



# RATING AAA Upgrade

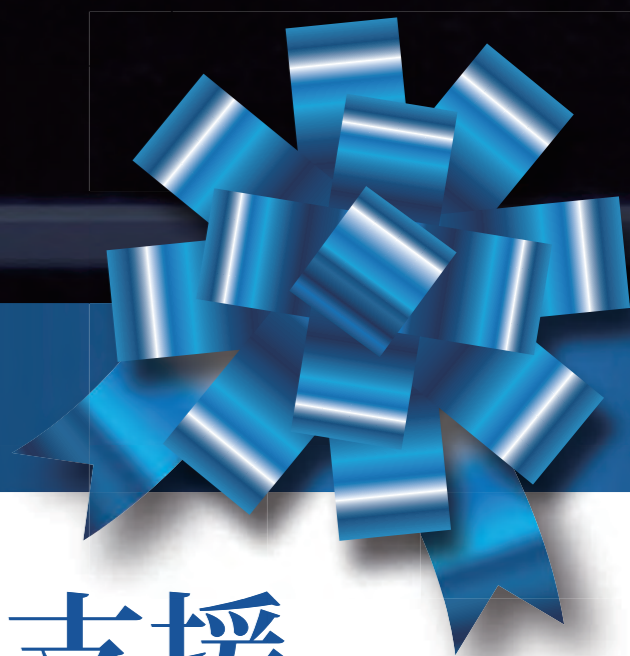


## オーナー、入居者に 信頼と安心を

## 日管協預り金保証制度が お約束します。

※本制度の加入には審査がございます。AAAはイメージです。

### 日管協 預り金保証制度 加入社数 442社 (令和2年4月現在)



### 健全経営の証

制度加入会社は、当協会の実施する預り金保証制度加入における経営状態の厳正な審査に合格することにより、「健全経営の証」を受けております。

### 賠償責任保険の付与

制度加入会社には、日々の管理業務に起因する対人・対物賠償を補償する保険がついているのでご安心いただけます。

※保険内容の詳細は日管協預り金保証制度HPをご参照ください。

### オーナー、入居者への支援

#### オーナーに対する保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合でも、一定限度額で家賃等預り金の保証弁済を当協会が行います。

#### 入居者に対する安定的な居住確保

制度加入会社(管理会社)に万一倒産が発生した場合でも、一時代行管理会社を当協会から紹介、今と変わらず安心して住み続けられるようサポートします。



# 日管協預り金保証制度は、保証支援に加え、オーナーの信頼にかなう健全経営を行う優良企業としての「信用・信頼の証」です。

## 日管協 預り金保証制度 (概略)

### ✓ 加入会社の位置づけ

保証制度の加入時・更新時には審査会(第三者機関)を開催し、経営状態を審査します。制度への加入は、経営の安定した管理会社であることの証しのひとつです。

### ✓ 管理代行会社の紹介

制度加入会社に万一倒産が発生した場合に、日管協はオーナーからの要請により、あらかじめ一時(代行)管理会社として登録された加入会社をオーナーに紹介します。

### ✓ オーナーの未収債権の回収を支援

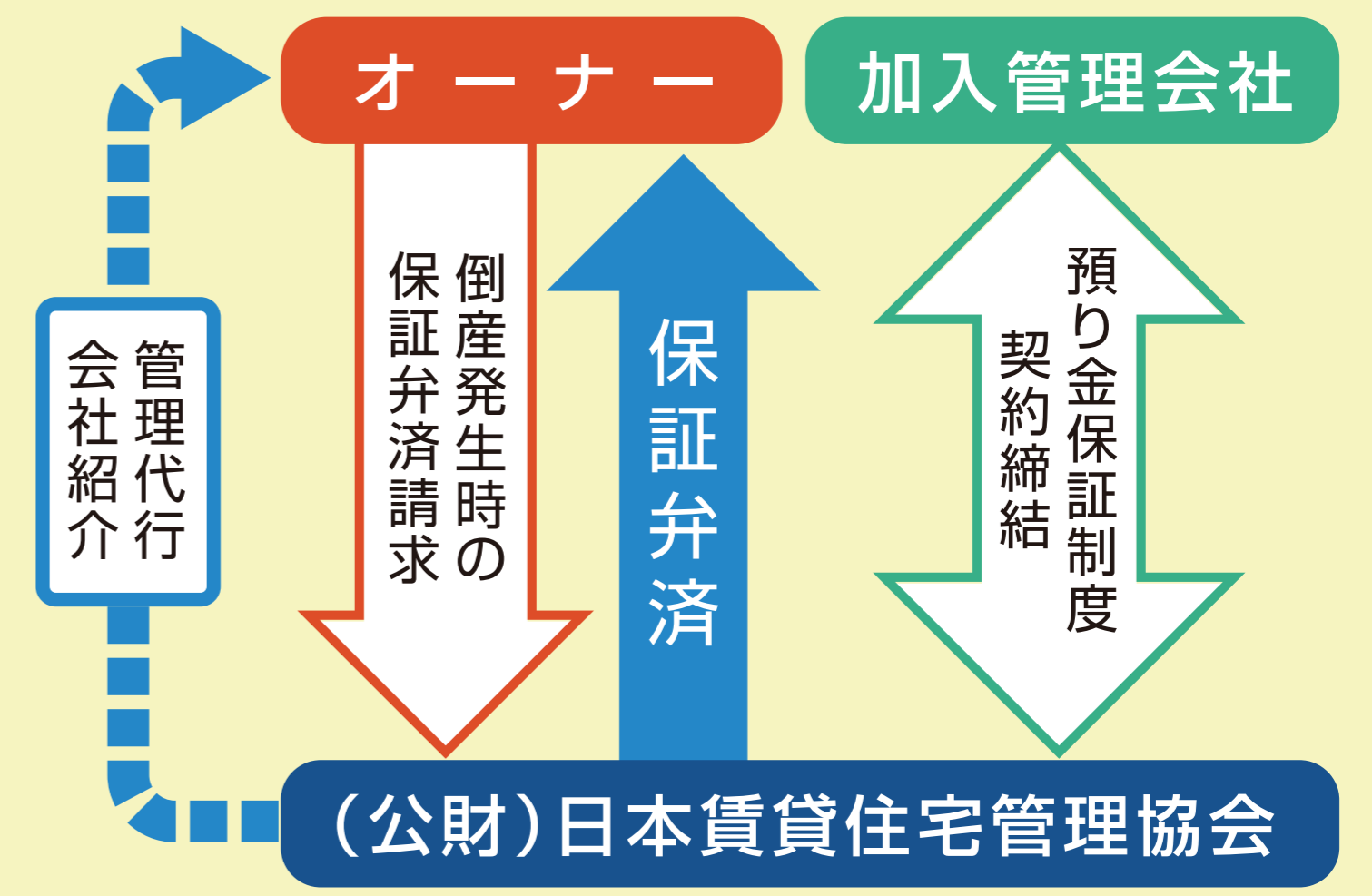
弁護士の紹介等を通じて債権債務を整理し未収債権の回収を支援します。

### ✓ 預り金の保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合、日管協は1社につき1,000万円を限度として、預り金の保証弁済を行います。保証弁済の対象となる預り金とは、集金代行によるオーナーへの引渡し家賃とサブリースによるオーナーへの支払い家賃に加え、敷金・礼金・更新料、その他管理受託契約に基づいて借主から受領し、オーナーに引き渡す金銭をいいます。

※本制度の「オーナー」とは、居住用の賃貸物件について、本制度に加入する管理会社と賃貸管理受託契約またはサブリース原契約を締結している建物所有者をいいます。

運営の仕組み



## 日管協 預り金保証制度 加入社数 442社 (令和2年4月現在)

<b>北海道ブロック 24社</b> 【北海道】 アサヒ住宅(株) (株)イースト住宅情報 (株)ウインドヒル (株)エッセ (株)カンリ 札幌オーナーズ(株) (株)三光不動産 (株)サンケイ・リード (株)駿河 (株)生活プロデュース (株)セクト (株)タカラ (株)宅建 (株)ちえん (株)外山ホーム (有)ドルフ 野村不動産函館(株) (株)フロンティアエステート (株)平和恒産 北海道セキスイハイム(株) (株)コタカコーポレーション (株)リアルターアップル (株)リロケーションサービス (株)ワイズストーリー <b>東北ブロック 37社</b> 【青森県】 アップルハウジング(株) (有)恵不動産 八代産業(株) 【岩手県】 (株)アート不動産 (有)ライフ不動産 (有)流通センター不動産 【宮城県】 (株)I・S・E (株)建財社 今野不動産(株) 松栄不動産(株) 太陽建物(株) (株)東北オフィス・サービス 東北セキスイハイム不動産(株) 日本不動産(株) (株)平和住宅情報センター (有)宮城総合不動産 (株)山一地所 【秋田県】 (株)秋田住宅流通センター 朝日レジデンシャル(株) (株)むつみワールド リネシス(株) 【山形県】 小形アカデミーホーム(株) (株)太平洋不動産 千歳不動産(株) (株)東洋開発 (有)服部不動産 【福島県】 浅沼産業(株) (株)いわき土地建物 共和エステート(株) (株)極東不動産	(株)久保田不動産 (株)郡中本店 (有)コナンリアルエステート (株)瑞穂不動産 (株)ユミタライフサポートサービス ランド・ジャパン(有) (有)リブシティ <b>北関東ブロック 36社</b> 【新潟県】 (有)ジョイフル (株)武田不動産 (株)リビングギャラリー 【栃木県】 エステート住宅産業(株) (株)エダ住宅 (株)さくら屋 (株)三和住宅 【群馬県】 (株)クリエイトコーポレーション (株)群馬総合土地販売 (株)武屋 (有)ヒガシ企画 (株)フィールド開発 【埼玉県】 (株)アズ企画設計 (株)アップル (株)市川不動産 (株)三幸 三巧商事(株) (株)住研川越 (株)住研所沢 (株)シンコーハウス (株)新日本エステート (株)末広不動産 (株)セブンハウス (株)大和不動産 (株)中央ビル管理 (株)天極 (株)奈良不動産 (株)フロンティアホーム (株)平和不動産 (株)マルヨン 武蔵コミュニティ(株) (株)リゾン リングス賃貸管理(株) (有)ルームリサーチ (株)レーベンコーポレーション (株)渡辺住研 <b>東関東ブロック 20社</b> 【茨城県】 アットルーム(株) (株)泉ハウジング 一誠商事(株) (株)オクスト (有)加倉井総業 (株)KASUMIC 桂不動産(株) 香陵住販(株) 後藤商事(株) (株)サンヨーホーム (株)東海住宅 ベニヤ商事(株) 【千葉県】	(株)アービック epm不動産(株) 上総都市計画(株) (株)五大ホーム(株) 佐藤商業(株) (株)高品ハウジング 丸一土地建物(株) 丸長ハウス(株) <b>東京ブロック 101社</b> 【東京都】 (株)アートアベニュー (株)アーバンフロンティア (株)アートール (株)アイワホーム (株)アクティスコポレーション 旭化成不動産レジデンス(株) (株)アズ・ブリック (株)アセットリード (株)Approom (株)アドバンスネット Apaman Property(株) (株)アミコム (株)フィークス アムス・インターナショナル(株) アルファ丸嶋不動産(株) アルプス住宅サービス(株) (株)市川不動産 (株)アレップス (株)イチイ (株)WOOC (有)潮管理 (株)エクセル・コミュニティー まさひろ商事不動産(株) (株)エステートナビ エリアリンク(株) (株)エル・ハウジング 北澤商事(株) (株)きめたハウジング 京商プロパティ(株) (株)クオリスコミュニティ (株)クリエイト西武 (株)ConSpirito 国土管理(株) (株)桜丘住販 (株)サンケイシャロック (株)サンノア・トラスト (株)CISレジデンス (株)シティ・ハウジング 真愛不動産(株) 信和不動産(株) スターツアメニティー(株) (株)ステージプランナー (株)スペース 住友林業レジデンシャル(株) セキスイハイム不動産(株) 積和不動産(株) (株)セレーポレーション (株)ソナーレ 大幸ホーム(株) (株)大介 (株)タイセイ・ハウジー 大東建設不動産(株) 大東健託パートナーズ(株) 大宝商事(株)	大和リビング(株) 高松エステート(株) (株)中央賃貸管理 (株)TFDエステート テンポラリーハウスサービス(株) 東急住宅リース(株) (株)東都 都市住宅サービス(株) (株)トラスト (株)ナミキ (株)南陽ハウジング (株)ニチワ 日神管理(株) NITOH管理(株) 日本管理(株) 日本管理センター(株) (株)日本財託管理サービス (株)ニューハウス (株)ノグチ不動産 (株)ハートアパマンセンター (株)ハートフルレントエージェン ハイネス管理(株) (株)ハウジング恒産 (株)ハウスメイトパートナーズ (株)長谷工ライブネット 羽加美不動産(株) (株)日立不動産 (株)アソウアルファ (株)プリズミック プロパティエージェンツ(株) (株)正久保不動産 まさひろ商事不動産(株) (株)松崎ハウジング (株)松屋 ミサウホーム不動産(株) 三井不動産レジデンシャルリース(株) 三井ホームエステート(株) みづほ住販(株) ミノラス不動産(株) (株)明和住販流通センター (株)吉住ホーム (株)ランドネット (株)リッチロード (株)リベスト (株)リロケーション・ジャパン (株)ロイヤルエンタープライズ (株)六耀 <b>神奈川ブロック 30社</b> 【神奈川県】 (株)アーバン企画開発 (株)アイ賃貸情報センター (有)アスリート (株)アップル神奈川 (株)石川商事 (株)石原興業 ウスイホーム(株) エス・ケーホーム(株) (株)オキムス (株)オリバー (株)桐ヶ谷不動産 (株)小菅不動産 (株)小浜土地建物	三協ハウジング(株) ジェクト(株) (株)湘南宅建 (株)杉浦商事 第一ハウジング(株) タイガーアンドアンシエイツ(株) (株)ダイムラー・エステート (株)大雄 (株)電通ハウジング ナイス賃貸情報サービス(株) (株)西田コーポレーション 日光建設(株) ハウジングセンター(株) ファーストリンク(株) (株)ポートホームズ (株)山木屋 (株)ユーミーClass <b>北陸ブロック 12社</b> 【富山県】 (株)ディライト (株)前田商會不動産サービス 【石川県】 (株)オーキッド (株)絹川商事 (株)クラスコ コーワ商事(株) 志乃丘商事(株) (株)若草ホーム産業 【福井県】 合同ホーム(株) (株)住みかえ情報館 (有)友豊 (有)レグ <b>甲信ブロック 9社</b> 【山梨県】 (株)エスティケイ (株)けやき総合管理 (有)マルヨシ不動産 (株)ユー・エステート (有)ライフポート 【長野県】 (株)サンパー 昭和不動産(株) (株)諏訪貸家アパートセンター (株)日豊開発 <b>東海ブロック 18社</b> 【岐阜県】 すみれリビング(株) (株)チンタイ管理事務所 (株)中村不動産 (株)はな 【静岡県】 加和太建設(株) 静岡セキスイハイム不動産(株) (株)第一不動産 【愛知県】 (株)アパートセンターオカモト (株)ウィズコーポレーション (株)a-Net (株)真永通商 日産産業(株) (株)ネイブレイン (株)ブルーボックス	(株)箕浦不動産 (株)ライフサポート 【三重県】 (株)賃貸コーポレーション (株)リースプロパティ <b>近畿ブロック 55社</b> 【滋賀県】 (株)エム・ジェイホーム (株)エルアイシー (株)コンクwest (株)レック 【京都府】 共同管理(株) (株)京都住宅センター学生住宅 京都バナホーム(株) (株)グッドハウジング (株)グッドライフ 三和プロパティマネジメント(株) (株)長栄 ティランド山京リース(株) (株)フラットエージェンシー (株)都ハウジング 【大阪府】 (株)アイ・ディ・シー (株)アズ・スタット (株)アドミニ (株)アーバレストプロパティ アバルトマン(株) (株)エコホームズ (株)エスタスマ管財 (株)エステートトーワ (株)関西建設 (株)近畿建物管理 近畿ハウジング(株) 近畿プロパティ(株) (株)サンエース (株)サンプロシード (株)三和アイシス (株)住宅サービス (株)すまいる管理 (株)成都管理サービス 生和不動産保証(株) 積和不動産関西(株) (株)タイセイシュアサービス (株)宅都プロパティ (有)トラスティサービス (株)トラストエージェンツ 平山住研(株) (株)ベストホーム (株)マツヤママイルホーム (株)ミヤビグループ (株)三島コーポレーション ユニウ・ライフ(株) リースビル管理(株) (株)レンタックス 【兵庫県】 (株)コロナ・プロパティサービス セーヨー産業(株) (株)ニッショー・エステート (株)ハウスプロメイン (株)マルサライフサービス (株)リアルトラスト	【和歌山県】 アズマハウス(株) (株)ホームズ <b>中国ブロック 31社</b> 【鳥取県】 (株)ウチダレック (株)エステートセンター (株)へいわ 【島根県】 (株)アスタス (株)出雲トータル不動産 (有)落合商店 (株)やまや 【岡山県】 (有)アトム (株)ケイアイコミュニティ (株)さくらコーポレーション 中四国セキスイハイム不動産(株) (株)サンホーム岡山 (有)中島住宅 (有)ベスト・サービス (有)Y・Kマネジメント 【広島県】 (株)アクセス オールハウス(株) ごゆう不動産(株) 島根不動産(株) (株)千力 (株)タカハシ 中国バス不動産(株) (株)東洋不動産 (有)平田不動産 広島ハウザー(株) (株)不動産プラザ (株)プランニングサブライ (株)良和ハウス 【山口県】 (株)エミアス (株)スクエア (株)ハウスサポート <b>四国ブロック 15社</b> 【徳島県】 ありがとうございます(株) (有)バーニーズハウジング 【香川県】 (株)穴吹ハウジングサービス (株)グローバルセンター (有)コスモ不動産 【愛媛県】 (株)アート不動産 一宮興産(株) エース住宅(株) (株)エムエムハウス (株)三福管理センター ジャストホーム(株) (株)タカラレーベン西日本 (株)トミナガ不動産商事 【高知県】 (株)高知ハウス (株)ファースト・コラボレーション <b>九州ブロック 37社</b> 【福岡県】 粕屋殖産(株)	九州セキスイハイム不動産(株) (株)サンライズワン (株)ガイドー不動産 (株)総合リアルティ (株)トーマスRD ハッピーハウス(株) ハンエー地建(株) (株)不動産のデパートひろた (株)不動産中央情報センター (株)ミヨシアセットマネジメント (株)三好不動産 (株)リファレンス 【佐賀県】 (株)若松商事 【長崎県】 大家不動産(株) ジスコ不動産(株) (株)ハウジングロビー (株)福徳不動産 (株)ブラム 【熊本県】 (株)愛和不動産 (株)イエエリ (株)コスギ不動産 (株)トヨオカ地建 (株)ニコニコ不動産 (株)明和不動産管理 (株)豊不動産 【大分県】 (株)AIC (株)久光大分 プロパティワーク(株) (株)豊後企画集団 (株)ベッタイ 【宮崎県】 (株)クボタ住宅 新興不動産(有) (株)大興土地建物管理 (有)大興不動産延岡 (株)宮崎南不動産 【鹿児島県】 (株)鹿児島不動産バンク <b>沖縄ブロック 17社</b> 【沖縄県】 (有)イッセイ住宅 大平不動産(株) (株)沖創建設 住宅情報センター(株) (有)新地開発 (株)大央ハウジング 大鏡建設(株) (有)拓実住宅 中部興産(株) (株)てだこ (有)とみや不動産 (株)南新物産 (株)ひろし不動産 (株)マルコウハウジー 八重山住宅サービス(株) (株)琉信ハウジング
---	--	---	--	---	--	--	---



### 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会のご案内

【協会概要】本協会は、賃貸住宅が住生活の安定の確保及び向上の促進において重要な役割を担っていることに鑑み、賃貸住宅における健全かつ専門的な運営・管理業務の確立並びに普及を通じて、賃貸住宅市場の整備・発展を図り、豊かな国民生活の実現に寄与することを目的としています。

### 支部組織(ブロック)

令和2年 3月現在  
会員 1,659社

北海道、東北、北関東、東関東、東京、神奈川  
甲信、東海、北陸、近畿、中国、四国、九州、沖縄

※各ブロックは都道府県支部により構成されています。