道駅前店（尾道市高須町）

尾道駅前店（尾道市東御所町）／ 福山東インター南店（福山市明神町2丁目）

福山南店（福山市新涯町1丁目）／ 福山北店（福山市駅家町万能倉）

ご相談だけでもかまいません。こんな方はまず、お問い合わせ下さい。check!!

- 今住んでいる家の値段が知りたい。
- 買い替えを考えているので高く売りたい。
- ご近所に内緒で高く売りたい。
- とにかく早く現金化したい。
- 初めてのことで色々不安がある。



2022年
帝国データバンク調べ

売買・賃貸仲介件数
管理戸数
宅地建物取引士数
賃貸不動産経営管理士数
店舗数
社員数



- 尾道エリア 特選物件 1 ~ 3
- 尾道・三原エリア 物件一覧 4 ~ 15
- 福山エリア 特選物件 16 ~ 18
- 福山エリア 物件一覧 19 ~ 24
- 相続のお話 129 25

低価格 × 高品質 新築戸建
タテヤーノ
Tateyano
需要高まる 戸建賃貸
Casiyano
カシヤーノ



 **DRAMATIC HOMES**
ドラマティックホームズ
(株)タカハシ ドラマティックホームズ
TEL.084-959-2566

家族が集まる場所は
ペットも一緒に。

愛犬 さくら

タカハシのペット共生住宅
ポチ & たまハウス

タカハシの住まいは、健康や安全に配慮することはもちろん、ペットの習性や行動を把握し、人とペットが快適に暮らせる動線や空間づくりを考慮しています。

タテヤーノ・カシヤーノへオプション施工可

愛猫 レオ



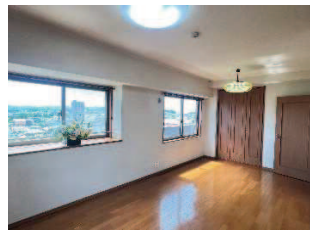
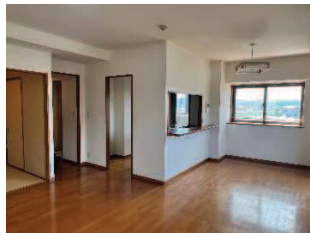
高須町

価格 **2,280** 万円 (税込)

中古マンション

JR山陽本線東尾道駅
徒歩5分(約400m)

エスエー高須
○3LDKファミリー向けの間取り！
○3面バルコニーにつき日当たり・風通し良好です♪



■広島県尾道市高須町 10階建/7階部分 ■中古マンション ■専有面積 壁芯84.33㎡ ■用途地域:近隣商業/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:300% ■管理費 9,000円/月 ■修繕積立金 16,870円/月 ■管理形態 全部委託/日勤管理 ■小学校:高須小学校 ■中学校:高西中学校 ■所在階/10階建/7階部分 ■構造 / RC (10階建) 主要採光:南向 バルコニー:南向24.17㎡ ■築年 / 2001年(平成13年)05月築 ■土地権利 / 所有権 ■取引態様 / 専任 ■現況 / 空 ■間取り 3LDK

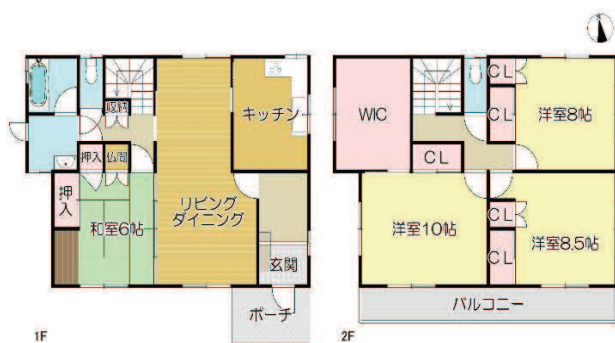
東則末町

価格 **2,480** 万円 (税込)

中古戸建

栗原小学校北バス停
徒歩5分(約400m)

パナソニックホームズの軽量鉄骨造のお家♪
○オール電化の4LDK
○各部屋収納付きでウォークインクローゼットもあり
収納たっぷり♪



■広島県尾道市東則末町 ■中古戸建 ■地目:宅地/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:栗原小学校 ■中学校:栗原中学校 ■構造 / 軽量鉄骨 (2階建) ■間取り / 4LDK+S ■築年 / 1999年(平成11年)02月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 東側(公道)幅 約6.0m 間口 約8.34m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 空 ■土地面積 公170.01㎡ (51.42坪) ■建物面積 延床 公143.22㎡

HOUSEDO



ハウズドゥ 東尾道駅前

尾道市高須町4755-39

<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>

TEL 0848-46-2621

株式会社タカハシ



＜仲介＞ 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県不動産取引業協会 (公社)全広島県不動産取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との 広告有効期限 2025/10/31 建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いについて」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

久保3丁目

売土地

JR山陽本線尾道駅
徒歩22分(約1,700m)

価
格 **1,450** 万
円



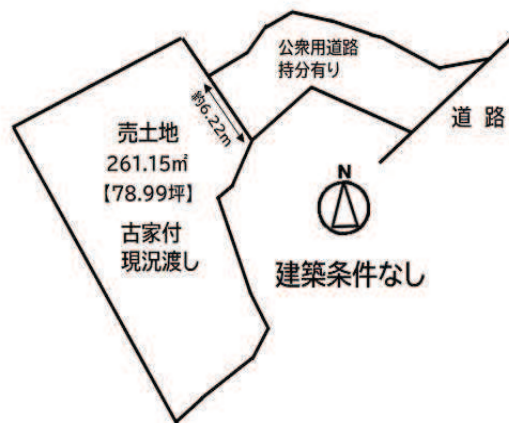
■広島県尾道市久保3丁目 ■土地■地目:宅地/用途地域:商業/最適用途:住宅用地/市街化区域/建ぺい率:80%/容積率:400%/法令制限:準防火地域・景観地区/建築条件なし■小学校:久保小学校 ■中学校:久保中学校 ■住所/ 広島県尾道市久保3丁目 ■坪単価/ 坪34.1万円 ■土地権利/ 所有権 ■接道状況/ 道路の幅員 北西側(公道)幅 約2.1m 間口 約7.20m ■取引態様/ 専任 ■現況/ 更地 ■土地面積 公150.71㎡ (45.58坪)

長江3丁目

売土地

北高前バス停
徒歩2分(約86m)

価
格 **800** 万
円



■広島県尾道市長江3丁目 ■土地■地目:宅地/用途地域:1種中高/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築条件なし■小学校:尾道みなと小学校 ■中学校:尾道みなと中学校 ■坪単価/ 坪10.1万円 ■土地権利/ 所有権 ■接道状況/ 私道負担 (持分 1/5) 別:公238.00㎡ / 道路の幅員 北東側(私道)幅 約5.0m 間口 約6.22m ■取引態様/ 専任 ■現況/ 古家付 ■土地面積 公261.15㎡ (78.99坪)



ハウズドゥ 東尾道駅前

尾道市高須町4755-39

<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>

TEL 0848-46-2621

株式会社タカハシ



<仲介> 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県不動産取引業協会会員 (公社)全国不動産取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いについて」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

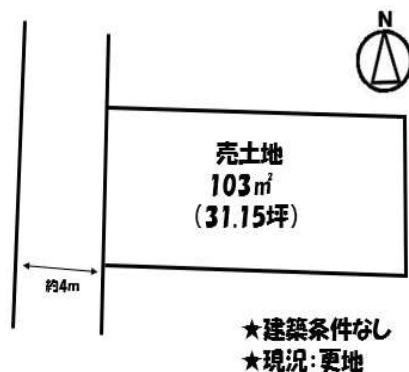
広告有効期限 2025/10/31

向東町

売土地

馬場の鼻バス停
徒歩5分（約400m）

価
格 **450** 万
円



■広島県尾道市向東町 ■土地 ■地目:雑種地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/最適用途:住宅用地/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築条件なし ■小学校:向東小学校 ■中学校:向東中学校 ■坪単価 / 坪14.4万円 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 西側(公道)幅 約4.0m ■取引態様 / 専任 ■現況 / 更地 ■土地面積 公103㎡ (31.15坪)

因島大浜町

中古戸建

大浜東町バス停
徒歩1分（約80m）

価
格 **980** 万 (税込)
円

○古き良き和風建築のお家です。
部屋数も多く離れにキッチンもありますので
2世帯住宅にもおすすめ。



■広島県尾道市因島大浜町 ■中古戸建 ■地目:宅地(一部 畑含む)/用途地域:指定無/非線引区域/建ぺい率:70%/容積率:400% ■小学校:因北小学校 ■構造 / 木造 (2階建) ■間取り / 10DK ■築年 / 1937年(昭和12年)01月築 ■土地権利 / 所有権 ■接道状況 / 道路の幅員 東側(公道) ■取引態様 / 専任 ■現況 / 空 ■中学校:因北中学校 ■土地面積 公587.41㎡ (177.69坪) ■建物面積 延床 公224.79㎡



ハウズドゥ 東尾道駅前

TEL **0848-46-2621**

尾道市高須町4755-39

<http://higashionomichiekimae-housedo.com/>

株式会社タカハシ



< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県市町村建物取引業協会会員 (公社)全国市町村建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料 (税込) が必要です。■建築条件付: 土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/10/31

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウズドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
3722023	尾道市	因島外浦町	3000			2723	823.7	3.64	田	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4258048	尾道市	因島原町	100			1388	419.87	0.24	山林	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3921572	尾道市	因島三庄町	466			648.57	196.19	2.38	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3339630	尾道市	因島重井町	400			236	71.39	5.60	畑	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2408426	尾道市	因島重井町	500			926	280.11	1.79	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3787842	尾道市	因島重井町	650			330.56	99.99	6.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1335040	尾道市	因島重井町	780			1289	389.92	2.00	畑	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334772	尾道市	因島大浜町	88			923.79	279.44	0.31	宅地	指定無	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4406873	尾道市	因島中庄町	390			168.23	50.88	7.67	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2278909	尾道市	因島中庄町	400			263.45	79.69	5.02	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334942	尾道市	因島田熊町	3600			1189	359.67	10.01	田	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
2155581	尾道市	因島土生町	600			177.63	53.73	11.17	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3084072	尾道市	因島土生町	1880			1318.13	398.73	4.71	宅地	商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1334850	尾道市	因島土生町 安郷区	350			127.93	38.69	9.05	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
4216826	尾道市	因島土生町 一江内区	700			545.28	164.94	4.24	宅地	近隣商業	70	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
4039980	尾道市	浦崎町	200			591	178.77	1.12	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3184236	尾道市	浦崎町	200			287	86.81	2.30	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4146451	尾道市	浦崎町	300			2112.4	639	0.47	原野	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1511613	尾道市	浦崎町	300			257	77.74	3.86	雑種地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2212034	尾道市	浦崎町	378			987.52	298.72	1.27	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4153097	尾道市	浦崎町	500			1701	514.55	0.97	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211970	尾道市	浦崎町	651			502	151.85	4.29	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3076785	尾道市	浦崎町	660			864	261.36	2.53	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2211992	尾道市	浦崎町	937			902	272.85	3.43	畑	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3242643	尾道市	浦崎町	1000			735	222.33	4.50	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948628	尾道市	浦崎町	3500			1165.45	352.54	9.93	田	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
2948643	尾道市	浦崎町	4000			1786.8	540.5	7.40	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1349918	尾道市	吉浦町	30			224.65	67.95	0.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3942013	尾道市	吉浦町	200	尾道	13	53.12	16.06	12.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970679	尾道市	吉和西元町	350	尾道	35	129.87	39.28	8.91	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970676	尾道市	吉和西元町	370	尾道	35	137.02	41.44	8.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350026	尾道市	吉和町	550			235	71.08	7.74	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1350314	尾道市	久山田町	380			245	74.11	5.13	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1350194	尾道市	久山田町	1320			729	220.52	5.99	山林	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1335792	尾道市	久保1丁目	450	尾道	16	218.42	66.07	6.81	宅地	商業	60	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3863250	尾道市	久保2丁目	580	尾道	19	52.16	15.77	36.78	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2709519	尾道市	久保2丁目	2000	尾道	19	113.12	34.21	58.46	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4348206	尾道市	久保3丁目	1450	尾道	22	150.71	45.58	31.81	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
4055493	尾道市	久保町	200			147.26	44.54	4.49	宅地	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343426	尾道市	久保町	285			177	53.54	5.32	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3885220	尾道市	久保町	300			496	150.04	2.00	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1349300	尾道市	久保町	400			165	49.91	8.01	畑	2種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2017616	尾道市	久保町	500	尾道	38	115.66	34.98	14.29	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4311400	尾道市	栗原西1丁目	2450	尾道	10	324.71	98.22	24.94	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1323382	尾道市	栗原町	50	新尾道		908	274.67	0.18	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3731369	尾道市	栗原町	100	新尾道	21	166.17	50.26	1.99	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4236013	尾道市	栗原町	230			478.9	144.86	1.59	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3714529	尾道市	栗原町	250	新尾道	16	187	56.56	4.42	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
1323355	尾道市	栗原町	300	新尾道	8	337	101.94	2.94	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4245618	尾道市	栗原町	100			194.38	58.79	6.80	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1325419	尾道市	栗原町	400			138.61	41.92	9.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331367	尾道市	栗原町	500	新尾道	11	224	67.75	7.38	畑	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2066870	尾道市	栗原町	600	新尾道	17	238.01	71.99	8.33	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331497	尾道市	栗原町	600	新尾道	16	284.01	85.91	6.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1325498	尾道市	栗原町	650	新尾道	11	61.34	18.55	35.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1331533	尾道市	栗原町	880	新尾道	5	207.37	62.72	14.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2467843	尾道市	栗原町	900	尾道	34	173.29	52.42	17.17	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4178291	尾道市	栗原町	1200	新尾道	9	243.04	73.51	16.32	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2720881	尾道市	栗原町	1450	新尾道	17	402	121.6	11.92	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3844026	尾道市	栗原町	1650	新尾道	13	184.95	55.94	29.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3788751	尾道市	栗原町	2300	尾道	32	1184	358.16	6.42	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1511912	尾道市	栗原東 1 丁目	300	尾道	15	234.42	70.91	4.23	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
3588719	尾道市	古浜町	350	尾道	26	122.8	37.14	9.42	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3932918	尾道市	御調町丸河南	650			963.62	291.49	2.23	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2734981	尾道市	御調町大田	750			250.34	75.72	9.90	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
3723018	尾道市	御調町大田	780			319.31	96.59	8.08	宅地	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
2491284	尾道市	向島町	100	尾道	80	103.71	31.37	3.19	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1488777	尾道市	向島町	120			400	121	0.99	田	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1375912	尾道市	向島町	150			166	50.21	2.99	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3447600	尾道市	向島町	180			173.43	52.46	3.43	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884744	尾道市	向島町	300			83.5	25.25	11.88	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1827999	尾道市	向島町	300			729.34	220.62	1.36	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1463693	尾道市	向島町	300			134	40.53	7.40	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4364921	尾道市	向島町	350			754.97	228.37	1.53	田	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1971123	尾道市	向島町	350			220	66.55	5.26	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2763391	尾道市	向島町	400			309	93.47	4.28	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2720991	尾道市	向島町	400			253.67	76.73	5.21	雑種地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
3941382	尾道市	向島町	430			113.93	34.46	12.48	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3941744	尾道市	向島町	480			357.73	108.21	4.44	宅地	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
1338422	尾道市	向島町	490			132.23	39.99	12.25	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3689575	尾道市	向島町	500			167.21	50.58	9.89	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1338478	尾道市	向島町	550			294.06	88.95	6.18	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1365517	尾道市	向島町	564			622	188.15	3.00	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
3941678	尾道市	向島町	570			175.46	53.07	10.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3832846	尾道市	向島町	580			138.84	41.99	13.81	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2928479	尾道市	向島町	580			251.67	76.13	7.62	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3795677	尾道市	向島町	648			122.28	36.98	17.52	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
4282642	尾道市	向島町	700			694	209.93	3.33	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232298	尾道市	向島町	708			120.07	36.32	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3232294	尾道市	向島町	789			133.8	40.47	19.50	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3707404	尾道市	向島町	800			452.83	136.98	5.84	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1961869	尾道市	向島町	800			963	291.3	2.75	田	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3788620	尾道市	向島町	885			133	40.23	22.00	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3746957	尾道市	向島町	900			357.02	107.99	8.33	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2574429	尾道市	向島町	980			172	52.03	18.84	雑種地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2174863	尾道市	向島町	1000			1129	341.52	2.93	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2911472	尾道市	向島町	1200			221.74	67.07	17.89	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
1580971	尾道市	向島町	1500	尾道	66	694	209.93	7.15	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1358742	尾道市	向島町江奥	780	尾道	48	835	252.58	3.09	畑	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
2258722	尾道市	向島町立花	500			1001.15	302.84	1.65	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267167	尾道市	向東町	59			194	58.68	1.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2430571	尾道市	向東町	100			394.23	119.25	0.84	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3085783	尾道市	向東町	150			557	168.49	0.89	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4267523	尾道市	向東町	170			190	57.47	2.96	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1905157	尾道市	向東町	300			410.84	124.27	2.41	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1339826	尾道市	向東町	300			261.15	78.99	3.80	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3755329	尾道市	向東町	348			338.87	102.5	3.40	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2529779	尾道市	向東町	350			283.29	85.69	4.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4291307	尾道市	向東町	450			103	31.15	14.45	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3884857	尾道市	向東町	500			684.93	207.19	2.41	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2754546	尾道市	向東町	500			242.27	73.28	6.82	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2734301	尾道市	向東町	500			245	74.11	6.75	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1339900	尾道市	向東町	500			836	252.89	1.98	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3085687	尾道市	向東町	580			169.42	51.24	11.32	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1340314	尾道市	向東町	698			180.06	54.46	12.82	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
2853638	尾道市	向東町	750			230	69.57	10.78	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1360080	尾道市	向東町	780			128	38.72	20.14	畑	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
1432046	尾道市	向東町	820			286.37	86.62	9.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4267092	尾道市	向東町	898			314.09	95.01	9.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3362795	尾道市	向東町	950			196	59.29	16.02	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4211985	尾道市	向東町	980			510	154.27	6.35	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1507332	尾道市	向東町	1080			714	215.98	5.00	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4084108	尾道市	向東町	1100			339.74	102.77	10.70	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1346307	尾道市	高須町	180	東尾道	15	57	17.24	10.44	雑種地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3438999	尾道市	高須町	500	東尾道	12	224.55	67.92	7.36	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3462384	尾道市	高須町	880	東尾道	6	193.22	58.44	15.06	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4302870	尾道市	高須町	950	東尾道	6	102	30.85	30.79	田	準住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3432138	尾道市	高須町	1000	東尾道	14	132	39.93	25.04	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2944805	尾道市	高須町	1200	東尾道	22	393.35	118.98	10.09	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4219264	尾道市	高須町	1607	東尾道	13	166.01	50.21	32.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
4385059	尾道市	高須町	1680	東尾道	14	153.29	46.37	36.23	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件付
3376919	尾道市	高須町	1800	東尾道	7	165.94	50.19	35.86	宅地	1種低層	50	100	仲介	市街化区域	建築条件なし
3383948	尾道市	桜町	700	尾道	20	143.23	43.32	16.16	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2018109	尾道市	山波町	60	東尾道	21	198	59.89	1.00	畑	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3823782	尾道市	山波町	180	東尾道	38	341.25	103.22	1.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4273716	尾道市	山波町	230			75.84	22.94	10.03	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228480	尾道市	山波町	300	尾道	39	76.03	22.99	13.05	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3477963	尾道市	山波町	400	東尾道	7	99.17	29.99	13.34	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4411219	尾道市	山波町	599	東尾道	20	144.96	43.85	13.66	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3120377	尾道市	山波町	750	東尾道	39	558.67	168.99	4.44	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2281645	尾道市	山波町	770	東尾道	21	146.93	44.44	17.33	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3934755	尾道市	手崎町	1250			181.53	54.91	22.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4348415	尾道市	十四日町	203			549	166.07	1.22	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1335465	尾道市	十四日町	450	新尾道	19	1806	546.31	0.82	原野	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4130085	尾道市	新高山2丁目	200			45.24	13.68	14.62	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4228777	尾道市	新高山2丁目	450	東尾道	48	215.03	65.04	6.92	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街化区域	建築条件付
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
4121809	尾道市	新浜 2 丁目	5700	尾道	22	617.24	186.71	30.53	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4291158	尾道市	瀬戸田町鹿田原	500			683	206.6	2.42	田	指定無	70	400	仲介	非線引区域	建築条件なし
1333972	尾道市	瀬戸田町垂水	480			300.35	90.85	5.28	宅地	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
1463658	尾道市	瀬戸田町沢	250	尾道		87.68	26.52	9.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1936612	尾道市	瀬戸田町名荷	200			323.93	97.98	2.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
1362308	尾道市	瀬戸田町林	460			1523	460.7	1.00	畑	指定無			仲介	非線引区域	建築条件なし
3782018	尾道市	瀬戸田町林	1882			622	188.15	10.00	畑				仲介	非線引区域	建築条件なし
3044214	尾道市	正徳町	500	尾道	34	132.75	40.15	12.45	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3783396	尾道市	西則末町	6500	尾道	32	704.5	213.11	30.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3723811	尾道市	西藤町	90	東尾道	47	521	157.6	0.57	田	指定無			仲介	調整区域	建築条件なし
4262826	尾道市	西藤町	100	東尾道	42	475	143.68	0.70	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4036993	尾道市	西藤町	390	東尾道	35	166.4	50.33	7.75	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3817944	尾道市	西藤町	867			179.15	54.19	16.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817934	尾道市	西藤町	875			165.28	49.99	17.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
2096861	尾道市	西藤町	1133	東尾道	36	1135	343.33	2.56	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3817937	尾道市	西藤町	909			168.89	51.08	17.80	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817948	尾道市	西藤町	926			165.5	50.06	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817923	尾道市	西藤町	950			169.81	51.36	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817927	尾道市	西藤町	953			165.79	50.15	19.00	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3817920	尾道市	西藤町	1009			180.23	54.51	18.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3715395	尾道市	西藤町	1010	東尾道	32	194.95	58.97	17.13	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3470955	尾道市	西藤町	1020	東尾道	32	197.04	59.6	17.11	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3996113	尾道市	西藤町	1180	東尾道	32	175.99	53.23	22.17	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3470972	尾道市	西藤町	1200	東尾道	32	231.53	70.03	17.14	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3996116	尾道市	西藤町	1350	東尾道	32	210.97	63.81	21.16	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4055538	尾道市	西藤町	1500	東尾道	30	1662.41	502.87	2.98	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4364116	尾道市	西藤町	5500	東尾道	25	3302.15	998.9	5.51	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4364111	尾道市	西藤町	7000	東尾道	25	4964.56	1501.8	4.66	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3056210	尾道市	潮見町	450	尾道	13	96.16	29.08	15.47	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1329725	尾道市	長江 2 丁目	130	尾道	22	65.75	19.88	6.54	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3908530	尾道市	長江 3 丁目	280	尾道	30	85.98	26	10.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4148154	尾道市	長江 3 丁目	500	尾道	32	208.47	63.06	7.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2638500	尾道市	長江 3 丁目	500	尾道	29	229.19	69.32	7.21	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4383508	尾道市	長江 3 丁目	800			261.15	78.99	10.13	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1468931	尾道市	日比崎町	480	尾道	10	293.88	88.89	5.40	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4272303	尾道市	美ノ郷町三成	180			567	171.51	1.05	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
4188782	尾道市	美ノ郷町三成	320	新尾道	44	221.48	66.99	4.78	宅地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3637240	尾道市	美ノ郷町三成	530	新尾道	28	235.09	71.11	7.45	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117776	尾道市	美ノ郷町三成	870			164.38	49.72	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3001733	尾道市	美ノ郷町三成	900	新尾道	20	229.16	69.32	12.98	宅地	1種住居	40	80	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117805	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.31	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117790	尾道市	美ノ郷町三成	1070			160.32	48.49	22.07	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117780	尾道市	美ノ郷町三成	1080			188.44	57	18.95	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117764	尾道市	美ノ郷町三成	1080			166.74	50.43	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117774	尾道市	美ノ郷町三成	1130			187.46	56.7	19.93	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893559	尾道市	美ノ郷町三成	1130			166.1	50.24	22.49	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117804	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117795	尾道市	美ノ郷町三成	1140			160.48	48.54	23.49	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117781	尾道市	美ノ郷町三成	1150			162.26	49.08	23.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
4117771	尾道市	美ノ郷町三成	1150			177.5	53.69	21.42	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117766	尾道市	美ノ郷町三成	1150			172.23	52.09	22.08	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117787	尾道市	美ノ郷町三成	1160			159.52	48.25	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117808	尾道市	美ノ郷町三成	1170			160.94	48.68	24.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893562	尾道市	美ノ郷町三成	1170			167.91	50.79	23.04	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
4117784	尾道市	美ノ郷町三成	1180			162.26	49.08	24.04	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3893564	尾道市	美ノ郷町三成	1190			166.36	50.32	23.65	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3893560	尾道市	美ノ郷町三成	1190			177.38	53.65	22.18	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件付
3589047	尾道市	美ノ郷町三成	1200			213	64.43	18.62	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4117770	尾道市	美ノ郷町三成	1230			203.05	61.42	20.03	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3723785	尾道市	美ノ郷町三成	1500	新尾道	38	222.4	67.27	22.30	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1727484	尾道市	美ノ郷町三成	1774	尾道	60	391	118.27	15.00	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4074904	尾道市	美ノ郷町三成	1800	新尾道	33	245.21	74.17	24.27	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3392790	尾道市	美ノ郷町白江	850			181.27	54.83	15.50	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3392781	尾道市	美ノ郷町白江	880			166.41	50.33	17.48	田	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147205	尾道市	美ノ郷町白江	900			169.73	51.34	17.53	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4147209	尾道市	美ノ郷町白江	950			170.08	51.44	18.47	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4224193	尾道市	美ノ郷町本郷	220			232	70.17	3.14	田	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3519336	尾道市	百島町	300			466	140.96	2.13	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1457253	尾道市	防地町	100	尾道	34	112	33.87	2.95	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
2763301	尾道市	木ノ庄町木門田	330	新尾道	60	695	210.23	1.57	田				仲介	区域外	建築条件なし
4290643	尾道市	木ノ庄町木梨	125			152.06	45.99	2.72	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
4400656	尾道市	門田町	700	尾道	19	132.23	39.99	17.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3431745	竹原市	下野町	480	竹原	23	833.45	252.11	1.90	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3639774	竹原市	忠海長浜 3 丁目	500	安芸長浜	9	310.74	93.99	5.32	宅地	準工業	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431661	竹原市	忠海東町 3 丁目	350	忠海	6	165.28	49.99	7.00	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2780895	三原市	円一町 4 丁目	2600	三原	17	330.59	100	26.00	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1423149	三原市	久井町坂井原	350			237	71.69	4.88	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3270607	三原市	港町 1 丁目	420	三原	8	101.94	30.83	13.62	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
1920977	三原市	糸崎 4 丁目	300	糸崎	2	62.07	18.77	15.98	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
1975686	三原市	糸崎 4 丁目	400	糸崎	2	74.74	22.6	17.70	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2143020	三原市	糸崎 4 丁目	700	糸崎	2	136.81	41.38	16.92	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3036427	三原市	糸崎 4 丁目	920	糸崎	5	370.24	111.99	8.22	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1430561	三原市	小泉町	750			383.53	116.01	6.46	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1423128	三原市	沼田西町松江	500	本郷	23	229	69.27	7.22	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3665988	三原市	西宮 1 丁目	380	三原	22	218.05	65.96	5.76	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3145053	三原市	中之町南	800			231.57	70.04	11.42	宅地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
1424019	三原市	東町 3 丁目	900	三原	18	173.22	52.39	17.18	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3435137	三原市	八幡町本庄	248	三原		561	169.7	1.46	雑種地	指定無			仲介	区域外	建築条件なし
3517142	三原市	本郷南 5 丁目	480	本郷	10	173.82	52.58	9.13	宅地	1種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
2076209	三原市	本郷南 6 丁目	400	本郷	7	151.83	45.92	8.71	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3508551	三原市	本郷北 4 丁目	180	本郷	8	365.84	110.66	1.63	宅地	2種中高	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3431699	三原市	本町 3 丁目	498	三原	7	149.88	45.33	10.99	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
2895854	三原市	木原 6 丁目	66	尾道	50	755	228.38	0.29	畑	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
3562701	三原市	和田 2 丁目	398	三原		234.71	70.99	5.61	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(㎡)	建物 面積(㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4229072	中古	尾道市	因島大浜町	980			587.41	224.79	10DK	1937	70	400	空	仲介	木造	和風建築 部屋数多く離れにキッチン有 2世帯住宅におすすめ その他近隣の土地も売買対象に含む 地番2400-11(地目:宅地)161.27㎡ 地番2428、2429(地目:畑) 773㎡ 建物の建築年は課税明細書記載のもの(建築月不明) 敷地内に電柱、井戸有 ※未登記の建物有
2086448	中古	尾道市	因島中庄町	390			168.23	65.95	5DK	1974	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	フレスタ・しまむら・ジュンテンドー・ドラッグストアひまわり・因島スーパーなかのしょう市場まで徒歩約7分 買い物便利
3885184	中古	尾道市	因島中庄町	1575			165.35	117	4LDK	2004	60	200	空	仲介	木造	らせん階段のある2階リビングの住宅
3790756	中古	尾道市	因島土生町	280			238.01	114.76	5DK	1971	70	200	空	仲介	木造	
3755991	中古	尾道市	浦崎町	800			178.21	113.55	5DK	1995	70	400	空	仲介	木造	隣地の土地を合筆予定。掲載土地面積は合筆後の土地面積となります
3755987	中古	尾道市	浦崎町	850			205.37	123.36	3DK+S	1994	70	400	空	仲介	木造	納戸付 事務所スペース有 駐車3台可
4147584	新築	尾道市	浦崎町	1680			190.61	100.19	4LDK+S	2025			完工済	仲介	木造	納戸付 浦崎小学校・中学校まで徒歩10分圏内
4147583	新築	尾道市	浦崎町	1680			190.6	107.64	4LDK	2025			空	仲介	木造	浦崎小学校・中学校まで徒歩10分圏内
1698796	中古	尾道市	浦崎町	2380	松永	80	203.32	82.8	3LDK	2018	60	200	居住中	仲介	木造	浦崎小学校、浦崎中学校、病院(佐藤内科クリニック)まで徒歩圏内 スーパー(オンリーワン)、銀行(広島県信用組合)、バス停(唐樋バス停・浦崎農協前バス停)まで1キロ以内 松永エリアまで車で約15分 沼隈エリアまで車で約15分 向島に行くフェリー乗り場(戸崎港)まで車で10分 海近く 地盤保証20年、躯体保証10年付
3497620	中古	尾道市	久山田町	500	新尾道	54	398	81.02	3DK	1972	70	400	空	仲介	木造	リフォームをしながら使用されていました 駐車複数台可 敷地内電柱有
3852577	中古	尾道市	久保町	200			147.26	119.65	5DK	1980	60	200	空	仲介	木造	旭が丘団地内 角地 庭・車庫を改装すれば普通車1台、軽41台駐車可能
4272595	中古	尾道市	久保町	898			387	118.14	5DK	1979	60	200	空	仲介	木造	離れ有り (46.47㎡)
3609535	中古	尾道市	久保町	900			182.55	91	4DK	1974	70	400	空	仲介	木造	旭が丘団地と新高山の中間 バイパス近く
4057094	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	118.53	94.64	6DK	1963	60	200	空	仲介	木造	高台 栗原インターが近く
3845862	中古	尾道市	栗原町	300	新尾道	20	188	105.53	5DK	1971	70	400	空	仲介	木造	プレス工業近く
1354934	中古	尾道市	栗原町	340	尾道	34	95.77	65.39	3DK	1970	40	80	空	仲介	木造	近隣に月極駐車場有
1977817	中古	尾道市	栗原町	380			152.88	112.38	6DK+S	1955	60	200	空	仲介	木造	納戸付 S45年、S51年増築有 車両進入不可 再建築は事前協議要
3937776	中古	尾道市	栗原町	450	新尾道	15	176.16	104.4	5DK	1983	40	80	空	仲介	木造	お風呂のみ灯油ボイラー
3658479	中古	尾道市	栗原町	970	新尾道	6	290.48	126.44	5DK	1991	60	200	空	仲介	木造	表示の建物は未登記 その他付属建物有
4331047	中古	尾道市	栗原町	1200	新尾道	10	250.14	115.44	5DK+S	1969	40	80	居住中	仲介	木造	納戸付 角地
4138201	中古	尾道市	栗原町	1299	新尾道	17	110.84	78.95	3DK	1974	60	200	空	仲介	木造	リフォーム物件
3535693	中古	尾道市	栗原町	1500	新尾道	6	600.43	147.31	5DK	1979	70	400	空	仲介	木造	登記地目宅地378.43㎡/山林222㎡ 収納や部屋数が多い 1級建築士による既存住宅状況調査報告書有 土砂災害警戒区域 駐車場無
3312799	中古	尾道市	栗原町	1880	新尾道	11	185	72.04	2LDK+S	2012	60	200	空	仲介	木造	納戸付 平屋 オール電化 アルゾ尾道店(スーパー)1100m16分 駐車1台(カーポート付) 住友林業施工 シロアリ予防済
4283758	新築	尾道市	栗原町	2880	尾道	45	176.68	105.3	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 1Fは16帖のLDKと4帖の和室 玄関シューズクローゼットとクローゼット有 敷地面積に共有道路24.44㎡含む
4283757	新築	尾道市	栗原町	2980	尾道	45	171.67	103.68	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	LDK19.5帖 1Fにパントリー 物入 クローゼット有 敷地面積に共有道路31.93㎡含む
4281161	新築	尾道市	栗原町	3130	尾道	45	167.43	110.97	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 1Fは18LDKに4.5帖の和室有 テレワークルーム2帖付
3893602	中古	尾道市	栗原東1丁目	380	尾道	20	153.18	87.78	5LDK+S	1978	70	400	空	仲介	木造	納戸付 オール電化 掘りごたつ 簡易水洗 ※土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域にかかっている可能性有 対象地番:18番44、18番52 18番46 78.54㎡(宅地) 持分2/6有 18番55 43.00㎡(宅地) 持分1/2有 接道道路は建築基準法道路か確認要す
4343190	中古	尾道市	栗原東2丁目	220	尾道	21	89	63.51	3K	1972	60	200	賃貸中	仲介	木造	オーナーチェンジ物件(表面利回り13.63% 年間家賃収入300,000円) 接道1041-8 持分有 下記不動産を売買対象に含む●土地 三軒家町212番5 宅地61.71㎡ ●建物 三軒家町212番5 木造瓦葺平家建 居宅 38.09㎡
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(㎡)	建物 面積(㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(㎡)	建物 面積(㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
2720189	中古	尾道市	栗原東2丁目	350	尾道	23	92.56	92.83	4DK	1962	60	200	空	仲介	木造	駐車場無
3937819	中古	尾道市	栗原東2丁目	2000	尾道	18	428.3	149.48	7DK	1960	60	200	空	仲介	木造	建物面積に増築部分含む 北側倉庫1棟有
3925743	中古	尾道市	御調町大田	200			164.08	154.06		1977			空	仲介	木造	土地は借地(借地権の登記無) 水道は井戸
4081304	中古	尾道市	向島町	700			104.85	97.23	7DK	1967	80	300	空	仲介	木造	徒歩圏内に生活利便施設充実 駐車場はあり ませんが平坦地ですので自転車や徒歩で移動 が可 南道路に面し日当たり良好
3747081	中古	尾道市	向島町	900			357.02	127.81		1970			空	仲介	木造	水道引込み有敷地内配管無 増築未登記有 納屋との接続部に雨漏り有 井戸有
3699708	中古	尾道市	向島町	1780			176.13	110.54	4LDK+S	2005	70	400	空	仲介	木造	納戸付 創建ホームの家 海がすぐそば 収納多 数 ウォークインクローゼットと書斎有 給湯器は電 気温水器 キッチンのコンロはプロパンガス
2608403	中古	尾道市	向島町	1900			889.22	205.26	9LDK	1971	60	200	空	仲介	木造	離れ(木造2階建て5DK：H1年8月築 1F106.08㎡2F43.04㎡)と倉庫(木造2階 建て99.95㎡)有
4152558	新築	尾道市	向島町	2280			175.61	98.4	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	2.2帖の納戸有 19.5帖のリビング 駐車4台可 共有側溝25.17㎡各1/5有
4138048	中古	尾道市	向島町	6800			344.3	251.99	3LDK+S	2006	60	200	居住中	仲介	木造	納戸付 店舗と駐車場5台分は賃貸中 月額 85,000円の賃料収入有
3286952	中古	尾道市	向島町立花	430			120.69	151.06	7DK	1973	70	400	空	仲介	木造	土砂災害警戒区域内 建物は未登記 滅失未 登記建物有 水道は前面道路には配管がありま すが引き込み無
3295974	中古	尾道市	向島町立花	880			442.71	169.2	7DK	1975	70	400	空	仲介	木造	井戸有 土砂災害特別警戒区域
3624247	中古	尾道市	向東町	700			165.34	112.44	5DK	1977	60	200	空	仲介	木造	
4176699	中古	尾道市	向東町	980			624.12	87.11	2DK	1976	60	200	空	仲介	木造	その他土地(雑種地12920番22 480㎡)(畑 12926番4 142㎡)を売買対象に含む オー シャンビュ物件 駐車場無 北側接道にスロープ を設置することにより駐車可能(近隣に貸駐車 場有)
3741313	中古	尾道市	向東町	1200			607.83	244.07	6DK	1982	70	400	空	仲介	木造	和風建築 井戸有 敷地内に「大町組共有地」 有 車庫・物置有 鉄骨造2階建て81.20㎡
1708573	中古	尾道市	向東町	1400			322.21	139.43	6DK	1978	60	200	空	仲介	木造	
3487339	新築	尾道市	向東町	2298			179.18	102.58	4LDK+S	2023	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 2階に広いウォークインクローゼット有 キッチン廻りには可動棚付のパントリー有
3283945	中古	尾道市	高須町	1830	東尾道	3	114.89	72.51	2LDK	1985	60	200	空	仲介	木造	駐車場縦列2台可 フルリフォーム済(システム キッチン、浴室、洗面台、トイレ、間取りをLDK に変更、玄関ドア、全室クロス・フローリング張り 替え、エアコン一台、各部屋に照明器具、駐車 場工事、下水道引込工事)
4208032	新築	尾道市	高須町	2980	東尾道	5	108.34	88.69	4LDK	2025	80	300	建築中	仲介	木造	南向きバルコニー 各部屋に収納有 都市ガス物 件 性能表示物件
4208031	新築	尾道市	高須町	3080	東尾道	5	97.1	83.42	3LDK	2025	90	300	建築中	仲介	木造	対面キッチン 南向きバルコニー 各部屋に収納 有 都市ガス物件 性能表示物件
4236179	新築	尾道市	高須町	3480	東尾道	11	221.64	106.1	4LDK	2025	60	160	建築中	仲介	木造	LDK17帖1F洋風和室有 対面キッチン、各居 室に収納有 駐車4台可
3603737	新築	尾道市	高須町	4080	東尾道	12	179.8	104.45	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	1, 2Fにウォークインクローゼット有 バイパス高須 インター近く 延長敷地無償譲渡有 5180番3 74.45㎡(22.52坪) 別途レッドゾーン部分無 償譲渡有 5180番6 33.58㎡ ・一部土砂災 害警戒区域 ・長期優良住宅 ・ガス給湯器レン タルプラン
4395290	新築	尾道市	高須町	4250	東尾道	17	181.61	101.64	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	レースカーテン 照明家具、エアコン2台付
3858693	中古	尾道市	三軒家町	100	尾道	5	65.09	77.67	4DK	1964	60	200	空	仲介	木造	境界非明示 駐車場無
2670550	中古	尾道市	山波町	260	東尾道	32	168.59	172.08	7DK+S	1949	60	200	空	仲介	木造	セツバック要す
4032968	中古	尾道市	山波町	1480	東尾道	31	161.25	247.75	9LDK+S	1973	60	200	空	仲介	SRC	納戸付 屋上庭園付4階建て 目の前に海有 LDKが2階 15年前にリフォーム済(システムキ ッチン・バス・トイレ・リビング・給湯器・床暖房) サ ンルーム有
4041280	中古	尾道市	山波町	1500	東尾道	27	384.4	149.7	4DK	1970	60	200	賃貸中	仲介	木造	建物は2棟有 2024年11月現在満室 東側建 物は浄化槽、西側建物は汲取り 家賃収入9 万円/月、駐車場収入9900円/月 年間収入 119万8800円(駐車場代込) 表面利回り 7.99%
4128504	新築	尾道市	山波町	1890			165.39	102.06	4LDK	2025	60	186	完工済	仲介	木造	対面キッチン リビングと一体利用が可能な洋風 和室 各部屋収納完備 地役権設定予定(費用 負担有) 43条2項1号認定取得済(全4棟) 水道管共有管
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(㎡)	建物 面積(㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(㎡)	建物 面積(㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4136739	新築	尾道市	山波町	2190			170.66	108.54	4LDK	2025	60	184	完工済	仲介	木造	玄関、リビングに収納有 リビングと一体利用が可能な洋風和室 各部屋収納完備 サンプルム3帖有 地役権設定予定(費用負担有) 43条2項1号認定取得済(全4棟) 水道管共有管
4136737	新築	尾道市	山波町	2190			166.13	105.29	4LDK	2025	60	185	完工済	仲介	木造	対面キッチン リビングと一体利用が可能な洋風和室 各部屋収納完備 地役権設定予定(費用負担有) ※43条2項1号認定取得済(全4棟) ※水道管共有管
4357103	新築	尾道市	手崎町	2580	尾道	24	143.35	103.27	4LDK	2025	60	166	建築中	仲介	木造	対面式キッチン オール電化 全居室収納付
4357105	新築	尾道市	手崎町	2780	尾道	24	288.27	81.81	3LDK+S	2025	60	162	建築中	仲介	木造	納戸付 対面式キッチン オール電化住宅 全居室収納付
4228073	中古	尾道市	新高山1丁目	1280			244.13	118.73	5DK	1976	40	80	空	仲介	木造	駐車2台可
4219249	中古	尾道市	新高山2丁目	1480	尾道	53	328.36	131.87	6DK	1982	40	80	空	仲介	木造	リビングからお庭が見えて開放感があります お庭でBBQを楽しめます
2897651	中古	尾道市	拆戸田町垂水	580			226.84	60.33	3LDK	1971			空	仲介	木造	増築部(未登記) 木造瓦葺2階建て 1階38.13㎡ 2階38.13㎡ 計76.26㎡ 築年数不明
3402674	中古	尾道市	拆戸田町林	1610			166.52	61.48	2LDK	1974	60	200	空	仲介	木造	フルリフォーム済 耐震改修を行っていますので住宅ローン控除が受けれます
4065281	中古	尾道市	西久保町	380			210.16	93.8	5DK	1956	60	200	空	仲介	木造	二階より尾道大橋・住吉花火が見えます バイク・自転車乗り入れ可 土砂災害特別警戒区2棟同時の販売になります 現状有姿売買 宅地造成等規制区域
2441437	中古	尾道市	西久保町	600			109.53	153.79	4DK		60	200		仲介	木造	
4201075	中古	尾道市	西久保町	1090	尾道	27	96.52	79.78	4DK	1993	60	200	空	仲介	木造	尾道駅まで車で10分以内 収納豊富
4377099	中古	尾道市	西久保町	1100	尾道	25	208.92	146.15	6DK	1979	60	200	空	仲介	木造	駐車場無 リフォーム歴有 R7年度固定資産税41,235円 原則建築不可 境界非明示
3388480	新築	尾道市	西久保町	2690			126.68	92.87	3LDK	2022	60	200	完工済	仲介	木造	駐車並列2台可 全室照明カーテン付 オール電化 食洗機や浴室乾燥機有 土間収納 リビング収納 1.5坪の脱衣室
4174459	中古	尾道市	西御所町	600	尾道	9	70.01	79.33	4K	1868	80	400	空	仲介	木造	建築年是不詳
4257468	新築	尾道市	西藤町	2480	東尾道	48	169.87	105.3	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 3LDK+小屋裏部屋の間取り 1F：LDK17帖/2F：主寝室9帖・吹き抜け・小屋裏部屋 吹き抜けが開放的なホール ポーチや小屋裏部屋など趣味の道具収納に便利 ※CATV引込費用負担有(希望する方)
4257462	新築	尾道市	西藤町	2480	東尾道	48	169.72	107.72	4LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 1F:和室5.2帖/2F:テレワークルーム 3帖・ウォークインクローゼット2帖 廊下収納 リビングと隣接した洋風和室 ※CATV引込費用負担有(希望する方)
4385040	新築	尾道市	西藤町	3350	東尾道	49	180.01	114.68	4LDK	2025	70	400	建築中	仲介	木造	収納充実 オール電化住宅 水場を1箇所にとめた家事設計と2階にはリモートワークにも対応ができる書斎完備 地番：尾道市西藤町字谷尻五反田1925番19、20
4385042	新築	尾道市	西藤町	3380	東尾道	49	183.08	112.62	4LDK	2025	70	367	建築中	仲介	木造	収納充実 2階にウォークインクローゼット有 オール電化住宅 地番：尾道市西藤町字谷尻五反田1925番19、20
1564917	中古	尾道市	潮見町	150	尾道	20	148	40.49	3DK		60	200	空	仲介	木造	浴室の壁と温水器が壊れています 境界非明示 残置物撤去は買主負担（現在はほとんど物はありません。）
1354227	中古	尾道市	長江2丁目	100	尾道	24	198.63	40.49			60	200	空	仲介	木造	築年数不詳 車両進入不可 再建築不可
3764556	中古	尾道市	長江2丁目	150	尾道	29	331.69	92.55	7DK		60	200	空	仲介	木造	車の進入不可
3411075	中古	尾道市	長江2丁目	2150	尾道	21	111.33	105.71	7DK	1926	80	300	空	仲介	木造	ビルトインガレージ付 外装・室内フルリフォーム済 告知事項有 築年数不詳
4159039	中古	尾道市	長江3丁目	500	尾道	32	208.47	59.26	4DK	1961	60	200	空	仲介	木造	
2759747	中古	尾道市	長江3丁目	680	尾道	28	121.75	104.51	5DK	1972	60	200	空	仲介	木造	
3503763	中古	尾道市	長江3丁目	800			89.25	99.28	5DK+S	2009	60	200	空	仲介	木造	納戸付 車両進入不可 接道なし
4038534	中古	尾道市	長江3丁目	1900	尾道	30	326.52	76.59	3LDK	2019	60	200	賃貸中	仲介	木造	表面利回り：5.62% 年間家賃収入：1,068,000円
4116191	中古	尾道市	天満町	5593	尾道	11	455.21	191.22	4LDK	2006	60	200	空	仲介	RC	駐車場の一部を月極駐車場として賃貸中 ※現状有姿 ※公簿売買
1371441	中古	尾道市	東元町	60			85.87	29.75	4DK	1868	60	200	空	仲介	木造	原則、建替え不可 築年数不詳
4319765	中古	尾道市	東元町	350	尾道	30	155.79	80.15			60	200	空	仲介	木造	
1567395	中古	尾道市	東則末町	1500	尾道	28	247.97	132.11	5DK	1986	60	200	空	仲介	木造	簡易水洗トイレ
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(㎡)	建物 面積(㎡)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

尾道・三原エリア戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストウ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(m ²)	建物 面積(m ²)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4398152	中古	尾道市	東則末町	2480			170.01	143.22	4LDK+S	1999	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	納戸付 パナソニックホームズの軽量鉄骨造のお家 オール電化 各部屋収納付 ウォークインクローゼット有 屋根・外壁塗装(2019年12月) 外構・エクステリア工事(2020年11月)済 ※集中浄化槽 3500円/月
4059746	中古	尾道市	日比崎町	100	尾道	11	104.41	85.01	6K	1975	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	小中学校徒歩圏内 尾道駅やイオンへ近く 敷地内車両進入不可 汲取り
3327411	中古	尾道市	日比崎町	3780	尾道	12	191.79	111.16	4LDK+S	2018	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	納戸付 床暖房3面(リビング・ダイニング・キッチン)太陽光発電機(3024kw) リチウムイオン蓄電池駐車3台(車種による) 認定長期優良住宅 住宅性能評価書取得 大和ハウス工業施工
4252534	中古	尾道市	美ノ郷町三成	680			230.97	84.26	4DK	1981	60	200	空	仲介	木造	
4300912	中古	尾道市	美ノ郷町三成	1599	新尾道	24	200.02	119.31	4LDK+S	1976	60	200	空	仲介	木造	納戸付 内外装リフォーム履歴あり 駐車2台以上可
3748884	新築	尾道市	美ノ郷町三成	3120			173.46	110.95	4LDK+S	2024			完工済	仲介	木造	納戸付 スキップフロア有 シューズインクロークや基礎内スペースなど収納充実
3748898	新築	尾道市	美ノ郷町三成	3180			175.31	111.37	4LDK+S	2024			完工済	仲介	木造	納戸付 スキップフロア有 シューズインクロークや基礎内スペースなど収納充実
4085541	中古	尾道市	百島町	80			472.72	163.04	6DK+S	1955			空	仲介	木造	納戸付 昭和55年に増築 敷地内に他倉庫、物置、乾燥室有 車両進入不可
3637006	中古	尾道市	防地町	170	尾道	30	96.93	46.71	3K	1966	60	200	空	仲介	木造	※車侵入不可
1356403	中古	尾道市	防地町	250	尾道	28	148.76	33.88	2DK		60	200	空	仲介	木造	
2275373	中古	尾道市	木ノ庄町木梨	369			478	136.22	5DK	1962			空	仲介	木造	水道は地下水を利用されておりました
3286608	中古	尾道市	門田町	700	尾道	19	132.23	88.48	4DK+S	1964	60	200	空	仲介	木造	納戸付 徒歩圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニ有
3784935	中古	竹原市	忠海中町2丁目	980	忠海	4	526.6	769.31	6LDK+S	1982	80	200	空	仲介	鉄骨	納戸付 1階店舗、2階事務所兼居住スペース 全居室10帖以上 広い屋上 R5固定資産税額240,691円
3436592	中古	竹原市	忠海東町5丁目	50	忠海	14	138.82	33.05	3K	1952	60	200	空	仲介	木造	駐車場無 接道はありますが幅員が1.2mのため車の進入不可 残置物は売主にて撤去(約40万かかるため値交渉は難しい)境界確定(買主負担)2000年頃に台風と高潮の影響で床上浸水
2905419	中古	三原市	皆実5丁目	2000	三原	23	94.66	72.87	2LDK	2022	60	200	賃貸中	仲介	木造	オーナーチェンジ物件 国道2号線への交通アクセス良好 生活利便施設が徒歩圏内 二階の洋室は仕切り可能 コンパクトな間取り ウイルス対策として玄関に手洗い有
2147385	中古	三原市	糸崎3丁目	900	糸崎	13	107.43	49.42	2DK	1964	60	200	賃貸中	仲介	ブロッ ク	家賃54,000円で賃貸中 オーナーチェンジ物件(表面利回り7.2%) ※内装リフォーム済 ※私道持分1/42
4221822	中古	三原市	宗郷4丁目	350			256.28	96.7	7DK	1980	60	200	空	仲介	木造	浴室とトイレ、洗面台を3年前にリフォーム済 駐車場は縦列2台可(手前が普通車、奥が軽自動車) 土砂災害特別警戒区域 土地の一部に地役権の設定有
3429207	中古	三原市	須波ハイツ3丁目	240	須波		133.44	104.67	5DK	1979			空	仲介	木造	駐車普通車(コンパクトカー)1台可 残置物有(買主負担(神棚は売主負担)) 境界確定済 若干傾きあり 現況渡
4187734	中古	三原市	中之町4丁目	650	三原	30	136.41	112.12	6DK	1974	60	200	空	仲介	木造	オール電化住宅 蓄電池を設置しており停電時に安心 昭和59年 増築
2667936	中古	三原市	中之町4丁目	800	三原	31	150	116.76		1976	60	200	賃貸中	仲介	木造	年間賃料60万円 利回り7.5%
2928204	中古	三原市	本郷南4丁目	2380	本郷	15	219	109.3	4LDK	2015	60	100	居住中	仲介	木造	一条工務店のお家 オール電化住宅 太陽光パネル10kW搭載 ナノイオン空気清浄内蔵 サイクルポートあり 買い替えの為引渡し3か月要す 建物未登記、築年月は不明 境界確定は売主負担 再建築要相談 敷地内に井戸・倉庫有
3435273	中古	三原市	本郷南6丁目	600	本郷	9	369.73	130.77	6DK	1926	80	200	空	仲介	木造	公図上、土地内に水路有
3436739	中古	三原市	本郷北4丁目	1750	本郷	8	1040.75	168.12	6LDK	1970	60	200	居住中	仲介	木造	納屋約41坪(未登記)そのままで引渡し 井戸有 境界確定買主負担 残置物要相談 家屋のある土地674.91m ² と土地のみ365.84m ² の計4筆セット
3327411	中古	尾道市	日比崎町	3780	尾道	12	191.79	111.16	4LDK+S	2018	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	納戸付 太陽光発電機(3024kw) リチウムイオン蓄電池 駐車3台(車種による)
3603737	新築	尾道市	高須町	4180	東尾道	12	179.8	104.45	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 バイパス高須インター近く
4116191	中古	尾道市	天満町	5997	尾道	11	455.21	191.22	4LDK	2006	60	200	空	仲介	RC	駐車場の一部を月極駐車場として賃貸中 ※現状有姿 ※公簿売買
4138048	中古	尾道市	向島町	6800			344.3	251.99	3LDK+S	2006	60	200	居住中	仲介	木造	納戸付 店舗と駐車場5台分は賃貸中 月額85,000円の賃料収入有
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積(m ²)	建物 面積(m ²)	間取	築年	建べ い率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

尾道・三原エリア売マンション物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウストゥ東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件コード	種別	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(m ²)	築年	建物構造	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考
3859075	マンション	尾道市	栗原西2丁目	グランドール尾道式番館	1400	尾道	13	4LDK	77.05	1995	RC	8900	22200	7	11	空	仲介	〇3面バルコニーの角部屋につき日当たり・眺望良好です♪キッチンに勝手口がありま
3570152	マンション	尾道市	栗原東2丁目	千光寺コーポ	750	尾道	19	1LDK	64.71	1976	SRC	7300	7800	6	12	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件です。
4304231	マンション	尾道市	高須町	エステージ高須	2280	東尾道	5	3LDK	84.33	2001	RC	9000	16870	7	10	空	仲介	3LDKファミリー向けの間取り！3面バルコニーにつき日当たり・風通し良好です♪ペット飼育可。陽当たり良好。周辺には生活利便性の良い施設が揃っています。
4166308	マンション	尾道市	高須町	ポレスターブロードシティ高須町	3500	東尾道	7	3LDK	100.18	2007	RC	8750	9750	14	15	空	仲介	東南角部屋の最上階！二面バルコニーで陽当たり良好♪コンビニ・スーパーなど生活利便施設が近い立地♪駐車場44番契約中(6000近隣の月極駐車場も契約中(5000円/月)
4193994	マンション	尾道市	新浜1丁目	ヴェルディ尾道マリンコート式番館	3300	尾道	20	3LDK	90.52	2010	RC	9400	3170	15	15	空	仲介	ファミリーに嬉しい4LDKの100㎡マンション！収納充実、角部屋につき採光・風通し良好です♪
3038220	マンション	尾道市	西則末町	グランドール栗原	1590	尾道	26	3LDK	73.09	2003	SRC	12230	16360	5	12	居住中	仲介	
4188650	マンション	三原市	宮沖5丁目	ポレスターブロードシティ三原	2380	三原	22	4LDK	99.57	2007	RC	7790	13240	9	15	空	仲介	
物件コード	種別	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(m ²)	築年	建物構造	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考

有効期限：2025/10/31

本誌の情報について

この不動産情報の中の「建築条件有り」の物件は指定の建設業者の建築を条件とする宅地販売のことです。
この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当該物件の持主（又は指定の建設業者）と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領された金銭は全額返還されることとなります。
そのほか本情報は一覧表のため、説明不足の場合がありますがいずれも詳しい資料や図面が有りますのでお気軽にお問合せください。

大切な空き家

真心こめて管理いたします

相続、転勤、介護…理由はさまざまけれど、空き家は年々増え続けています。
人が住まなくなった家は、湿気によるカビが発生したり、水道管に錆が付着して排水口に異臭が充満するなど、劣化が進みやすくなります。
また、溜まった郵便物や伸び放題の庭草を放置していると空き家であることが一目瞭然。粗大ごみの不法投棄をされたり、不審者が住み着いてしまったり放火されやすくなったりという事例が少なくありません。また、もしも劣化した屋根瓦が落下して通行人がケガをしたり、車に傷がついた場合は、家の所有者が賠償責任を問われるおそれもあります。

不測の事態を避けるために、そして何より思い出のたくさん詰まった家をキレイにしておくためにも、あなたの大事な空き家を責任持って管理する「日本空き家サポート」提携サポーターの、わたしたちタカハシにおまかせください。

日本空き家サポート サービスの特徴

空き家管理レポートはパソコンやスマートフォンで確認

インターネットに接続できる環境があれば閲覧可能。
管理作業実施日から最短当日～3営業日以内にレポートが見られます。

管理作業の様子を動画で確認できます

管理作業の様子を撮影した動画が閲覧可能です。
写真では伝わりにくい家の「今」が分かる安心感を。

不動産管理のプロによる管理作業

不動産管理業務に精通したタカハシにおまかせください。

緊急時の無料巡回点検

河川の氾濫による浸水や台風被害など、空き家周辺で緊急点検を要する事態が発生した場合、無料点検を実施します。
(緊急時の判断は当社基準によりますのでお客さまのご指示にて点検を行うものではございません。また、点検は安全が確保された状態になってから、昼間の点検作業となります。ご了承ください。)



お気軽にお問合せください

☎ 084-939-6081

尾道・三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考
3895560	医院	尾道市	因島土生町	500			1134.37	261.69	指定無	80	300	RC			居住中	仲介	増築箇所:病院(1F256.21㎡ 2F310.90㎡/鉄骨造/H10.3.26築) 居宅(1F153.33㎡、2F63.61㎡/軽量 鉄骨/H9.12.18築) 廊下(19.22㎡/鉄 骨造/H10.3.26) 事務所(1F63.35㎡ 2F63.65/鉄骨造/H9.12.18築)駐車 複数台有 対象地番:187/197/198 建 物滅失登記未了 引き渡しまでに整理必 要
4023942	駐車場	尾道市	因島土生町	1880			1318.13		商業	70	200			10.0	賃貸中	仲介	合計23区画(2024年3月現在18区画 契約中)の月極駐車場 満車時年間収入 1,884,000円 満車時表面利回り 10.02% ①マイパーキング因島土生商店 街 19区画(並列15区画 縦列2台4区 画) 満車時年間収入1,596,000円 固 都税約16万(2020年度) 2024年3月 現在 年間収入1,080,000円(19区画 の内14区画入居中)②マイパーキング因 島土生町 4区画 満車時年間収入 288,000円 固都税年間約10万円 2024年3月現在 年間収入288,000円 (4区画の内、4区画入居中) 囲繞地(袋 地) 通行権の設定有 通路部分指定済 敷地内に私設管(他人の配管等) 有 2020年排水管工事済 2025/5/1 現在満室 6戸中6戸入居中 満室時想定賃料収入3378000円/年 満室時表面利回り11.33% 令和7年度 固定資産税195,658円 管理は(株)タカハ シでの継続が必須となります 土地一部賃貸借有(127.54㎡) 地代収 入有 81,160円/年 倉庫部分賃貸中 家賃65,000円(税込)/月 780,000円 (税込)/年 表面利回り9.67% 建物は未 登記
4259115	アパート	尾道市	吉浦町	2980	尾道	22	690.08	356.2	1種 中高	60	200	RC	3,376,340		賃貸中	仲介	2025/5/1 現在満室 6戸中6戸入居中 満室時想定賃料収入3378000円/年 満室時表面利回り11.33% 令和7年度 固定資産税195,658円 管理は(株)タカハ シでの継続が必須となります 土地一部賃貸借有(127.54㎡) 地代収 入有 81,160円/年 倉庫部分賃貸中 家賃65,000円(税込)/月 780,000円 (税込)/年 表面利回り9.67% 建物は未 登記
2037442	倉庫	尾道市	久山田町	890			680	118.41	指定無	70	400	鉄骨		9.7	空	仲介	尾道市役所近く 1階と2階の各出入口有 外観は洋風 地番:甲288-5、甲288- 6、甲288-7、甲288-10 R6年度固定 資産税128,373円/年
4259862	店舗	尾道市	久保2丁目	1980	尾道	20	160.91	216.49	商業	80	400	木造			空	仲介	部屋数多数 商業施設充実
2702613	店舗付 住宅	尾道市	栗原西 1丁目	1999	尾道	11	118.7	223.15	近隣 商業	80	300	鉄骨			空	仲介	店舗と駐車場5台分賃貸中 月額 85,000円の賃料収入有 2025/3/20現在満室(5戸住居、1戸テ ナントの計6戸) 賃料収入3,955,200円 /年 満室時表面利回り10.68% 令和6 年度固定資産税126,669円 駐車場は 入居者以外も賃貸 管理は(株)タカハシでの 継続が必須となります
4138090	店舗付 住宅	尾道市	向島町	6800			344.3	251.99	準工業	60	200	木造			居住中	仲介	2025年6月現在 1室入居中 月額家賃 30,000円×7部屋(洗濯機屋外設置)1 F 店舗+住居 2・3 F 2K×6部屋 合 計:住居7部屋、店舗1 固定資産税 90,200円/年 境界確定なし地番3508- 3
4203295	アパート	尾道市	高須町	3700	東尾道	15	442.36	381.28	準工業	60	200	鉄骨			賃貸中	仲介	建物別棟有 鉄骨造スレート葺平家建 257.83㎡ 1974年9月築 水面占用料 年額21,900円要
4300499	アパート	尾道市	神田町	150	尾道	34	170.69	334.56	1種 住居	60	200	鉄骨			賃貸中	仲介	2024/5/11現在 4棟中1棟賃貸中(月 2.5万) 平屋2棟、2階建て2棟の合計4 棟 築年数 不詳(築50年以上) 再建築 不可(建築基準法上の道路には接道して おりません)
1662293	工場	尾道市	正徳町	4500	尾道	41	676.79	148.4	工業	60	200	鉄骨		4.8	賃貸中	仲介	建物別棟有 鉄骨造スレート葺平家建 257.83㎡ 1974年9月築 水面占用料 年額21,900円要
1373251	アパート	尾道市	西久保町	200	尾道	25	501.56	201.62	1種 住居	60	200	木造			賃貸中	仲介	2024/5/11現在 4棟中1棟賃貸中(月 2.5万) 平屋2棟、2階建て2棟の合計4 棟 築年数 不詳(築50年以上) 再建築 不可(建築基準法上の道路には接道して おりません)
3837801	店舗	尾道市	西久保町	350	尾道	25	55.31		1種 住居	60	200	木造			空	仲介	建物は未登記 残置物撤去後引渡し
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考

尾道・三原エリア事業用物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 東尾道駅前 TEL：0848-46-2621

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考
4191746	アパート	尾道市	長江 1 丁目	700	尾道	19	196.62	214.84	1種 住居	60	200	木造		15.1	賃貸中	仲介	2025年2月現在4戸中3戸賃貸中 駐車場無 築年不詳(90年以上) 井戸有 賃料収入88000円/月 表面利回り15.08% 令和6年度固定資産税14,068円 101号 地番:155番地1 家屋番号1085番 1階36.36㎡ 2階26.44㎡ 102号 地番:156番地1 家屋番号1084番 1階36.36㎡ 2階26.44㎡ 103号 地番156番地2 家屋番号1082番 1階26.44㎡ 2階23.14㎡ 104号 地番:156番地2 家屋番号1083番 1階19.83㎡ 2階19.83㎡ ペット飼育の場合賃料+3,000円(犬or猫、計2匹まで) 満室時賃料104,000円/月 年収入1248000円 利回り13.13% 2023/10月現在3戸賃貸中 現況利回り10.35%
3588695	アパート	尾道市	東久保町	950	尾道	26	228.98	202.2	近隣 商業	80	300	木造		13.1	賃貸中	仲介	
4089610	店舗	尾道市	東尾道	240	東尾道	30	40.16	32.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4089631	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	80.32	66.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	尾道のペイタウン内
4089599	店舗	尾道市	東尾道	360	東尾道	30	59.28	49.64	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	
4089752	店舗	尾道市	東尾道	960	東尾道	30	179.76	148.92	準工業	60	200	鉄骨			空	仲介	●地番7-54 土地59.28㎡ 建物49.64㎡ ●地番7-42 土地40.16㎡ 建物32.64㎡ 地番7-43 土地80.32㎡ 建物66.64㎡ いずれも築年不詳 鉄骨造 計3棟
3501363	店舗	竹原市	忠海中町 2 丁目	980	忠海	4	526.6	769.31	近隣 商業	80	200	鉄骨			空	仲介	
3281816	アパート	竹原市	忠海東町 1 丁目	3000	忠海	8	574	427.73	指定無	60	200	鉄骨		13.3	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 満室賃貸中利回り13.34% 小・中学校区は忠海学園徒歩5分(350m) 1K×4戸 2025/5現在満室 賃料収入1,647,600円/年 表面利回り9.15% 令和7年度固定資産税58,666円/年 駐車場1台空き
4279917	アパート	三原市	糸崎 2 丁目	1800	糸崎	8	85.8	92.74	1種 住居	60	200	鉄骨		9.2	賃貸中	仲介	
4342896	ビル	三原市	宗郷 1 丁目	4000	三原	36	270	426.91	1種 住居	60	200	鉄骨		7.5	賃貸中	仲介	2021/11 現状収入250,000円/月 現状利回り7.50%(満室時295,000円/月 利回り8.85%)(地番6252番 1) 1階倉庫+2階事務所①100,000円(入居) 2階事務所②45,000円(空室)3、4階居宅72,000円(入居) (地番6252番 2) 1階 駐車場 建物と共有 2階 店舗 78000円(入居) (地番6252番2の建物)平成25年10月築 鉄骨垂鉛メッキ鋼板葺2階建て 延床面積23.58㎡(1階2.37㎡ 2階21.21㎡)
2165742	アパート	三原市	中之町 7 丁目	980	三原	50	213.79	154.26	1種 低層	50	100	軽量 鉄骨			賃貸中	仲介	現状3戸中2戸入居中(2023.11現在) 敷金2ヶ月 家賃39,000円(共益費込)/1戸、25,000円(共益費込)/2戸 満室利回り10.89% 固・都税40,766円 /2019年度分 土砂災害警戒区域
3414214	アパート	三原市	本郷北 4 丁目	2100	本郷	6	723.43	176.88	2種 中高	60	200	木造			賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 全8戸 2023年8月現在 8部屋中2部屋入居中(同一法人契約6部屋解約の為) 原状回復工事完了済 満室時家賃収入(想定) 30,000円×2室+35,000円×6室+駐車場6台分13,200円=283,200円 283,200×12ヶ月=3,398,400円 想定利回り16.18% 令和5年度固定資産税85,463円 ※各部屋1台駐車場はありますが狭い箇所があるので車の大きさに注意 建物面積は1棟の面積を記載 駐車場有 A棟・B棟 各4室 満室時賃料436,000円/月 表面利回り8.45%(満室時) オーナーチェンジ物件
2827495	アパート	三原市	明神 2 丁目	6080			534.75	185.02	1種 住居	60	200	軽量 鉄骨		8.5	賃貸中	仲介	
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地 面積 (㎡)	建物 面積 (㎡)	用途 地域	建べ い率	容積 率	建物 構造	年間収入 (円)	利回 り (%)	現況	取引 態様	備考

有効期限：2025/10/31

今津町

売土地

JR山陽本線 松永駅
徒歩10分(約800m)

価
格 2,361.92 万 (税込)
円



約147坪ある広い売地です！！

お好きなハウスメーカーで
建築できます♪

【物件概要】

- 住所 / 広島県福山市今津町
- 土地面積 公488㎡ (147.62坪)
- 坪単価 / 坪16.0万円
- 土地権利 / 所有権
- 建築基準 / 建築条件なし
- 接道状況 / 道路の幅員 北東側(公道)幅
約4.7m 間口 約4.10m
- 取引態様 / 専任
- 現況 / 更地

【設備】公共下水・公営水道・下水道・上
水道・電気



■広島県福山市今津町 ■土地 ■地目:田 / 地勢:平坦 / 用途地域:1種住居 / 最適用途:住宅用地 / 市街化区域 / 建ぺい率:60% / 容積率:200% / 建築
条件なし ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:大成館中学校 ■土地面積 公488㎡ (147.62坪)

HouseDO



ハウズドゥ! 福山松永店

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

TEL 084-939-6791

株式会社タカハシ



< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/10/31

神村町

中古戸建

JR山陽本線 松永駅
徒歩22分(約1,700m)

価格 **2,300** 万円 (税込)

四季の変化を楽しめる縁側や庭のある2世帯住宅



■広島県福山市神村町 ■中古戸建 ■地目:宅地/地勢:高台/用途地域:指定無/調整区域/建ぺい率:70%/容積率:200% ■小学校:神村小学校 ■中学校:大成館中学校 ■市街化調整区域 ■構造/木造 (2階建) ■間取り/4LDK ■築年/1957年(昭和32年)08月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 南西側(公道)幅 約2.7m ■取引態様/専任 ■現況/空 ■土地面積 公359.65㎡ (108.79坪) ■建物面積 延床公144.73㎡

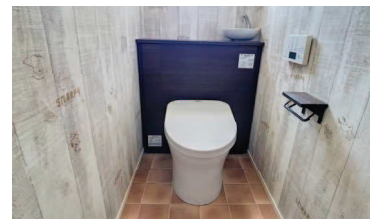
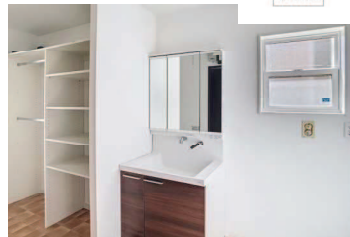
柳津町

中古戸建

JR山陽本線 松永駅
徒歩31分(約2,480m)

価格 **3,400** 万円 (税込)

売電収入あり



■広島県福山市柳津町 ■中古戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:1種住居/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200% ■小学校:柳津小学校 ■中学校:松永中学校 ■構造/木造 合金メッキ鋼板葺き (2階建) ■間取り/6LDK+S ■築年/2016年(平成28年)09月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 北側(公道)幅 約3.5m ■取引態様/専任 ■現況/空 ■土地面積 公370.24㎡ (111.99坪) ■建物面積 延床 公134.76㎡

HOUSEDO



ハウズドゥ 福山松永

TEL **084-939-6791**

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

株式会社タカハシ



< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/10/31

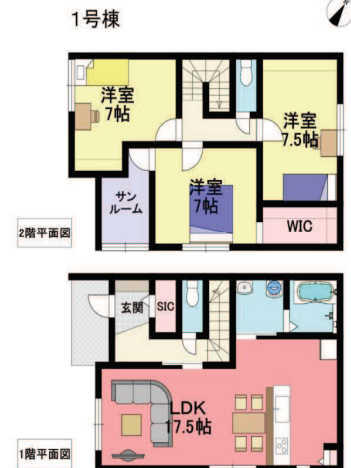
南今津町

新築戸建

JR山陽本線 松永駅
徒歩28分(約2,240m)

価格 **2,793** 万円 (税込)

価格変更しました！！



■広島県福山市南今津町 1号棟 ■新築戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:準工業/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築確認番号:第RO6認広建セ02599号 ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:松永中学校 ■構造/木造(2階建) ■間取り/3LDK ■築年/2025年(令和7年)06月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 西側(公道)幅 約6.0m 間口 約7.50m ■取引態様/専任 ■現況/完工済 ■土地面積 公133.96㎡(40.52坪) ■建物面積 延床公93.94㎡

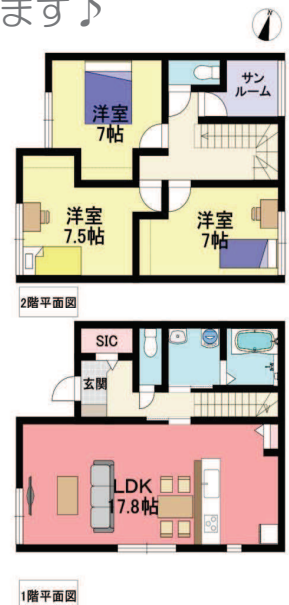
南今津町

新築戸建

JR山陽本線 松永駅
徒歩28分(約2,240m)

価格 **2,692** 万円 (税込)

価格変更しました！随時内見もできます♪



■広島県福山市南今津町 2号棟 ■新築戸建 ■地目:宅地/地勢:平坦/用途地域:準工業/市街化区域/建ぺい率:60%/容積率:200%/建築確認番号:第RO6認広建セ02600号 ■小学校:遺芳丘小学校 ■中学校:松永中学校 ■構造/木造(2階建) ■間取り/3LDK ■築年/2025年(令和7年)06月築 ■土地権利/所有権 ■接道状況/道路の幅員 西側(公道)幅 約6.0m ■取引態様/専任 ■現況/完工済 ■土地面積 公140㎡(42.35坪) ■建物面積 延床公95.22㎡



ハウズドゥ 福山松永

福山市今津町5丁目1-1

<http://fukuyamamatsunaga-housedo.com/>

TEL **084-939-6791**

株式会社タカハシ



< 仲介 > 広島県知事(9)第6125号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■表示価格の他に既定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者との建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。■「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2025/10/31

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
1342527	福山市	芦田町大字向陽台	980	戸手	60	1112.92	336.65	2.91	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4007322	福山市	引野町北 1 丁目	2916	東福山	7	344.27	104.14	28.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3869124	福山市	引野町北 5 丁目	3800	大門	23	1070.99	323.97	11.73	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1729954	福山市	駅家町大字近田	690	近田	10	247	74.71	9.24	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4344130	福山市	駅家町大字上山守	200			622	188.15	1.06	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4408309	福山市	駅家町大字万能倉	676.2	駅家	19	171.97	52.02	13.00	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1613508	福山市	横尾町 2 丁目	760	横尾	7	158	47.79	15.90	宅地		60	200	仲介	市街化区域	相談
4252312	福山市	沖野上町 2 丁目	3500	福山	36	330	99.82	35.06	雑種地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1711550	福山市	加茂町大字下加茂	180			60	18.14	9.92	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1714723	福山市	加茂町大字下加茂	1236.6	万能倉	14	584	176.66	7.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1275601	福山市	加茂町大字下加茂	1760	万能倉	11	582	176.05	10.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4250468	福山市	丸之内 2 丁目	9600	福山	10	491.77	148.76	64.53	宅地	1種中高	40	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3991133	福山市	宮前町 1 丁目	600	松永	9	91.21	27.59	21.75	宅地	近隣商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
1403722	福山市	御幸町大字森脇	390			129.85	39.27	9.93	宅地	1種住居	60	200	仲介		建築条件なし
3497998	福山市	御幸町大字森脇	680			153.75	46.5	14.62	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1728736	福山市	御幸町大字森脇	716.7	万能倉	35	157.96	47.78	15.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086622	福山市	御幸町大字森脇	903.78			166.01	50.21	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2086625	福山市	御幸町大字森脇	926.46			170.17	51.47	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050979	福山市	高西町川尻	1020	東尾道	21	166.56	50.38	20.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050973	福山市	高西町川尻	1155	東尾道	21	177.63	53.73	21.50	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4050976	福山市	高西町川尻	1380	東尾道	21	229.45	69.4	19.88	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1832009	福山市	今津町	250	松永	17	204.29	61.79	4.05	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3991220	福山市	今津町	730	松永	4	71.33	21.57	33.84	宅地	商業	80	400	仲介	市街化区域	建築条件なし
3821097	福山市	今津町	1079	松永	26	170.01	51.42	20.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4092695	福山市	今津町	1252	松永	12	165.57	50.08	25.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4325189	福山市	今津町	2361.92	松永	10	488	147.62	16.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3984284	福山市	今津町 5 丁目	1490	松永	12	231.54	70.04	21.27	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2568793	福山市	今津町 5 丁目	2200	松永	12	377.99	114.34	19.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2722326	福山市	今津町 6 丁目	980	松永	23	628	189.97	5.16	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4071430	福山市	山手町 3 丁目	890	備後本庄	19	132.28	40.01	22.24	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408469	福山市	山手町 3 丁目	1000			167	50.51	19.80	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408462	福山市	山手町 3 丁目	1000			168	50.82	19.68	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4408476	福山市	山手町 3 丁目	1500			330	99.82	15.03	宅地	1種住居	60	160	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006982	福山市	山手町 5 丁目	980	備後本庄	13	152.96	46.27	21.18	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4006996	福山市	山手町 5 丁目	1050	備後本庄	13	164.44	49.74	21.11	宅地	準工業	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4159010	福山市	山手町 6 丁目	830	福山	37	165	49.91	16.63	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343959	福山市	山手町 6 丁目	1082.88	備後本庄	16	149.17	45.12	24.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343962	福山市	山手町 6 丁目	1148.88	備後本庄	16	158.27	47.87	24.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4343969	福山市	山手町 6 丁目	1401.85	備後本庄	16	201.49	60.95	23.00	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3974165	福山市	手城町 2 丁目	1540	東福山	34	161.97	48.99	31.43	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
2950201	福山市	松永町 2 丁目	996	松永	11	136.5	41.29	24.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961257	福山市	沼隈町大字常石	352			241.93	73.18	4.81	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3961029	福山市	沼隈町大字常石	550			355.9	107.65	5.11	宅地	1種中高	60	120	仲介	市街化区域	建築条件なし
3124497	福山市	沼隈町大字草深	800			1161	351.2	2.28	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1232432	福山市	沼隈町大字草深	1298			330.57	99.99	12.98	田	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
1970672	福山市	沼隈町大字中山南	350			287	86.81	4.03	宅地	指定無	60	200	仲介	区域外	建築条件なし
3962661	福山市	沼隈町大字能登原	433			357.72	108.21	4.00	宅地	1種中高	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3964503	福山市	沼隈町大字能登原	490			231	69.87	7.01	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3962955	福山市	沼隈町大字能登原	566			242.66	73.4	7.71	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
3965303	福山市	沼隈町大字能登原	579			273.38	82.69	7.00	雑種地	近隣商業	80	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058190	福山市	新涯町 1 丁目	1380			153.21	46.34	29.78	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4058186	福山市	新涯町 1 丁目	1420			151.57	45.84	30.98	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
4149454	福山市	新涯町 2 丁目	1550	東福山	52	165.55	50.07	30.96	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
2257145	福山市	新涯町 4 丁目	3000	東福山	60	330	99.82	30.05	田	近隣商業	80	300	仲介	市街化区域	建築条件なし
3332990	福山市	新市町大字下安井	3134			3216.49	972.98	3.22	畑	1種住居	60	200	仲介	市街化区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

福山エリア売土地物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件
1229586	福山市	神村町	180	松永	32	198	59.89	3.01	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1275750	福山市	神村町	300	松永	33	234	70.78	4.24	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2374421	福山市	神村町	600	松永	11	786	237.76	2.52	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4074234	福山市	神村町	996	松永	12	151.45	45.81	21.74	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
1227922	福山市	神村町	3640	松永	33	1094	330.93	11.00	畑	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
1525242	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1421174	福山市	神辺町字湯野	326.7	御領	10	180	54.45	6.00	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2147146	福山市	神辺町字湯野	359	湯野	13	198	59.89	5.99	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2442676	福山市	神辺町字湯野	446.46	御領	10	246	74.41	6.00	雑種地	指定無	70	400	仲介	調整区域	建築条件なし
1788998	福山市	神辺町字湯野	650	湯野	8	165	49.91	13.02	雑種地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1509816	福山市	神辺町字平野	770	神辺	18	203.42	61.53	12.51	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
1685579	福山市	神辺町字平野	980	神辺	21	221.49	67	14.63	宅地	準住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
1782995	福山市	神辺町大字下竹田	290	御領	49	140	42.35	6.85	雑種地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1137232	福山市	神辺町大字下竹田	300	御領	25	885	267.71	1.12	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1208016	福山市	神辺町大字川南	753.45	神辺	22	166.05	50.23	15.00	宅地	指定無	60	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1698486	福山市	神辺町大字川北	850	神辺	13	333	100.73	8.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3807151	福山市	水呑町	957			166.61	50.39	18.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3807215	福山市	水呑町	962			176.72	53.45	18.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3807153	福山市	水呑町	963			167.61	50.7	18.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3807231	福山市	水呑町	1040			180.99	54.74	19.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3807220	福山市	水呑町	1066			176.25	53.31	20.00	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
4294388	福山市	水呑町	1080			163.87	49.57	21.79	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
4294401	福山市	水呑町	1140			157.08	47.51	23.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3807145	福山市	水呑町	1157			201.64	60.99	18.97	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
4294386	福山市	水呑町	1180			163.87	49.57	23.80	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
4294382	福山市	水呑町	1180			162.5	49.15	24.01	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
4100584	福山市	水呑町	4100			2581.33	780.85	5.25	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3180052	福山市	瀬戸町大字山北	790			157.9	47.76	16.54	宅地	準工業	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3812413	福山市	瀬戸町大字地頭分	950	備後赤坂	27	161.22	48.76	19.48	田	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3812416	福山市	瀬戸町大字地頭分	951	備後赤坂	27	161.38	48.81	19.48	田	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
2533505	福山市	西新涯町 1 丁目	2600			298.71	90.35	28.78	宅地	準住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
2039222	福山市	西深津町 7 丁目	452			499	150.94	2.99	畑	1種住居	60	160	仲介	調整区域	相談
4009025	福山市	青葉台 2 丁目	990	大門	48	240.21	72.66	13.63	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
2021987	福山市	赤坂町大字赤坂	800	備後赤坂	17	171.36	51.83	15.44	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
2977032	福山市	赤坂町大字赤坂	850	備後赤坂	3	1773.63	536.52	1.58	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
4302943	福山市	赤坂町大字早戸	870	備後赤坂	17	204.96	62	14.03	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1431292	福山市	千田町 4 丁目	1595			293.03	88.64	17.99	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
2842540	福山市	地吹町	2139	福山	19	150.45	45.51	47.00	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街区区域	建築条件なし
3464827	福山市	津之郷町大字津之郷	260	備後赤坂	30	476	143.99	1.81	田	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
2269399	福山市	坪生町 1 丁目	750			175.65	53.13	14.12	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
2047376	福山市	坪生町南 3 丁目	600	大門	46	212	64.13	9.36	田	2種低層	60	150	仲介	市街区区域	建築条件なし
4238634	福山市	道三町	1500	福山	14	109.1	33	45.45	宅地	近隣商業	80	300	仲介	市街区区域	建築条件なし
3528736	福山市	南松永町 3 丁目	1483	松永	32	245.07	74.13	20.01	畑	工業	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3807108	福山市	北吉津町 4 丁目	3000	福山	21	304.12	91.99	32.61	宅地	2種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3530027	福山市	本郷町	450	松永	33	2508.1	758.7	0.59	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
1248620	福山市	本郷町	600	松永	26	135.55	41	14.63	畑	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3506329	福山市	本郷町	760			754.4	228.2	3.33	宅地	指定無	70	200	仲介	調整区域	建築条件なし
3618197	福山市	本郷町	980	松永	32	194.12	58.72	16.69	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
4043302	福山市	明王台 4 丁目	880			237.07	71.71	12.27	宅地	1種低層	40	80	仲介	市街区区域	建築条件なし
3486197	福山市	柳津町 2 丁目	300	松永	18	106.72	32.28	9.29	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
1139474	福山市	緑陽町 1 丁目	500	横尾	22	329	99.52	5.02	雑種地	1種中高	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
2422064	福山市	鞆町後地	300			171.95	52.01	5.77	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3233827	福山市	鞆町後地	490			152.15	46.02	10.65	宅地	1種住居	60	200	仲介	市街区区域	建築条件なし
3836219	浅口市	金光町占見新田	834	金光	2	183.81	55.6	15.00	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836178	浅口市	金光町占見新田	937.74	金光	2	172.16	52.07	18.01	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
物件 コード	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	地目	用途地域	建ぺい 率	容積率	取引 態様	都市計画	建築条件

物件コード	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	面積(m)	面積(坪)	坪単価(万円)	地目	用途地域	建ぺい率	容積率	取引態様	都市計画	建築条件
3836657	浅口市	金光町占見新田	941.36	金光	9	151.83	45.92	20.50	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836662	浅口市	金光町占見新田	941.83	金光	9	151.16	45.72	20.60	宅地	2種住居	60	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3836140	浅口市	金光町占見新田	949.85	金光	2	172.56	52.19	18.20	宅地	近隣商業	80	200	仲介	非線引区域	建築条件なし
3846303	笠岡市	西大島新田	672.7	里庄	43	171.09	51.75	13.00	宅地	指定無	70	100	仲介	非線引区域	建築条件なし

福山エリア売マンション物件一覧

物件コード	住所	町以降	物件名	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	間取り	専有面積(m)	築年	管理費(円)	修繕費(円)	所在階	地上階	現況	取引態様	備考
4164690	福山市	三之丸町	ダイアパレス三之丸	2149	福山	3	2LDK	66.75	1990	10300	7010	4	11	空	仲介	福山駅徒歩4分 48㎡超えバルコニー リフォーム完了予定3月
3936113	福山市	神辺町大字新道上	アルファスマート神辺	2400	道上	24	1LDK+S	71.36	2014	12100	8100	9	13	居住中	仲介	納戸付 南向き ベット相談可 オール電化 平面駐車場1台無料
1946398	福山市	東桜町	ボレスタープロードシティ東桜町	3050	福山	6	3LDK+S	100.63	2008	10940	11370	11	15	賃貸中	仲介	納戸付 オーナーチェンジ物件(法人契約) 賃料153,000円+駐車場代1,000円
3588537	福山市	東深津町1丁目	エメラルドマンション東深津	800	東福山	29	3LDK	67.83	1988	6700	7100	5	5	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 現在70,000円/月で賃貸中(駐車場代5000円/1台込) 南西角部屋 最上階 エレベーター無
3539039	福山市	東町1丁目	ダイアパレス東町	790	福山	11	1R	22.36	1991	8400	3350	4	11	空	仲介	福山駅近 オートロック付 リフォーム済 家具・家電付(冷蔵庫・エアコン・テレビ・ドラム式洗濯機・ソファーなど) クロス等張替え済 広いバルコニー 賃貸でも募集中(家賃53,000円/月)
4164411	福山市	東町2丁目	サーパス城見通り	1780	福山	9	2LDK	60.49	1990	5400	7500	8	13	空	仲介	福山駅徒歩9分 全室エアコン設置可能 カウンターキッチン フォーム済
4189218	福山市	南本庄1丁目	マンション福山	370	福山	12	1K	23.08	1989	4000	4000	4	6	空	仲介	
3611080	福山市	日吉台2丁目	エバグリーン日吉台	790			3LDK	59.15	1994	4900	8800	9	11	空	仲介	高台に位置 車で5分内に24時間スーパー ホームセンター ドラッグストアなど

福山エリア事業用物件一覧

物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m)	建物面積(m)	建ぺい率	容積率	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考
1311543	倉庫	福山市	宮前町1丁目	600	松永	8	91.21	91.21	80	400			空	仲介	利便性良好 3階建て倉庫 雨漏り有
2221813	アパート	福山市	高西町3丁目	7500	東尾道	19	854		60	200	5778000	8.25	賃貸中	仲介	メーブルシティひらまつ 2LDK×4戸、3DK×4戸 計8戸 2LDK×4戸:リノベーション工事済 満室時5,778,000円/年
2796868	アパート	福山市	山手町	8700			503.51		60	200	4641600	4.88	居住中	仲介	メゾンクレスト山手I 3LDK×2部屋 メゾンクレスト山手II 3LDK×3部屋 2棟分 満室時4,641,600円/年 利回り4.88%
4199673	アパート	福山市	沼隈町大字草深	4500	松永		615.38	54.65	70	200	4365600	9.7	賃貸中	仲介	間取りは2LDKですが3タイプ有 2025/8/31現在6戸中5戸入居 満室時想定賃料収入4,365,600円/年 満室時表面利回り9.7% 令和6年度固定資産税248,309円 管理は(株)タカハシでの継続が必須 (株)HOME'Sが仲介
4142102	アパート	福山市	神村町	6500	松永	11	975	45.45	60	200	5764800	8.86	賃貸中	仲介	A棟4戸 B棟4戸 計8戸 2025/9/1 現在満室 賃料収入480,400円/月 表面利回り8.86% 令和6年度固定資産税289,180円 ●ラフォーレ番全戸6戸 3DK×5戸/2LDK×1戸(202号) ●ラフォーレ式番館全戸4戸 3DK×3戸/2LDK×1戸(102号) 2025/6/1
4252274	アパート	福山市	神辺町大字新徳田	6350	湯田村	10	912	54	60	200	6096000		賃貸中	仲介	現在10戸中6戸入居中 満室時想定賃料収入6,096,000円/年 満室時表面利回り9.60% 令和7年度固定資産税285,482円 管理は(株)タカハシでの継続が必須(株)HOME'S 1DK×4戸 2025/9/12 現在4戸中3戸入居
4207315	アパート	福山市	西深津町5丁目	1700	福山	32	148	25.13	60	200	1761000	10.35	賃貸中	仲介	賃料収入1,761,600円/年 満室時表面利回り10.36% 令和6年度固定資産税43,663円 管理は(株)タカハシで継続が必須
4382653	アパート	福山市	蔵王町2丁目	2850	東福山		353.71	53.69	60	200			賃貸中	仲介	3DK×4戸 2025/7現在満室 賃料収入2,304,000円/年 満室時表面利回り8.08%
1485036	アパート	福山市	奈良津町1丁目	2150			160.74	53.97	60	200	1543200	7.17	賃貸中	仲介	オーナーチェンジ物件 2LDK×2戸 その他費用(共同灯330円/月) 平成31年度固定資産税 年額128,477円
物件コード	種別	住所	町以降	価格(万円)	最寄り駅	徒歩(分)	土地面積(m)	建物面積(m)	建ぺい率	容積率	年間収入(円)	利回り(%)	現況	取引態様	備考

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4317284	中古	福山市	引野町	1850			165.28	103.5	4LDK+S	1996	60	200	空	仲介	木造	納戸付 大変綺麗に使われています 駐車3台 可 共栄ホーム施工
4391382	中古	福山市	引野町南 1 丁目	1320	東福山	31	174.69	97.46	4LDK	1983	60	200	空	仲介	木造	旭ヶ丘団地内 角地戸
1392861	中古	福山市	駅家町大字江良	2800			229.65	174.58	4LDK	2003	60	200	居住中	仲介	木造	オール電化 2世帯住宅 太陽光発電 中2階 収納部屋有 地番97-18排水路・持分1/3 ●貸事務所(空き、77,000円/月で募集中) 木造2012年築 66.24㎡ ●貸ガレージ (12,000円/月で賃貸中)軽量鉄骨造2010 年築 31.63㎡ ●居宅+物置(売主にて使 用)木造2008年築 50.46㎡+15.12㎡ ● 貸土地(25,000円/月で賃貸中) 賃料収入 計37,000円/月 表面利回り2.96% 満室 時想定利回り9.12%
3876171	中古	福山市	駅家町大字 服部永谷	1500	福山		5755.07	66.24		2012			空	仲介	木造	
1138936	中古	福山市	駅家町大字 服部永谷	2950	駅家	43	557.92	259.45	11LDK	1999			居住中	仲介	木造	
1703835	中古	福山市	駅家町大字 万能倉	2250	万能倉	18	207.21	108.46	3LDK+S	2018	60	200	空	仲介	木造	納戸付 充実の設備 利便性良好 バリアフリー オール電化 駐車4台可
4378522	新築	福山市	宮前町 2 丁目	2880	松永	9	136.7	105.3	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	1Fは18.2帖のLDKに4帖のタミコナー有 2F全居室6帖以上有
4378519	新築	福山市	宮前町 2 丁目	2880	松永	9	142.1	103.68	3LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	1Fに4.5帖の和室 2Fの洋室は各6帖以上 2Fに2帖と1.1帖のWIC有 11月末完成予定
1332850	中古	福山市	御幸町大字 下岩成	890			171.12	59.21	3DK	1976	70	200	空	仲介	鉄骨	更地渡し可 平屋物件
3529511	中古	福山市	御幸町大字森脇	500	万能倉	28	164.51	123.4	6DK	1976	70	200	居住中	仲介	木造	エブリイ御幸店まで徒歩15分、スーパードラッグ ひまわり御幸店まで徒歩14分、セブンイレブン 御幸店まで徒歩10分
3869014	新築	福山市	高西町川尻	2998	東尾道	18	188.31	101.26	4LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	
4344898	中古	福山市	今津町	650	松永	22	77.34	126.71	5K	1960	60	200	空	仲介	木造	建べい率オーバーによる既存不適格建築物の 可能性有(調査中)近隣に月極駐車場有 納戸付【リフォーム内容】●外構工事外壁塗 装、下水道接続●内装工事システムキッチン 交換、ユニットバス交換、温水洗浄便座トイレ 交換、洗面化粧台交換、クロス張替え、クッ ションフロア張替え 大和ハウスの住宅 心理的 瑕疵有
4289766	中古	福山市	今津町 6 丁目	2199	松永	17	154.69	122.84	5LDK+S	1996	60	200	空	仲介	軽量鉄骨	
3997344	新築	福山市	今津町 7 丁目	3298	松永	23	157	100.73	4LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 松永駅まで車で5分の距離 通勤、通 学にも便利 最寄りバス☑「松永中学校前」ま で徒歩7分 スーパー、ホームセンターは徒歩10 分圏内に揃います 照明・カーテン(1F) エアコ ン(1台) 外構含む
4167663	新築	福山市	山手町 5 丁目	2080	備後 本庄	16	203.04	106.1	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m(持分1/8)北 東1項5号道路幅員4.0m(1・2号棟持分 2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役権の設 定有
4167647	新築	福山市	山手町 5 丁目	2180	備後 本庄	16	199.59	101.64	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m (持分1/8) 北東1項5号道路幅員4.0m (1・2号棟持 分2/16) 3・4号棟 敷地の一部に地役権 の設定があり
4167659	新築	福山市	山手町 5 丁目	2280	備後 本庄	16	166.31	108.54	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	南西1項2号道路幅員6.0m (持分1/8) 北東1項5号道路幅員4.0m (1・2号棟持 分2/16) ※3・4号棟 敷地の一部に地役 権の設定があり
4167619	新築	福山市	山手町 5 丁目	2280	備後 本庄	16	165.16	105.3	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 南西1項2号道路幅員6.0m (持分 1/8) 北東1項5号道路幅員4.0m (1・2 号棟持分2/16) ※3・4号棟 敷地の一部 に地役権の設定があり
4334479	中古	福山市	山手町 7 丁目	1680	備後 本庄	21	153.65	108.42	4DK	1981	60	200		仲介	木造	泉小学校まで徒歩4分 築年月日不明 道路 位置指定 昭和56年10月13日
4322362	中古	福山市	春日町 6 丁目	7200			1811.64	310.7			60	200	空	仲介	木造	附属建物:物置40.62㎡有 本件西側の塀が 隣接地(5848番2福山市所有)に越境してい ます 現況取引 建築年月日不詳
3943231	中古	福山市	松永町 2 丁目	350	松永	18	80.72	113.4	5K	1956	60	200	空	仲介	木造	オーナーチェンジ物件 35,000円/月で賃貸中 築年数は1956年1月と記載しておりますが 1956年月日不詳 増築あり(昭和47年月日 不詳) 道路は公道ですが法定外道路 建替え をする場合は条件によります
4349954	中古	福山市	松永町 2 丁目	2199	松永	19	84.3	122.75	3LDK	2009	60	200	空	仲介	木造	内装一部リフォームをして引渡し 2025年8月 完了予定
3863489	中古	福山市	松永町 3 丁目	3570	松永	6	231.4	270.26	10DK	1977	60	200	空	仲介	木造	2世帯住宅 10DKの間取りで2階にミニキッ チン、お風呂、トイレ有 松永駅まで徒歩6分 他 1筆(宅地：282.03㎡持分1/3)
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4288475	新築	福山市	松永町3丁目	3770	松永	6	122.93	110.13	3LDK+S	2025	80	400	完工済	仲介	木造	納戸付 エアコン1台付 カーポート・外構工事は価格に含まれています 松永駅まで徒歩6分 商業施設充実
3850089	新築	福山市	松永町4丁目	3198	松永	8	153.46	101.02	4LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 玄関のSCL・パントリー、リビング収納など使いやすく豊富な収納
4034240	新築	福山市	松永町5丁目	2896	松永	11	168.58	116.85	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	広々ランドリースペース有 各部屋にウォークインクローゼット有
4308393	新築	福山市	沼隈町大字草深	2380			179.49	102.06	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	1Fに和室有 駐車3台可
4308366	新築	福山市	沼隈町大字草深	2380			179.06	101.25	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付 パウダールームが広く玄関とリビングから出入りができます 便利小屋裏部屋付 駐車3台可
4023111	中古	福山市	沼隈町大字能登原	988			178.39	122.77	4DK	1970	60	200	空	仲介	木造	海が近い 公園が目の前にあり子育て世代の方におすすめ
4177983	新築	福山市	新涯町	2580	福山		155.54	106.1	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 配膳・片付けが簡単なカウンターキッチン 和の風情を演出する洋風和室
4178964	新築	福山市	新涯町	2780	福山		156.61	107.32	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 配膳・片付けが簡単なカウンターキッチン ルーフバルコニー パントリー有
4178955	新築	福山市	新涯町	2780	福山		156.72	105.3	3LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 配膳・片付けが簡単なカウンターキッチン ルーフバルコニー 洋室のみ間取り 小屋裏部屋があり収納充実
4178947	新築	福山市	新涯町	2780	福山		156.59	100.44	4LDK+S	2025	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 配膳・片付けが簡単なカウンターキッチン ルーフバルコニー 洋風和室 ウォークインクローゼット等収納充実
3702094	中古	福山市	新涯町1丁目	2780	東福山	53	136.78	96.88	3LDK	2016	80	300	空	仲介	木造	土間スペースがあり自転車やバイクも室内に駐車可能 玄関からLDKが一体化 吹抜けとなっており天井にシーリングファン有 太陽光設置 商業施設が充実
1414458	中古	福山市	新市町大字宮内	680			219.89	102.23	6DK	1981	70	200	空	仲介	木造	未登記部分有
4326046	中古	福山市	新市町大字新市	300	新市	7	878.2	97.56		1969	80	300	空	仲介	木造	別途建物有 事務所・倉庫・居宅(鉄骨造2階建248.67㎡1968年築) 作業場・倉庫(鉄骨造3階建430.71㎡1974年築) 他未登記の倉庫あり 土地計4筆(1093-3、1094-4、1094-6、1114-2) ※境界非明示、現況渡し ※告知事項有
3077807	中古	福山市	神村町	500	松永	30	263.8	186.48	5LDK	1917	70	200	空	仲介	木造	建物は未登記で売主で登記 課税明細記載上の面積と築年月日を記載 築年数は古いですがリフォームしながら大切に使われています
2207328	中古	福山市	神村町	1000	備後赤坂	22	937.84	114.25	6K	1927	60	200	空	仲介	木造	雨漏り有 附属建物(コンクリート造3階建:延床138.76㎡登記済)有 不随建物(木造2階建:床延約99㎡未登記) 敷地内電柱あり防火水槽(廃止手続き不要) 駐車場有4～6台、(下水道敷地内引込済、未接続) 令和元年度固定資産税95,595円
4335645	中古	福山市	神村町	2300	松永	22	359.65	144.73	4LDK	1957	70	200	空	仲介	木造	土砂災害特別警戒区域 築月日不明(昭和56年月日不詳) 増築 対象地番 3563-4、3563-5、3563-7 耐震診断評価表有 プロバンは貸与契約(ツバメガス)
3994563	新築	福山市	神村町	2598	松永	12	148.31	120.32	4LDK	2024	60	200	完工済	仲介	木造	JR松永駅まで徒歩12分 洗面室の隣にランドリールームがあり洗濯物を干すまでの動線がスムーズ スーパーや小中学校も近くにあり生活環境の整った立地
1224959	中古	福山市	神村町	2650	松永	19	663	269.11	7LDK	1972	60	160	居住中	仲介	RC	2世帯住宅 駐車4台分有 日当たり良好！ 小高い場所にあるため風通し良好
3854828	新築	福山市	神村町	2698	松永	25	224.49	101.27	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付 バイパスに近くアクセス良好♪
3994535	新築	福山市	神村町	2897	松永	12	146.42	121.24	3LDK+S	2024	60	200	完工済	仲介	木造	納戸付 JR松永駅まで徒歩12分 洗面室の隣にランドリールームがあり洗濯物を干すまでの動線がスムーズ スーパーや小中学校も近くにあり生活環境の整った立地
3854865	新築	福山市	神村町	2898	松永	25	165.2	102.3	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付
3854881	新築	福山市	神村町	2998	松永	25	165.02	100.6	4LDK+S	2024	70	200	完工済	仲介	木造	納戸付
2953660	中古	福山市	神辺町字上御領	1200	御領	20	884.09	310.47	12DK+S	1967			居住中	仲介	木造	納戸付 農業振興地域 地番：1779-1 ※地番1779番1-2木造かわらぶき平屋建て：46.09㎡：H9年3月31日新築 古民家がお好きな方におすすめです
4408492	中古	福山市	神辺町大字下竹田	428	御領	49	173.43	97.68	6DK	1976	70	200	空	仲介	軽量鉄骨	
4352654	中古	福山市	神辺町大字下竹田	1280	御領	48	192	110.83	3LDK	1980	70	200	空	仲介	木造	おしゃれにリフォーム済 高台 全居室フローリング 1Fの洋室は14帖 駐車3台可
4295830	新築	福山市	水呑町	2380			183.12	103.68	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

福山エリア売戸建物件一覧

このページの物件に関するお問い合わせ先：
ハウスドゥ 福山松永 TEL：084-939-6791/ハウスドゥ 福山東インター南 TEL：084-959-3566

物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考
4294565	新築	福山市	水呑町	2380			180.59	103.68	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	
4291757	新築	福山市	水呑町	2380			183.12	102.87	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	
4404316	新築	福山市	水呑町	3280			138.53	101.85	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付
4404210	新築	福山市	水呑町	3280			140.8	102.67	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付
4404273	新築	福山市	水呑町	3330			143.08	102.68	3LDK+S	2025	60	200	建築中	仲介	木造	納戸付
4235680	新築	福山市	水呑町 三新田 2 丁目	3280			206.31	100.44	3LDK	2025	50	100	完工済	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4226459	新築	福山市	水呑町 三新田 2 丁目	3280			206.62	100.44	4LDK	2025	50	100	完工済	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4235733	新築	福山市	水呑町 三新田 2 丁目	3480			201.54	108.54	3LDK	2025	50	100	完工済	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4235687	新築	福山市	水呑町 三新田 2 丁目	3480			201.53	105.3	3LDK	2025	50	100	完工済	仲介	木造	全居室収納スペース有 駐車3台可
4395386	新築	福山市	瀬戸町大字山北	3288	備後 赤坂		142.87	98.53	4LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	リビング階段の家。WIC
4344568	中古	福山市	瀬戸町大字 地頭分	1750		25	188.6	103.5	4LDK+S	2018	60	200	空	仲介	木造	納戸付 サファ福山まで徒歩9分 駐車4台可
3818107	中古	福山市	瀬戸町大字長和	1099			123	75.22	3LDK	1976	70	200	空	仲介	木造	リフォーム完了 駐車場拡張工事字実施し駐 車2台可能 耐震補強工事済
3997089	中古	福山市	青葉台 2 丁目	1180			225.76	84.39	4DK	1974	60	200	空	仲介	軽量 鉄骨	広いお庭とカーポート付 洗面所や一部クロス 交換済
3907420	中古	福山市	赤坂町大字早戸	720	備後 赤坂	18	187.21	84.45	4DK	1975	70	200	空	仲介	木造	外壁リフォーム歴有 現況有姿での引渡し 残 置物は売主に処分
2210013	中古	福山市	千田町 2 丁目	1720	横尾	15	147.83	95.22	2LDK	2001	40	80	居住中	仲介	木造	
4312804	新築	福山市	長者町	3380	福山	15	170.08	102.06	4LDK+S	2025	60	179	建築中	仲介	木造	納戸付 1Fに和室有 主寝室8帖 ウォークイン クローゼット2帖有
4312846	新築	福山市	長者町	3580	福山	15	172.35	100.44	3LDK+S	2025	60	179	建築中	仲介	木造	納戸付 2階にストレージルーム3帖有
4308616	新築	福山市	長者町	3580	福山	15	115.44	101.25	3LDK	2025	60	179	建築中	仲介	木造	洗面所が広く玄関とリビングから出入りできます 小屋裏収納あり黙る
1232494	中古	福山市	津之郷町大字 加屋	600	備後 赤坂	11	324	74.26	3DK	1969	70	200	空	仲介	木造	再建築及び増改築をする場合許可が必要 宅地造成規制区域 北側に崖あり
4093013	中古	福山市	藤江町	300			399.99	100.52	6DK+S	1926	70	200	居住中	仲介	木造	納戸付 セットバック要す 別途倉庫:木造2階 建て:1F/19.83㎡ 2F/19.83㎡/建物完成 年月日不詳 一部未登記建物あり建物登記 整理が必要 その他対象地:福山市藤江町字 前之浜305・306-1・321/地目:田・畑/公 簿:309㎡ 井戸の為上水道引込無 前面道 路配管有
4230581	中古	福山市	道三町	1500	福山	14	109.1	188.55	6LDK	1983	80	300	空	仲介	鉄骨	ミサワホーム施工 3階建て 福山駅まで徒歩 14分 商業施設充実 各階にトイレ有 ボイラー は2017年に交換 3Fトイレが水漏れ 現状で は上下水道配管、都市ガス配管は北側の利 喜ビルから引き込みがされています
4157176	新築	福山市	南今津町	2692	松永	28	134.02	95.22	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	陽当たり良好 2階洋室 3部屋の3LDKの間 取り リビングは17.8帖 2階にサンルーム有 天 候を気にせず洗濯物を干すことができます
4157155	新築	福山市	南今津町	2793	松永	28	133.94	98.94	3LDK	2025	60	200	完工済	仲介	木造	陽当たり良好 2階洋室3部屋の3LDKの間 取り リビングは17.5帖 2階にサンルーム有 天候 を気にせず洗濯物を干すことができます
4339956	新築	福山市	南蔵王町 1 丁目	3680	東福山	19	130.05	100.84	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	2階にテレワークルーム2.5帖があり、収納など 多様に使用できます♪
4339970	新築	福山市	南蔵王町 1 丁目	3780	東福山	19	180.87	108.54	4LDK	2025	60	200	建築中	仲介	木造	ウォークインクローゼット付
4278005	中古	福山市	南本庄 2 丁目	3800	福山	21	229.32	140.12	3LDK	2015	60	200	賃貸中	仲介	木造	3LDK×2棟 2階リビングの間取り 2025年6 月現在 1戸入居、1戸空き 1戸90,000円/ 月賃貸中 満室時想定賃料収入 2,160,000円/年 満室時想定利回り 5.68% 現況賃料収入1,080,000円/年 現況利回り2.84%
4077039	中古	福山市	本郷町	4000			300.22	195	5LDK+S	2011	70	200	居住中	仲介	木造	納戸付 住友林業建築のお家 オール電化 駐 車3台 その他地番：1608番
4260193	中古	福山市	柳津町	3400	松永	31	370.24	134.76	6LDK+S	2016	60	200	空	仲介	木造	納戸付 駐車複数台可 オール電化 1階にファミ リーコーナー 2階に書斎有 イシンホームの家 太陽光発電システム11.7KW搭載物件 売 電価格20年固定契約で年間約36万円(月 平均約3万円)の収入見込み有
3939231	中古	府中市	栗柄町	500			268.59	114.94	4DK	1975	60	200	空	仲介	木造	上水道・下水道の引込み無
物件 コード	種別	住所	町以降	価格 (万円)	最寄り 駅	徒歩 (分)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	間取り	築年	建べ い 率	容積 率	現況	取引 態様	建物 構造	備考

相続のお話 129

【不動産を売却する際に注意が必要な点】

お世話になります。相続支援コンサルタントの半田と申します。今回は、所有不動産を売却する際に注意が必要な点を実際にあった事例を元にご紹介いたします。

高齢になり利便性が悪いので住み替える、2階は使わない等の理由でご親族の持ち家、賃貸マンションや老人ホームなどに引っ越しされる方が多くなってまいりました。そういった際は、居住用不動産に関しては譲渡所得税の特別控除がございます。（賃貸にすると再度居住しないといけません）注意が必要なのは売却期限がある事です。住まなくなった日から3年を経過する日の属する年の12月31日までと、期限が定められています。（取り壊した場合は取り壊し日から1年以内）引っ越しされる場合は期限内に売却するとメリットがでてきます。相続前に不動産を売却するメリットに、自身の老後資金に充てられること。親族が管理に困らないことなどがあります。空き家を維持管理するのはご家族の労力が必要です。

最近より多くなっているのが、認知症と診断されたり意思確認が出来ない状態となり売買がすぐにできない事例です。成年被後見制度を利用する必要があります。司法書士へ相談し手続きが必要です。売買はできるようになっても所有者自身が知っている情報が分からなくなることが最も損となると感じています。そこでご家族へ事前に共有していただきたい事項（実際の売買の際に、仲介担当がご家族と協力し対応する事項）を挙げさせていただきます。

・境界がどこか、越境など隣接者とトラブルになっていないか

可能であれば越境状況を解消し、土地の境界確定を事前にしましょう。

・接道状況の確認

4 m未満の道路や私道に接道している場合は事前に不動産仲介業者へ相談、確認ください。使用に関する覚書等を交わす必要が出た場合に、ご関係性が深い本人様を取り交わした方がスムーズにできる場合が多いです。

・未登記建物がいないか。抵当権の抹消が終わっているか。土地建物の権利証があるか、そして購入時の土地・建物の契約書、領収書があるか

契約書がないと譲渡所得税の取得費に計上金額が制限される（売却時の売買代金の5%とされる）ので税金が多くなる懸念があります。（ない場合ハウスメーカーに保存があるか、当時の履歴等とご本人でないとお探しが難しく相続後では諦めざるを得ない場合がほとんどです）

売却時にかかる諸費用に直結する内容にもなりますので、ぜひ弊社へ査定調査をご依頼ください。無料、秘密厳守になります。不動産の査定価格確認と併せてぜひご活用ください。

相続後に不動産を売却するメリットとしては、不動産を現金で相続するより、不動産の状態で相続する方が課税評価額が低くなるため、相続税を抑えられる可能性があります。デメリットとしては建物の価値と需要は年々下がっていき希望する売却益にならない可能性が考えられます。そして相続人となる親族の負担が考えられます。

そして、現在の税制で、相続した空き家を解体し更地にして売却をすれば特別控除がございます。実際のお客様で、土地建物の契約書がない状況でしたが上手くこの特別控除を利用し譲渡所得税を大幅に減額されました。注意として先に建物の解体する必要はありません。（税金が増えます）建物がある状況でも上物付の土地として売出しは可能です。また昭和56年5月31日以前の建物である等諸条件があります。老人ホームへ移られた場合も適用される場合があります。事前に市町村へ申請書の提出が必要で、申請が下りてから特別控除を含めた確定申告が可能となります。前持った準備、共有がご家族でより必要になってまいります。不動産をお持ちであればまず弊社へご相談ください。売買、ご活用方法含めご提案いたします。何卒よろしくお願い申し上げます。

びんご相続サポートセンター
上級相続支援コンサルタント
半田 晋也

タカハシグループ 店舗一覧

HOUSEDO 売買仲介



□ ハウスドゥ 東尾道駅前
TEL (0848) 46-2621
尾道市高須町 4755-39



□ ハウスドゥ 福山松永
TEL (084) 939-6791
福山市今津町 5 丁目 1-1



□ ハウスドゥ 福山東インター南
TEL (084) 959-3566
福山市明神町 2 丁目 8-2

Dramatic Communication



賃貸仲介



□ 東尾道駅前店
TEL (0848) 46-2620
尾道市高須町 4755-39



□ 尾道駅前店
TEL (0848) 36-6677
尾道市東御所町 6-18



□ 福山松永店
TEL (084) 939-6781
福山市今津町 5 丁目 1-1



□ 福山東インター南店
TEL (084) 946-6368
福山市明神町 2 丁目 8-2



□ 福山南店
TEL (084) 981-3450
福山市新涯町 1 丁目 41-15



□ 福山北店
TEL (084) 961-4002
福山市駅家町万能倉 560-1

タカハシ HP

<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>



※休業等のお知らせは弊社 HPをご覧ください。ご来店の際は事前ご予約がおすすめです。

営業時間 AM 10:30 ~ PM 5:30



不動産の総合サポート企業

株式会社 タカハシ

<https://www.fudousan-takahashi.co.jp>

《加盟》

広島県不動産流通センター・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)広島県宅地建物取引業協会
(公財)全国賃貸住宅管理協会・全国賃貸管理ビジネス協会・賃貸不動産管理業協会・中国地区不動産公正取引協議会
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会・建設業：広島県知事許可(般-4)第29148号
宅地建物取引業：広島県知事免許(9)第6125号・賃貸住宅管理業：国土交通大臣(02)第000021号

○発行：毎月1回(月初め) ○創刊：平成6(1994)年7月
○発行所：〒729-0111 広島県福山市今津町5丁目1-1 タカハシグループ本部ビル内

広告の物件は仲介で広告表示
有効期限：2025年10月31日迄